

ZARZĄDZENIE NR 172/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 stycznia 2025

w sprawie wyłączenia z części wspólnych budynku nr 10 przy ul. Traugutta w Krakowie stanowiącego własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków pomieszczenia strychowego, przyłączenia tegoż pomieszczenia do lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność, jego adaptacji na cele mieszkalne oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5, 5a, ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. nr 1 do uchwały nr LIV/1486/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2021–2025, uchwały nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wyłączenie z części wspólnych budynku nr 10 przy ul. Traugutta w Krakowie pomieszczenia strychowego o powierzchni 32,38 m², przyłączenie tegoż pomieszczenia do lokalu mieszkalnego nr 8 stanowiącego własność *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Tomasz Dybczyk, Kierownik Referatu, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*, ze splatą na rzecz wspólnoty mieszkaniowej w kwocie *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Tomasz Dybczyk, Kierownik Referatu, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*,

§ 2. Wyraża się zgodę na ustalenie pozostałych warunków związanych z przyłączeniem opisanego § 1 pomieszczenia do lokalu mieszkalnego nr 8, w uchwale wspólnoty mieszkaniowej.

§ 3. Wyraża się zgodę na adaptację pomieszczenia strychowego, o którym mowa w § 1, na cele mieszkalne.

§ 4. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku nr 10 przy ul. Traugutta w Krakowie (działka nr 210 obręb P -13 jedn. ewid. Podgórze, objęta księgą wieczystą nr *[wyłączenie jawności w zakresie ochrony dóbr osobistych; na podstawie art. 23 oraz art. 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny: jawność wyłączył Tomasz Dybczyk, Kierownik Referatu, Referat Wspólnot Mieszkaniowych w Wydziale Mieszkalnictwa UMK]*, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku, na skutek czynności opisanych w § 1 oraz w § 3, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie każdorazowemu Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zmiany umów ustanowienia odrębnej własności lokali, a także do zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku nr 10 przy ul. Traugutta w Krakowie.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszański