

Wykaz

nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Szyszko-Bohusza przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. 2.	230/3 191/8	0,0059 0,0011	17 jedn. ewid. Krowodrza	ul. Szyszko-Bohusza działki w kształcie wydłużonych prostokątów	Działka nr 230/3 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 191/8 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Wolski” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem US – tereny usług sportu.	działka nr 230/3: 54 939,60 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 12 636,11 zł brutto 67 575,71 zł działka n 191/8: 11 159,50 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2 566,69 zł brutto 13 726,19 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 10 998,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości stanowiącej działkę nr 191/8, tj. części ogrodzenia, fragmentu budynku garażowego oraz nawierzchni z kostki brukowej, znajdujących się na przedmiotowej części nieruchomości, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, stanowią własność nabywających.	931,18 zł 1 014,50 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 225 o pow. 0,0458 ha, 306/5 o pow. 0,0036 ha, 191/5 o pow. 0,0051 ha.

- Cena działki nr 191/8 wynosi 11 159,50 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2 566,69 zł, łącznie brutto 13 726,19 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- I-sza rata ceny nieruchomości stanowiącej działkę nr 230/3 w kwocie 16 539,60 zł, plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 12 636,11 zł, razem 29 175,71 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota 38 400,00 zł płatna w miesięcznych ratach przez okres 10 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.