

ZARZĄDZENIE NR 175/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 stycznia 2025r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa w nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Szewskiej 10/Jagiellońskiej 7 i 7A na rzecz współwłaściciela

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721, 1911) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, udział stanowiący własność Skarbu Państwa w wysokości 1/36 części w zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Szewskiej 10/Jagiellońskiej 7 i 7A składającej się z działek ewidencyjnych nr 334/1 o pow. 0,0270 ha oraz nr 334/3 o pow. 0,0251 ha obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na rzecz jednego ze współwłaścicieli nieruchomości *[wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Karolina Raczek Główny Specjalista, Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym w Wydziale Skarbu Miasta]*.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Skarbu Państwa, opisanego w § 1, na kwotę w wysokości 1 014 888,00 (słownie: jeden milion czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych). Sprzedaż udziału Skarbu Państwa w nieruchomości położonej przy ul. Szewskiej 10/Jagiellońskiej 7 i 7A podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3.1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29, a informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w lokalnej prasie, Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny – umowa sprzedaży udziału Skarbu Państwa w nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału w nieruchomości opisanej w § 1 ponosi jego nabywca.

§ 4. Wojewoda Małopolski zarządzeniem z dnia 13 listopada 2024 r. nr poz. rej. 378/24 wyraził zgodę na sprzedaż udziału Skarbu Państwa w nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Szewskiej 10/Jagiellońskiej 7 i 7a.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
Aleksander Miszalski