

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Retoryka, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej współużytkownikom wieczystym, na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	15/3	0,0128	145 jedn. ewid. Śródmieście	ul. Retoryka Nieruchomość o kształcie sześcioboka	Działka podlega ustaleniom obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa i znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 2, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana zespołem garażowym.	118 584,32 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez współużytkowników wieczystych z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Cena nieruchomości w kwocie 118 584,32 zł (podatek VAT – nie podlega), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.