

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Branickiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	533/7	0,0046	39 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Branicka działka o kształcie wydłużonego wielokąta	Nieruchomość nie podlega obecnie ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., działka znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej numer 59 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolach MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce posadowiony jest fragment ogrodzenia z siatki.	grunt: 11 760,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2 704,80 zł brutto 14 464,80 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 7 873,00 zł z tytułu sprzedaży części składowej nieruchomości, tj. części ogrodzenia z siatki usytuowanego na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywających.	255,65 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 111/8 o pow. 0,0820 ha.

- Cena działki wynosi 11 760,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2 704,80 zł, łącznie 14 464,80 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.