

Wykaz

obejmujący udział 42/768 części w nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 519 obr. 0001 Krynica - Zdrój, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. całkowita w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Współwłaściciele nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości w zł	Nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	519 udział 42/768 części	0,5484	0001 Krynica - Zdrój	rejon ul. Zamkowej	Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Uzdrowisko Krynica - Zdrój działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Krynica – Zdrój i leży częściowo w terenach rolnych oznaczonych symbolem 2.RZ.1 (ok. 1410m ²), częściowo w terenach lasów oznaczonych symbolem 2.Zl.2 (ok. 172,0m ²), częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku mpzp symbolami 2.MN.17 i 2.MN.18 (ok. 3830m ²) oraz częściowo w terenach komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem 2.KDD.4 (ok. 72m ²). Działka stanowi nieużytkowany teren zielony, częściowo zadrzewiony, zakrzewiony. Przez działkę przechodzą linie gazowe wysokiego i niskiego ciśnienia.	- Gmina Miejska Kraków udział 42/768 części - osoby fizyczne udział 726/768 części	63 976,80 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 10 469,68 zł (liczony od części ceny, tj. od kwoty 45 520,35 zł podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT) brutto 74 446,48 zł	współwłaściciele nieruchomości - osoby fizyczne.

- Cena udziału w nieruchomości wynosi 63 976,80 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % (liczony od części ceny, tj. od kwoty 45 520,35 zł podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT), tj. 10 469,68 zł, łącznie brutto 74 446,48 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jego nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.