

ZARZĄDZENIE NR 220/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 stycznia 2025

w wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.1061, poz. 1237) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działka nr 3/10 o pow. 0,1082 ha, działka nr 3/11 o pow. 2,2081 ha, działka nr 44 o pow. 0,0493 ha i działka nr 45 o pow. 0,0143 ha, wszystkie położone w obrębie 63, jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z działki nr 3/10 w obszarze o powierzchni 5,30 m² przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN150 i w obszarze o powierzchni 3,40 m² przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN80, z działki nr 3/11 w obszarze o powierzchni 408,90 m² przy czym pasem o szerokości 2,80 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN150, w obszarze o powierzchni 1,30 m² przy czym pasem o szerokości 2,60 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN100, w obszarze o powierzchni 137,20 m² przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN80 i w obszarze o powierzchni 192,90 m² przy czym pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN50, z działki nr 44 w obszarze o powierzchni 19,80 m² przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN65 i w obszarze o powierzchni 9,60 m² przy czym pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN40 oraz z działki nr 45 w obszarze o powierzchni 14,10 m² przy czym pasem o szerokości 2,50 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłej 2xDN65, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanej na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 182 813,67 złotych brutto (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset trzynaście złotych 67/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 34 184,67 złote.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenia w wysokości 182 813,67 złotych brutto (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset trzynaście złotych 67/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego, uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Skarb Państwa wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański