

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne nr 1, 22, 30, 37 i 41 z pomieszczeniami przynależnymi usytuowane w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 24 przeznaczone do sprzedaży – na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	D z	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego [m ²] pow. pom. przynależnego [m ²]	Cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena po bonifikacie – w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu wraz z pom. przynależnym za jednorazową wpłatę – w % cena do sprzedaży – w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena udziału w gruncie po bonifikacie – w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty za udział w gruncie w % cena do sprzedaży w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	83/07	ul. Grochowska 24	Ś	1	38,00 1,70	468 308,14	95% 23 415,41	25% 17 561,56	278/16 278/19 278/20		6 1420	20/1000 27,9	117 609,86	95% 5 880,49	25% 4 410,37	585 918,00
2.	325/09	ul. Grochowska 24	Ś	22	51,20 1,10	596 854,08	95% 29 842,70	25% 22 382,03	278/16 278/19 278/20		6 1420	26/1000 36,8	154 936,92	95% 7 746,85	25% 5 810,14	751 791,00
3.	71/07	ul. Grochowska 24	Ś	30	51,20 1,90	594 484,11	95% 29 724,21	25% 22 293,16	278/16 278/19 278/20		6 1420	26/1000 37,4	157 306,89	95% 7 865,34	25% 5 899,01	751 791,00
4.	30/18	ul. Grochowska 24	Ś	37	37,80 1,40	477 179,37	95% 23 858,97	25% 17 894,23	278/16 278/19 278/20		6 1420	19/1000 27,6	116 128,63	95% 5 806,43	25% 4 354,82	593 308,00
5.	62/07	ul. Grochowska 24	Ś	41	37,80 1,40	477 179,37	95% 23 858,97	25% 17 894,23	278/16 278/19 278/20		6 1420	19/1000 27,6	116 128,63	95% 5 806,43	25% 4 354,82	593 308,00

1. Zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej objętych wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty wykazane w kol. 9 i w kol. 16 wykazu powinny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatów szacunkowych określających wartości lokali przeznaczonych do zbycia zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi objętych niniejszym wykazem wraz z udziałami w nieruchomości gruntowej powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty zawiadomienia najemców o przeznaczeniu lokali do sprzedaży, niemniej jednak nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.
6. Bonifikata udzielana jest na cele mieszkaniowe nabywców lub osób bliskich nabywców, którzy nabyli od nich lokal w warunkach określonych w art. 68 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).