

WYKAZ PISM ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA- OSIEDLE OFICERSKIE”

Wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu odbyło się w okresie od dnia 2 czerwca do dnia 1 lipca 2025 r.
Termin wnoszenia uwag do ponownie wyłożonej części projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 15 lipca 2025 r.
W ww. terminie nie wpłynęła żadna uwaga w rozumieniu przepisów art.18 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W poniższym wykazie zostały wyszczególnione złożone pisma niestanowiące uwag.

Lp.	NR PISMA	DATA WNIESIENIA UWAGI / PISMA	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ PISMA (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOM OŚCI, KTÓREJ DOTYCZY PISMO (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpoznania pism)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1	26.06.2025	Rada Dzielnicy II	Uchwała Nr XXI/220/2025 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 12 czerwca 2025 roku sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa o odblokowanie grodzienia rzeki Prądnik (Białuchy) na odcinku pomiędzy ul. Farmaceutów a ul. Mogiłą. Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz.6696) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje: § 1. Wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o odblokowanie grodzienia rzeki Prądnik (Białuchy) na odcinku pomiędzy ul. Farmaceutów a ul. Mogiłą. § 2. Wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o zabezpieczenie w powstającym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Olsza- Osiedle Oficerskie” pełnowymiarowego ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż obu stron rzeki Prądnik (Białuchy). § 3. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego stanowi integralną część uchwały. § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.	rzeka Prądnik (Białucha) na odcinku pomiędzy ul. Farmaceutów a ul. Mogiłą.	WS.1 WS.2 P/U.1 P/U.2 ZPi.4 ZP.9, ZP.11	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, która została wyróżniona kolorem w tekście i na rysunku projektu planu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że zapisy planu umożliwiają realizację dojść pieszych i tras rowerowych w każdym terenie - wzdłuż obu stron rzeki Prądnik (Białuchy). Wskazują na to między innymi zapisy: <i>§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, to jest: 1) niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, trasy rowerowe i dojazdy;</i>”. Wyjaśnia się również, iż kwestia „grodzienia rzeki Prądnik (Białuchy)” nie należy do materii podlegającej ustaleniom planu. Problematyka ogrodzeń objęta jest przepisami odrębnymi i reguluje ją tzw. <i>Uchwała krajobrazowa</i>, a w zakresie dostępu do wód również ustawa – Prawo wodne.
2.	2	04.07.2025	[...]* Przez pełnomocnika [...]*	Wnoszę o zmianę MPZP dla Olsza – Osiedle Oficerskie, aby budynek przy ul. Narzymskiego 13 działka nr 20/1 obr.5 Śródmieście pozostał budynkiem wielorodzinnym, a nie jednorodzinny jak to zaproponowano dla tego terenu. Na okoliczność tą załączam umowy najmu- przydzielone przez Dzielnicowy Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie – gmina Kraków. Ksero przydziałów sztuk 4. Wobec powyższego proszę o zachowanie dotychczasowego statusu budynku tj. budynku wielorodzinnego z możliwością nadbudowy do lokali sztuk 8. Wydano pozwolenie na budowę.	20/1, obr. 5 Śródmieście	MN.11	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, która została wyróżniona kolorem w tekście i na rysunku projektu planu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3.	3	10.07.2025	[...]* Przez pełnomocnika [...]*	Z powodu chęci prowadzenia działalności gospodarczej – kancelaria prawna – wnoszę o zmianę w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie” zmiany przeznaczenia działki 126105_9.0006.62/1 z MN.4 na MN/U.4 Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2 – 1 Maksymalna wysokość zabudowy 11m Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%	62/1, obr. 6 Śródmieście	MN.4	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, która została wyróżniona kolorem w tekście i na rysunku projektu planu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
4.	4	11.07.2025	Rada Dzielnicy II	Uchwała nr XXII/235/2025 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 03 lipca 2025 roku w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie”. Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6696) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje: § 1. Rada Dzielnicy II Grzegórzki składa następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie”: 1. Dla Terenu U.3 wprowadzić następujące zapisy: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %, - wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 6,0, - wysokość zabudowy: 20 m - 36 m. § 2. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego stanowi integralną część uchwały. § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.	90/10, 90/11 obr 5 Śródmieście	U.3	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, która została wyróżniona kolorem w tekście i na rysunku projektu planu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
5.	5	15.07.2025	[...]*	Proszę aby na terenie MWni/U.1 projektowanego MPZP dla „Olsza – Osiedle Oficerskie” uwzględniono zgodę Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 listopada 2024 r . w sprawie „Nadbudowy i przywrócenia historycznego kształtu elewacji , drzwi i stolarki okiennej budynku przy ul. Mogiłskiej 86 w Krakowie” W załączeniu przesyłam wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków uzgodnienie. Identyfikator działki 126105_9.0005.228/1 z MWi/U Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 1,5 Maksymalna wysokość zabudowy 21m Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% Załącznik: uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków.	288/1 obr 5 Śródmieście	MWni/U.1	---	Pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu, która została wyróżniona kolorem w tekście i na rysunku projektu planu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Anna Jakubczyk - Grabowska, główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza-Osiedle Oficerskie”,
 - ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) .
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 81 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.