

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jana Zygmunta Robla, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	645/7	0,0075	10 jedn. ewid. Krowodrza	ul. Jana Zygmunta Robla działka w kształcie zbliżonym do trapezu, oddziela działki przyległe nr 61/2 i 62/5 od działki drogowej nr 645/8 (ul. Jana Zygmunta Robla)	Podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnię działki nr 645/7 częściowo porasta zieleń, a na części urządzona jest nawierzchnia żwirowa, stanowiąca składnik budowlany działki. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i projektowana sieć kanalizacyjna.	83 259,60 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 19 149,71 zł brutto: 102 409,31 zł cena obejmuje grunt w kwocie 82 592,40 zł netto oraz składniki budowlane w kwocie 667,20 zł netto.	1 101,23 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr: 61/2 i 61/5, obr 10 jedn. ewid. Krowodrza, o łącznej powierzchni 0,0919 ha.

1. Cena nieruchomości wynosi 83 259,60 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % - 19 149,71 zł, łącznie brutto 102 409,31 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota będzie płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.