Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Rozdroże

	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.					Wysokość czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	341 342/2 348/3 354 357 349	11 - Podgórze	27 części każda o pow. 0,0015 ha	przy ul. Rozdroże na częściach działek przeznaczonych do wydzierżawienia posadowione są garaże blaszaki	garaże Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi” zatwierdzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 415, poz. 2639) obszar, na którym zlokalizowane są garaże blaszaki znajduje się: w terenach zieleni publicznej w międzywalu projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi – 17 ZPw oraz w terenach wód otwartych – 23 W. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Podwawelskie” zatwierdzonym uchwałą nr CXXV/3418/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 stycznia 2024 r., poz. 396) obszar, na którym zlokalizowane są garaże blaszaki znajduje się: w terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymania terenu – KU.7 oraz w terenach dróg publicznych KDD.4 i KDD6	3 lata	5,91 zł/ m^2 + 23% podatku VAT/m-c 27 x 88,65 zł/ m-c + 23% podatku VAT

Uwagi:
1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.