

ZARZĄDZENIE NR 2055/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Przemysłowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkowników wieczystych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2 i 3a, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 37/14 o powierzchni 0,0486 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie przy ul. Przemysłowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkowników wieczystych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 642 161,25 zł (podatek VAT – nie podlega) w następujący sposób:

- 1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 5 351,79 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości;
- 2) pozostała kwota 636 809,46 zł płatna w 119 ratach w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 5 351,34 zł każda powiększona o oprocentowanie od niespłaconej części ceny liczonej na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu oprocentowania według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych. Wysokość stopy referencyjnej będzie ustalana w oparciu o marżę 2,2%, z uwzględnieniem zmian wysokości stopy bazowej zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Skarbu Państwa z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa oraz Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa