

ZARZĄDZENIE NR 178/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 stycznia 2025

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ulic Zajęczej i Cichociemnych AK na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, poz. 1237), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 183 o pow. 1,0306 ha i nr 320 o pow. 0,6225 ha położone w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 183 w obszarze o łącznej pow. 1420,02 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych, przy czym pasem o szerokości 6,3 m dla sieci ciepłowniczej 2xDN800 i pasem o szerokości 6,7 m dla sieci ciepłowniczej 2xDN1000 oraz z działki nr 320 w obszarze o łącznej pow. 767,00 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych, przy czym pasem o szerokości 6,3 m dla sieci ciepłowniczej 2xDN800 i pasem o szerokości 6,7 m dla sieci ciepłowniczej 2xDN1000, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 151 574,13 złote brutto (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 13/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 28 343,13 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 151 574,13 złote brutto (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 13/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Aleksander Miszański