

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach
Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
od dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 2018/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Wielickiej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	91/3, 94/10, 94/11, 94/12, 94/13	0,3579	29 jedn. ewid. Podgórze	ul. Wielicka Nieruchomość o nieregularnym kształcie.	Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Rejon Cmentarza Podgórskiego” i obszaru „Krzemionki” i znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku symbolami: MN/U.6 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, jednorodziną z usługami i usługową, U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, KDD.5 – tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej, KDZ + T – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza z tramwajem. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym.	1 718 972,40 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkownika wieczystego z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.