

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU „JUGOWICE”
 ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Krakowskiej 9 grudnia 2022 r.
 Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 9 grudnia 2022 r.
 Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 27 stycznia 2023 r.
 W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

NR	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo)
				DZIAŁKA (nr.)	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	12.01.2023	[...]*	Wyznaczenie dla działek 227/2, 227/3, 227/5 obręb 67 Podgórze, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym bliźniaczej i szeregowej.	227/2 227/3 227/5	67 Podgórze	23MNW-MNB	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia na wnioskowanych działkach Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia na wnioskowanych działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, ze względu na charakter istniejącej zabudowy w obszarze – brak zabudowy szeregowej. Dodatkowo część działki nr 227/5 znajduje się w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego. Dla tego obszaru należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego. W projekcie planu, dla terenów które znajdują się w zasięgu obszaru kolejowego wyznaczona została strefa zieleni m. in. z zakazem lokalizacji budynków i miejsc parkingowych (postojowych).
2.	22.01.2024	[...]*	Wnioskuję o uwzględnienie przy ustalaniu linii zabudowy okoliczności związanych z zamierzeniem budowlanym na przedmiotowej działce, zgodnie z decyzją o Warunkach Zabudowy (w załączeniu). Z uwagi na bardzo niską intensywność zabudowy przedmiotowej działki - 7 do max 9 %, funkcja tego terenu jako zieleni urządzonej i osłonowej zostanie zachowana a nawet zwiększona. Również stosowna odległość od magistrali wodociągowej "Raba 2" przebiegającej przez działkę nie stanowi przeszkody do takiego sposobu zagospodarowania.	511/3	67 Podgórze	16MNW-MNB	Wniosek uwzględniony		Wyjaśnia się, że na wnioskowanej działce nie została wyznaczona linia zabudowy. Niemniej jednak ze względu znajdujące się w sąsiedztwie tereny kolejowe obowiązują wynikające z przepisów odrębnych ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. W projekcie planu, dla terenów które znajdują się w zasięgu obszaru kolejowego wyznaczona została strefa zieleni z m. in. zakazem lokalizacji budynków i miejsc parkingowych (postojowych).
3.	22.01.2024	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia fragmentu działki (zgodnie z załącznikiem graficznym) nr 1069/2 - tj. ul. Antoniego Szyllinga poprzez wyłączenie z pasa drogowego. Faktyczny przebieg pasa drogowego przebiega poza ogrodzeniem posesji mojej tj. nr 42a, ale także 42b i 42c. W chwili obecnej dzierżawię wspomniany fragment działki 1069/2 na mocy umowy dzierżawy zawartej z Gminą Miejską Kraków nr 535/D/2022 reprezentowanej przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa - jako dopełnienie podwórza posesji Szyllinga 42a. Zmiana przeznaczenia tego fragmentu nie koliduje z faktycznym przebiegiem pasa drogowego i pozwoli mi na podjęcie negocjacji w sprawie ewentualnego wykupu przedmiotowej działki celem dopełnienia działek 1141/1 oraz 1141/9 - których właścicielem jestem wraz z moją małżonką.	1069/2 1141/1 1141/9	67 Podgórze	16MNW-MNB 10KDD	Wniosek uwzględniony		

4.	22.01.2024	[...]*	Wnioskuję o ustalenie dla przedmiotowej działki i sąsiednich tj. 175/1 oraz 178/5 i 178/6 funkcji zieleni osłonowej, zieleni urządzonej bez możliwości zabudowy, zagospodarowania jako parking lub tym bardziej wykorzystania dla uciążliwej działalności gospodarczej. Wniosek zawiera uzasadnienie. W chwili obecnej i od wielu już lat przedmiotowa działka 176/3 służy jako baza sprzętu budowlanego oraz skład materiałów budowlanych rozbiórkowych niewiadomego pochodzenia. Wielokrotne kontrole na tym terenie wskazywały na wiele nieprawidłowości w jego użytkowaniu. Teren tej działki został zgłoszony jako rzekomy parking, natomiast nie jest to zgodne z prawdą, a uciążliwa działalność: ciągle nadsypywanie terenu materiałem niewiadomego pochodzenia, wznoszenie nielegalnych konstrukcji budynków gospodarczych bezpośrednio na wodociągu "Raba-2", składowanie materiałów rozbiórkowych i innych o cechach ewidentnych tzw. "zbieractwa"), stała degradacja zieleni i niszczenie jej z premedytacją, stałe uruchamianie ciężkiego sprzętu budowlanego - stały się zmorą dla okolicznych mieszkańców, a teren ten utracił w części dotyczącej tej działki charakter przewidywany już w poprzednim planie zagospodarowania, czyli osłonowej zieleni dla przeciwdziałania hałasowi pochodzącemu od pobliskiej linii kolejowej oraz obwodnicy autostradowej.	176/3 175/1, 178/5, 178/6	67 Podgórze	16MNW-MNB		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony dla przeznaczenia terenu jako terenu zieleni ponieważ Studium dla przedmiotowych działek wskazuje kierunek rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisami Studium w projekcie planu miejscowego dla wnioskowanych działek został wyznaczony Teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczony symbolem 16MNW-MNB. W świetle powyższego oraz ze względu na charakter istniejącej zabudowy i zagospodarowania, nie znajduje uzasadnienia wybiórcze traktowanie części działek prywatnych i wykluczenie na nich możliwości inwestycyjnych Natomiast dla fragmentów wnioskowanych działek, które znajdują się w zasięgu obszaru kolejowego wyznaczona została strefa zieleni dla której wprowadzono szereg nakazów, zakazów i dopuszczeni w tym m.in. zakaz lokalizacji budynków i miejsc parkingowych (postojowych). Dodatkowo w związku z występującą w tamtym terenie magistralą wodociągową DN1200mm RABA II wraz z uzbrojeniem, w zapisach dotyczących zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w § 13 ust 4 wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych, t. j. Uchwały nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na Terenie Gminy Miejskiej Kraków”. Wyjaśnia się, że nieprawidłowości w zagospodarowaniu terenu nie stanowią materii planistycznej. Sprawami takich naruszeń zajmuje się odpowiedni organ nadzoru budowlanego.
5.	25.01.2024	[...]*	Wnoszą o zapis w planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczający możliwość zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności na działkach nr 947/35, 947/20, 947/36, 947/26, 947/39, 947/40, 180/5 obr 67 Podgórze ul. Ciechocińska. Obecnie w najbliższym sąsiedztwie istnieją dwa budynki wielorodzinne o niskiej intensywności tj. położonych na działkach 947/30, 947/32, 947/37, 947/29, 947/31 przy ul. Ciechocińskiej 43C, 43D, budynki wielorodzinne występują również w niedalekim sąsiedztwie przy ul. Armii Kraków 22.	947/35, 947/20, 947/36, 947/26, 947/39, 947/40, 180/5	67 Podgórze	19MNW-MNB		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony dla przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla przedmiotowych działek wskazuje kierunek rozwoju: MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z zapisami Studium w projekcie planu miejscowego dla wnioskowanych działek został wyznaczony Teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczony symbolem 19MNW-MNB.
6.	24.01.2024	[...]*	Dla nieruchomości działka 739 obr. 67 Podgórze zostały wydane dwukrotnie warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wnoszą o uwzględnienie budowlanego charakteru przedmiotowej działki w planie zagospodarowania przestrzennego Jugowice, tak by nie było sprzeczne z pozwoleniem na budowę.	739	67 Podgórze	15MNW-MNB	Wniosek uwzględniony		Wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne na ustaleniami planu miejscowego.
7.	25.01.2024	[...]*	Wnosi o uwzględnienie dotychczasowej zabudowy mieszkalno – usługowej, tak aby w planie była możliwa zabudowa usługowa lub handlowa z dopuszczeniem mieszkaniowej o maksymalnych wskaźnikach zainwestowania .	838	67 Podgórze	1U	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę usługową. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowej działce. Na wnioskowanej działce w projekcie planu wyznacza się Teren usług, oznaczony symbolem 1U. Nie wprowadza się możliwości zabudowy mieszkaniowej w związku z uciążliwościami jakie generuje bliskość ul. Zakopiańskiej, z tego też powodu wprowadzona zostaje na terenach położonych wzdłuż ul. Zakopiańskiej wyłącznie zabudowa usługowa. Przyjęte ustalenia są zgodne z dokumentem kierunkowym wskazującym kierunki rozwoju, gdyż dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 100m wzdłuż ul. Zakopiańskiej udział usług wynosi do 100%.

									W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla tego terenu ustalono parametry i wskaźniki jako maksymalne możliwe do określenia – zgodnie ze Studium. Dodatkowo informuje się, że Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
8.	27.01.2023	[...]* (2 pisma o tej samej treści)	Wniosek zawiera wstęp Ad 1. Ustalenie przeznaczenia podstawowego identycznego do terenu oznaczonego symbolami MN/U.1 – MN/U.7 w sąsiednim planie „Zakopiańska-Zawiła”, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z 1) przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową. 2) Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 12 m Wniosek zawiera uzasadnienie Ad. 2. Jednocześnie, w razie nieuwzględnienia powyższych postulatów, Spółka wnosi o: 1) Ustalenie przeznaczenia terenu podstawowego pod zabudowę usługową 2) Uwzględnienie zapisów dotyczących wskaźników zabudowy zawartych w obowiązującym Studium dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Zakopiańskiej.	19/10	45 Podgórze	1MNW-MNB-U 1KDZ	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług, oznaczony symbolem 1MNW-MNB-U Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanej maksymalnej wysokości zabudowy, która w projekcie planu wynosi dla budynku mieszkalnego 11m, przy realizacji budynków z dachem płaskim: 8m, dla budynku usługowego 8m, przy realizacji budynków z dachem płaskim: 7m. Natomiast dla zabudowy usługowej w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania maksymalną wysokość zabudowy to 15m, a przy realizacji budynków z dachem płaskim: 13m. Oznacza to, że w przypadku realizacji zabudowy usługowej w strefie o odmiennych warunkach zagospodarowania, może ona być wyższa niż wartość wysokości wskazana we wniosku. Dodatkowo wyjaśnia się że, od strony ul. Jugowickiej, około 2m pas działki został przeznaczony pod Teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 1KDZ, w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tego obszaru.
9.	27.01.2023	[...]*	Jako właściciel działek nr 53/1, 493/1, 52/3, 43/5, 44/5, 42/4 obr. 67 Podgórze w Krakowie zgłaszam wniosek do projektu planu Jugowice i wnoszę o : 1. przeznaczenie obszaru składającego się z działek nr 53/1, 493/1, 52/3, 43/5, 44/5, 42/4 obr. 67 Podgórze pod zabudowę jednorodzinną bliźniaczą, szeregową lub usługową. 2. Natomiast dla części terenu do 100 metrów od ul. Zakopiańskiej poza zabudową mieszkaniową wnoszę o dopuszczenie zabudowy usługowej lub usługowo — mieszkaniowej o następujących wskaźnikach: Intensywność 1,4-2,0, powierzchni biologicznie czynnej 50% dla zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej. Wysokość dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo —usługowej 13 m, a dla zabudowy usługowej 16 m.	53/1, 493/1, 52/3, 43/5, 44/5, 42/4	67 Podgórze	11MNW-MNB 5KDD	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia na wnioskowanych działkach Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz ustalenia wnioskowanego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia na wnioskowanych działkach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, ze względu na charakter istniejącej zabudowy w obszarze – brak zabudowy szeregowej, - zabudowy usługowej w związku z przeznaczeniem całego pasa działek wzdłuż ul. Zakopiańskiej na usługi oraz w związku z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aby zapobiec zbyt dużej intensyfikacji usług sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, istniejącą po przeciwnej stronie drogi, której sąsiedztwo niesie za sobą różnego rodzaju uciążliwości związane m. in. ze wzmożonym ruchem samochodowym i hałasem ograniczone zostało sąsiedztwo usług do pasa wzdłuż ul. Zakopiańskiej, - zaproponowanych we wniosku parametrów, t. j. wysokości zabudowy maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, gdyż zostały one dostosowane do istniejącej zabudowy. Parametry dla zabudowy usługowej nie zostały ustalone ze względu na brak takiego przeznaczenia terenu. Niezależnie od powyższego lokale usługowe mogą być realizowane jako lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkaniowe jednorodzinne, zgodnie z prawem budowlanym. Dodatkowo wyjaśnia się że, od południowej strony, niewielkie fragmenty działek zostaną przeznaczone pod Teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 5KDD, w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tego obszaru.
10.	27.01.2023	[...]*	Jako właściciel działki nr 55/1 obr. 67 Podgórze w Krakowie zgłaszam wniosek do projektu planu Jugowice i wnoszę o przeznaczenie obszaru składającego się z działki nr 55/1 obr. 67 Podgórze pod zabudowę jednorodzinną bliźniaczą, szeregową lub wielorodzinną o niskiej intensywności o wysokości do 13 m, powierzchni zabudowy 0,3 oraz	55/1	67 Podgórze	11MNW-MNB 5KDD	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia na wnioskowanych działkach Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oraz ustalenia wnioskowanej powierzchni zabudowy i wskazania terenu biologicznie czynnego.

			powierzchni biologicznie czynnej max 50% lub usługowo – mieszkalnej o wysokości max 13 m, powierzchni zabudowy 0,3 oraz powierzchni biologicznie czynnej 25%.						Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia na wnioskowanych działkach: - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, ze względu na charakter istniejącej zabudowy w obszarze – brak zabudowy szeregowej, - zabudowy wielorodzinnej ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla przedmiotowych działek wskazuje kierunek rozwoju: MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których w zapisach dotyczących standardów przestrzennych minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 50%, - zaproponowanych we wniosku parametrów wysokości zabudowy, która w projekcie planu miejscowego wynosi 9m, przy realizacji budynków z dachem płaskim: 7,5m, ze względu ma istniejącą w sąsiedztwie zabudowę, - zabudowy usługowo – mieszkaniowej jako przeznaczenia, w związku ze wskazaniem całego pasa działek wzdłuż ul. Zakopiańskiej na usługi oraz w związku z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aby zapobiec zbyt dużej intensyfikacji usług sąsiadujących z zabudową mieszkaniową jednorodziną, istniejącą po przeciwnej stronie drogi, której sąsiedztwo niesie za sobą różnego rodzaju uciążliwości związane m. in. ze wzmożonym ruchem samochodowym i hałasem ograniczone zostało sąsiedztwo usług do pasa wzdłuż ul. Zakopiańskiej. Niezależnie od powyższego lokale usługowe mogą być realizowane jako lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkaniowe jednorodzinne, zgodnie z prawem budowlanym. Na postulowanej działce wyznaczone zostały Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczone symbolem 11MNW-MNB. Parametry dla zabudowy usługowej nie zostały ustalone ze względu na przeznaczenie terenu. Dodatkowo wyjaśnia się że, od południowej strony, niewielki fragment działki zostanie przeznaczony pod Teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 5KDD, w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tego obszaru.
11.	27.01.2023	[...]*	Jako właściciel działek nr 837, 44/3, 45/2 obr. 67 Podgórze w Krakowie zgłaszam wniosek do projektu planu Jugowice i wnoszę o przeznaczenie obszaru składającego się z działek nr 837, 44/3, 45/2 obr. 67 Podgórze pod zabudowę usługową lub mieszkalno — usługową do 16 metrów wysokości, do 2,5 intensywności, powierzchni biologicznie czynnej nie większej niż 20%. Dodatkowo wnoszę o wyznaczenie linii zabudowy z uwzględnieniem dotychczasowej zabudowy budynkiem o numerze 118 przy ul. Zakopiańskiej.	837, 44/3, 45/2,	67 Podgórze	1U	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie wprowadzenia na wnioskowanych działkach Terenów zabudowy usługowej oraz ustalenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - postulowanych parametrów wysokości zabudowy, która w projekcie planu miejscowego wynosi 15m, przy realizacji budynków z dachem płaskim: 14m. Przyjęty parametr wynika z konieczności zapewnienia zgodności ze Studium. Podany wskaźnik (do 16m) odzwierciedlony został w przyjętej w planie maksymalnej wysokości obiektu budowlanego. - wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób określony we wniosku. W związku z planami przekształcenia terenów wzdłuż ul. Zakopiańskiej na tereny usługowe oraz w związku z tym, że obecnie budynek nr 118, który znajduje się na działce nr 44/3 obr. 67 Podgórze, znajduje się bezpośrednio przy działce, która wchodzi w skład terenów, dla których wyznaczony został Teren drogi głównej oznaczony symbolem 1KDG, stanowiącej jeden z najważniejszych wjazdów do miasta, linia zabudowy została odsunięta o 6m od terenów drogi głównej.
12.	27.01.2023	[...]*							

13.	30.01.2023	[...]*	Składamy następujące wnioski: 27. O objęcie całości planu strefą ochrony archeologicznej/nadzoru archeologicznego i ustalenie dla niego zapisu: „Prowadzenie robót ziemnych na terenie objętym planem wymaga przeprowadzania badań archeologicznych w formie nadzoru wraz z uzyskaniem na nie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z odrębnymi przepisami” Wniosek zawiera uzasadnienie. 27. O objęcie istniejących stanowisk archeologicznych (jeżeli takowe istnieją w obrębie planu) ścisłą ochroną polegającą na obowiązku przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych. Wniosek zawiera uzasadnienie 3. O podjęcie analizy możliwości wykupienia przez Gminę Miejską Kraków niezabudowanych działek pozostających własnością prywatną, które można zachować jako tereny zielone/tereny zieleni urządzonej w obrębie planu. Wniosek zawiera uzasadnienie	Cały obszar planu	67 Podgórze	Cały obszar planu		Wniosek nieuwzględniony	Ad 1 i 2 Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu wynikają z wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, instytucji właściwej do gromadzenia i opracowywania informacji na temat historycznych uwarunkowań oraz obiektów wymagających ochrony, w tym również zabytków archeologicznych. Otrzymane wytyczne wskazywały konieczność umieszczenia stref nadzoru archeologicznego (ochrony konserwatorskiej), określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa”. Dlatego nie ma podstaw do wprowadzenia bardziej restrykcyjnych zapisów. Sposób i zakres ochrony wartości kulturowych i zabytków wynika również z przepisów odrębnych, tj. Ustawy o ochronie zabytków. Ad. 3 Wniosek nieuwzględniony. Zapisy projektu planu realizują politykę przestrzenną określoną w dokumencie Studium, który dla przedmiotowego obszaru jak główny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zatem biorąc pod uwagę uwarunkowania formalne, ekonomiczne i urbanistyczne oraz analizując strukturę własności gruntów w projekcie planu dla przeważającej części tego obszaru ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną jako budynki wolnostojące lub bliźniacze przy względnie wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 50%. Dodatkowo wyjaśnia się, że kwestia wykupu działek nie znajduje się w zakresie materii planistycznej i postulat w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu.
14.	27.01.2023	[...]* (2 pisma o tej samej treści)	Jako współwłaściciele działek sąsiednich 63/1 i 63/3, na których prowadzona jest budowa budynku wielorodzinnego oraz działki 582 na której wzniesiony jest budynek jednorodzinny, wobec którego procedowana jest zmiana warunków zabudowy, umożliwiającą jego przekształcenie na budynek wielorodzinny, działając na podstawie wcześniejszych ustaleń z właścicielami działki 63/2, wnoszę o korektę przygotowywanego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego w zakresie przeznaczenia działki 63/2 obręb 67 jednostka ewidencyjna Podgórze z planowanej obecnie zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną o parametrach zgodnych z sąsiadującym na działce 63/1 i 63/3 budynkiem wielorodzinnym. Wnioskowany sposób zagospodarowania działki 63/2 uzyskał akceptację decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.05.2018 nr AU-2/6730.2/682/2018. Zmiana pozwoli na zachowanie jednolitej zabudowy na sąsiadujących działkach obsługiwanych z jednego podłączenia drogowego do ul. Jugowickiej.	63/1 63/2 63/3	67 Podgórze	3MNW-MNB-U		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla przedmiotowych działek wskazuje kierunek rozwoju MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyjaśnia się, że prawomocne pozwolenia na budowę są nadrzędne na ustaleniami planu miejscowego, a zrealizowana na jego podstawie zabudowa może być wykorzystywana w sposób dotychczasowy. Ze względu na utrzymanie ustalonego przeznaczenia, również parametry pozostawia się bez zmian.
15.	27.01.2023	[...]*	Wnosi o zabudowę usługowo – handlową o parametrach do 13 m wysokości, powierzchni zabudowy 0,4 oraz PBC 0,2.	839 843	67 Podgórze	1U	Wniosek uwzględniony częściowo		Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu oraz zaproponowanych wskaźników tj. powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie postulowanych parametrów wysokości zabudowy, która w projekcie planu miejscowego wynosi 15m, przy realizacji budynków z dachem płaskim: 14m – co wynika zarówno z dokumentu Studium jak również z rozwiązań wynikających z przyjęcia jednolitych parametrów dla pasa zabudowy wzdłuż ul. Zakopiańskiej.
16	27.01.2023	[...]*	Wnioskuję o wskazanie terenu pod intensywną zabudowę budynkami handlowymi typu biura, powierzchnie sprzedażowe, gabinety medyczne itp. Wnioskuję o wyznaczenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz max zabudowy.	840 46/3	67 Podgórze	1U	Wniosek uwzględniony		Wyjaśnia się, że ustalono parametry i wskaźniki jako maksymalne możliwe do określenia – zgodnie ze Studium.

17.	31.01.2023	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w MPZP faktu, iż na działce nie ma budynku mieszkalnego tylko handlowo – usługowy i wyznaczenie w projekcie planu możliwości jego rozbudowy do 3 pięter w istniejącym obrysie budynku oraz możliwości lokalizacji garażu podziemnego pod częścią zabudowy.	845 535/2	67 Podgórze	1U 2KDL	Wniosek uwzględniony		Dodatkowo wyjaśnia się że, od południowej strony, niewielkie fragmenty działek zostaną przeznaczone pod Teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 2KDL , w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tego obszaru.
18.	27.01.2023	[...]*	Wnosi o możliwość zmiany charakteru zabudowy – z mieszkaniowej na usługową, a przynajmniej w części do 30% powierzchni. Ponadto o możliwość podwyższenia o 1 kondygnację.	56/9 56/10	67 Podgórze	1MW		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w tym terenie oraz dotychczasowe zagospodarowanie terenu, wynikające z prawomocnego pozwolenia na budowę. Biorąc pod uwagę uwarunkowania formalne, ekonomiczne i urbanistyczne oraz analizując strukturę własności w projekcie planu dla tego obszaru ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zabudowa w tym obszarze nie powinna być intensyfikowana, stąd pozostawia się przyjęte ustalenia jako właściwe.
19.	27.01.2023	[...]*	Wnioskuję o dopuszczenie zabudowy wariantowo intensywnej usługowej typu biurowiec do 3 pięter jak ma to miejsce na sąsiednich nieruchomościach lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ewentualnie jednorodzinnej o wysokich parametrach zabudowy i wysokości.	836	67 Podgórze	1U	Wniosek uwzględniony		Uwzględniony, gdyż wyznaczony został teren zabudowy usługowej dla którego ustalono parametry i wskaźniki jako maksymalne możliwe do określenia – zgodnie ze Studium.
20.	27.01.2023	[...]*	Wnoszą o wyznaczenie terenu jako teren zabudowy z możliwościami zabudowy: 1. Usługowej przewidzianej pod sortownie, przechowywanie i utylizację odpadów innych niż niebezpieczne o wysokości na poziomie 13 m i powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% 2. Zabudowy budynkami wielorodzinnymi z garażami podziemnymi do 20 m wysokości i powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35 do max 50%.	751	67 Podgórze	14MNW-MNB		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony ze względu na niezgodność wnioskowanego przeznaczenia z ustaleniami Studium. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium dla przedmiotowych działek wskazuje kierunek rozwoju MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
21.	31.01.2023	[...]*	Zwraca się z prośbą o możliwość rozbudowy istniejącego budynku o część usługową lub umożliwienie wybudowania osobnego budynku usługowego na działce. Podobna zabudowa istnieje po sąsiedzku.	835	67 Podgórze	1U	Wniosek uwzględniony		Wyjaśnia się, że działka 835 obr 67 Podgórze, w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę usługową, dlatego możliwe będzie sytuowanie na niej zabudowy usługowej. Funkcja usługowa jest zgodna z zapisami projektu planu.
22.	14.03.2023	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	485/1 175/1	67 Podgórze	16MNW-MNB	---	---	Pismo wpłynęło po terminie składania wniosków, w związku z tym – ze względów formalnych – nie stanowi wniosku oraz nie podlega rozpatrzeniu. Niemniej jednak wnioskowane działki znajdują się w terenach określonych jako Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska-Wójcik, kierownik BP-13 w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

- Załączniki:
- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).
- Wyjaśnienia uzupełniające:**
1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Jugowice”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, ze zm.).
 2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
 3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.