

ZARZĄDZENIE NR 170/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 stycznia 2025

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Szyszko-Bohusza w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237), oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 230/3 o pow. 0,0059 ha, oraz zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 191/8 o pow. 0,0011 ha, obie położone w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 225 o pow. 0,0458 ha, 306/5 o pow. 0,0036 ha, 191/5 o pow. 0,0051 ha, będących własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości stanowiącej działkę nr 230/3 w kwocie 54 939,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 12 636,11 zł w następujący sposób:

- 1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 16 539,60 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 12 636,11 zł, łącznie 29 175,71 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
- 2) pozostała kwota 38 400,00 zł płatna przez okres 10 lat, w równych miesięcznych ratach, po 320,00 zł każda, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 230/3.

4. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 10 998,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości stanowiącej działkę nr 191/8, tj. części ogrodzenia, fragmentu budynku garażowego oraz nawierzchni z kostki brukowej, znajdujących się na przedmiotowej części nieruchomości, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, stanowią własność nabywających.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski