

TERMIN WYWIESZENIA

załącznik do zarządzenia nr 171/2025  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 stycznia 2025 r.

Wykaz  
obejmujący lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Lublańskiej 20 w Krakowie przeznaczony do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz  
najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego/ pow. pomieszczenia przynależnego | Cena lokalu mieszkalnego | Wysokość udzielanej bonifikaty - w %<br>cena sprzedaży lokalu mieszkalnego | Numer działki | Obręb | Pow. działki      | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia | Cena udziału w gruncie | Wysokość udzielanej bonifikaty – w %<br>cena sprzedaży udziału w gruncie | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|-----------|-------------------------------|-----|------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |           |                               |     |                        | [m <sup>2</sup> ]                                          | [zł]                     | [zł]                                                                       |               |       | [m <sup>2</sup> ] | [m <sup>2</sup> ]                                                      | [zł]                   | [zł]                                                                     | [zł]                                                                                                                                       |
| 1   | 2         | 3                             | 4   | 5                      | 6                                                          | 7                        | 8                                                                          | 9             | 10    | 11                | 12                                                                     | 13                     | 14                                                                       | 15                                                                                                                                         |
| 1.  | 27.2023   | ul. Lublańska 20              | Ś   | 5                      | 42,88                                                      | 497 545,87               | 90%<br>49 754,59                                                           | 974           | 23    | 421               | 16/1000<br>6,9                                                         | 23 040,13              | 90%<br>2 304,01                                                          | 520 586,00                                                                                                                                 |

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie - objętego wykazem - zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 14 wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia. Zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast jego wartość określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu.
4. W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717,1881).
5. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1984, z 2024 r. poz. 1222).
6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
7. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia zarządzeniem.
8. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu - objętego wykazem - powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.
9. Bonifikata udzielana jest w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych nabywcy lub osoby bliskiej nabywcy, która nabyła od niej lokal w trybie art. 68 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.