

załącznik
do zarządzenia nr 166/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 stycznia 2025r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Centralnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	216/295	0,0092	54 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Centralna działka o kształcie wydłużonego czworokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyskiej” zatwierdzonego uchwałą nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r., zgodnie z ustaleniami, którego znajduje się w obszarze U.2- teren zabudowy usługowej. Na działce posadowiony jest fragment budynku usługowego (magazynowego).	Grunt: 86 835,60 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 19 972,19 zł brutto 106 807,79 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 6 086,00 zł z tytułu sprzedaży części składowej nieruchomości, tj. części budynku usługowego (magazynowego) usytuowanego na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywającej.	943,87 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 216/37 o pow. 0,0214 ha.

1. Cena działki wynosi 86 835,60 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 19 972,19 zł, łącznie 106 807,79 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.