

**ZARZĄDZENIE NR 194/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 stycznia 2025**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego o powierzchni 191,63 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 ), uchwały nr XII/293/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 191,63 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków oraz § 32 ust. 3 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem, lokal użytkowy o powierzchni 191,63 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom im. Św. Brata Alberta, na czas nieoznaczony, na prowadzenie działalności statutowej, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 8,10 zł/m<sup>2</sup> p.u. lokalu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Aleksander Miszański*