

ZARZĄDZENIE NR 2089/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Mogilskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2f ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,-1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 655/14 o pow. 0,5047 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Kinga Piwowarczyk – Główny Specjalista w Referacie Użytkowania Wieczystego Gruntów Skarbu Państwa], w ten sposób, że dla ww. nieruchomości ustala się nowy cel prawa użytkowania wieczystego jako mieszkaniowo-usługowy, przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmie się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego dla wymienionej w § 1 nieruchomości gruntowej, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę: 1 319 308,02 zł (słownie: jeden milion trzysta dziewiętnaście tysięcy trzysta osiem złotych dwa grosze).

§ 3. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 4. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański