

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
od dnia do

Załącznik
do zarządzenia nr 2068/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 września 2025 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Ciepłowniczej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 9 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Ciepłowniczej

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	184/3	0,0382	55 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Ciepłownicza działka w kształcie wąskiego wydłużonego trójkąta	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Lęg” zatwierdzonego uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5502) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami P6. Nieruchomość jest zagospodarowana jako teren zielony.	124 192,50 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 28 564,28 zł brutto 152 756,78 zł	325,11 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 185/8 o pow. 0,3956 ha.

- Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego z dnia 24 października 2024 r.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.