

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa w budynkach przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa od dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 2055/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Przemysłowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikom wieczystym wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 70 ust. 2 i 3a, art. 198g, art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	37/14	0,0486	14 jedn. ewid. Podgórze	ul. Przemysłowa Nieruchomość o kształcie nieregularnym.	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: B8.UP – teren zabudowy usługowej o przewodzie usług publicznych. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji usługowo- przemysłowej.	642 161,25 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkowników wieczystych z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 5 351,79 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
2. Pozostała kwota 636 809,46 zł płatna w 119 ratach w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 5 351,34 zł każda powiększona o oprocentowanie od niespłaconej części ceny liczonej na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu oprocentowania według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych. Wysokość stopy referencyjnej będzie ustalana w oparciu o marżę 2,2%, z uwzględnieniem zmian wysokości stopy bazowej zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Kwota 636 809,46 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
5. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej.