

Załącznik
do zarządzenia nr 191/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 stycznia 2025r.

Wykaz
zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Budziszyńskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	19/485	0,0012	5 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Budziszyńska działka o kształcie wydłużonego czworokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Ks. Kazimierza Jancarza” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r., zgodnie z ustaleniami którego znajduje się w obszarze MN.11- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia oraz nawierzchnia z kostki betonowej.	grunt: 7 356,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1 691,88 zł brutto 9 047,88 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 3 572,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia oraz nawierzchni z kostki betonowej usytuowanych na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywających.	613,00 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 19/132 o pow. 0,0244 ha.

1. Cena działki wynosi 7 356,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 691,88 zł, łącznie 9 047,88 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.