

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Klasa przeznaczenia nieruchomości w projekcie planu	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Krakowa		Uwagi/Uzasadnienie
						wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	06.02.2023	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie	W związku z Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2023 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej” składam wniosek o umożliwienie realizacji inwestycji w rejonie ulic: Strażackiej, Golikówka i Rybitwy polegającej na budowie obiektu użyteczności publicznej, w którym będą realizowane zadania z zakresu pomocy społecznej i pieczy zastępczej. Planowana przez Miejski Ośrodek pomocy społecznej w Krakowie inwestycja mogłaby zostać zrealizowana w jednej z poniższych lokalizacji: – działka 183/2 obr. 21 jedn. ewid. Podgórze o pow. 0,9219 ha, – działka nr 184/5 obr. 21 jedn. ewid. Podgórze o pow. 0,7064 ha, – działki nr 186/1 i nr 187/2 obr. 21 jedn. ewid. Podgórze o łącznej pow. 0,9561 ha, – działka nr 188/2 obr. 21 jedn. ewid. Podgórze o pow. 0,7864 ha.	183/2, 184/5, 186/1, 187/2, 188/2 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 183/2, 186/1, 187/2, 188/2 obręb 21 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”. Wymieniona we wniosku działka nr 184/5 obręb 21 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów. W związku z powyższym wniosek w tym zakresie pozostaje bez rozpoznania.
2.	14.02.2023	[...]*	Proszę o wyłączenie dz. w/w z terenów rolniczych i objąć je jako budowlane pod budownictwo jednorodzinne.	38/17, 38/18 obręb 21 Podgórze	3MN	uwzględniony (dla części działek nr 38/54 i 38/17)	---	<i>Wymieniona we wniosku działka nr 38/18 obręb 21 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów. W wyniku podziałów działki nr 38/18 obręb 21 Podgórze w jej miejscu, w ewidencji gruntów, widnieją obecnie działki nr 38/28, 38/53, 38/54 obręb 21 Podgórze.</i> Wniosek uwzględniony w zakresie przeważającej część działki nr 38/54 oraz północnej części działki nr 38/17 obręb 21 Podgórze, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie działek nr 38/28, 38/53, południowej części działki nr 38/17 oraz południowej i północnej części działki nr 38/54 obręb 21 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, działki nr 38/28, 38/53 oraz części działek nr 38/17, 38/54 obręb 21 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
3.	06.03.2023	[...]*	Wnosi o podwyższenie możliwej zabudowy usługowej do wysokości 155 metrów z umożliwieniem funkcji mieszkalnej na 3 ostatnich kondygnacjach. Przekształcenie dotychczasowego rejon koncentracji usług w rejonie zabudowy wielomieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy.	353/6, 353/7 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu.
4.	06.03.2023	[...]*						
5.	06.03.2023	[...]*						

6.	06.03.2023	[...]*	Wnosi o podwyższenie możliwej zabudowy usługowej do wysokości 55 metrów z umożliwieniem funkcji mieszkalnej na 3 ostatnich kondygnacjach. Przekształcenie dotychczasowego rejon koncentracji usług w rejonie zabudowy wielomieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy.					W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 353/6, 353/7 obręb 21 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
7.	06.03.2023	[...]*	Wnosi o zmianę dotychczasowego planu zagospodarowania z Rejonu Koncentracji Usług (U.12, U.13, U.14) na Tereny budownictwa wielomieszkaniowego (MW) z możliwością intensywniej zabudowy i podniesienia wysokość zabudowy do 155 metrów.	353/6, 353/7, 353/8, 353/9, 353/10, 353/5, 353/1, 297/7, 297/8, 349/1 obrub 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 353/6, 353/7, 353/10, 353/5, 297/7, 297/8, 349/1 obręb 21 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”. Wymienione we wniosku działki nr 353/8, 353/9, 353/1 obręb 21 Podgórze nie figurują w ewidencji gruntów. W związku z powyższym wniosek w tym zakresie pozostaje bez rozpoznania.
8.	08.03.2023	[...]*						
9.	07.03.2023	[...]*	Wnosi o podwyższenie możliwej zabudowy usługowej do wysokości 55 metrów z umożliwieniem funkcji mieszkalnej na 3 ostatnich kondygnacjach. Przekształcenie dotychczasowego rejon koncentracji usług w rejonie zabudowy wielomieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy.	353/6, 353/7 obrub 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 353/6, 353/7 obręb 21 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
10.	12.03.2023	[...]*	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 38/46 obręb 21 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z działki rolnej na budowlaną.	38/46 obrub 21 Podgórze	4MN	uwzględniony (w zakresie przeważającej części dz. 38/46) --- (w zakresie południowej i północnej części działki 38/46)	--- (w zakresie południowej i północnej części działki 38/46)	Wniosek uwzględniony w zakresie przeważającej części działki nr 38/46 obręb 21 Podgórze, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie północnej oraz południowej części działki nr 38/46 obręb 21 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, północna i południowa części działki nr 38/46 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
11.	13.03.2023	[...]*	Będąc właścicielem działek o numerach 45/9, 45/8, 45/3, 45/11, 45/7 obr. P-21 jednostka ewidencyjna Podgórze zlokalizowanych w obszarze ulicy Golikówka w Krakowie w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” z dnia 9 lipca 2014 roku wnioskuję o zawarcie następujących zapisów na w/w działkach w sporządzanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”:	45/9, 45/8, 45/3, 45/11, 45/7 obrub 21 Podgórze	2MN 2KDD			

			1. przeznaczenie całości w/w działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; 2. możliwość zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej oraz szeregowej; 3. wysokość zabudowy 13 m; 4. ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie większej niż 50%; 5. ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie min. 50%; 6. dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w bryłę budynku jako garaże i parkingi podziemne;			Ad. 1. uwzględniony częściowo (w zakresie części działek nr 45/7, 45/3, 45/11) --- (w zakresie działek nr 45/9, 45/8 oraz części działek nr 45/7, 45/3, 45/11) Ad. 2. uwzględniony częściowo Ad. 3. nieuwzględniony Ad. 4. nieuwzględniony Ad. 5. nieuwzględniony Ad. 6. uwzględniony	Ad. 1. Wniosek uwzględniony w zakresie północnych części działek nr 45/7, 45/3 oraz południowej części działki nr 45/11 obręb 21 Podgórze, które zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN. W związku z koniecznością zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru wschodnie fragmenty działek nr 45/11, 45/3 obręb 21 Podgórze zostały przeznaczone w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej 2KDD. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie działek nr 45/9, 45/8, południowych części działek nr 45/7, 45/3, północnej części działki 45/11 obręb 21 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 45/9, 45/8, południowe części działek nr 45/7, 45/3, północna część działki nr 45/11 obręb 21 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”. Ad. 2. Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 49 Płaszów - Rybitwy w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W standardach przestrzennych dla tej jednostki wskazano, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma być realizowana w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. W związku z powyższym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy szeregowej, gdyż byłoby to niezgodne ze Studium. Ad. 3. Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz parametrów przyjętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rybitwy-Północ”, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN w projekcie planu ustalono: maksymalną wysokość zabudowy oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 11 m. Ad. 4. Wniosek nieuwzględniony. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium w zakresie standardów przestrzennych dla jednostki urbanistycznej nr 49 Płaszów-Rybitwy wskazuje powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%. W związku z powyższym dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%. Ad.5. Wniosek nieuwzględniony. Wyjaśnia się, że ustalone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy są wzajemnie od siebie zależne. W związku z powyższym
--	--	--	--	--	--	---	--

			7. wysokość altan ogrodowych oraz garaży nadziemnych 6 m. Proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku i uwzględnienie powyższych zmian do sporządzanego planu „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej” miasta Krakowa.			Ad. 7. uwzględniony		uwzględniając regulacje Studium, w celu kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN maksymalny udział powierzchni zabudowy określa się na 30%.
12.	13.03.2023	[...]*	Proszę o uwzględnienie dla działek o numerach 44/2, 44/6, 44/7 obr. P-21 jednostka ewidencyjna Podgórze zlokalizowanych w obszarze ulicy Golikówna w Krakowie w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” z dnia 9 lipca 2024 roku, następujących zapisów w sporządzanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”: 1. przeznaczenie w całości działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową jednorodziną i usługową MN/U; 2. możliwość zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej oraz szeregowej; 3. wysokość zabudowy 13 m; 4. ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie większej niż 50%; 5. ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie min. 50%; 6. dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w bryłę budynku jako garaże i parkingi podziemne; 7. wysokość altan ogrodowych oraz garaży nadziemnych 6 m. Proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku i uwzględnienie powyższych zmian do sporządzanego planu „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej” miasta Krakowa.	44/2, 44/6, 44/7 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 44/2, 44/6, 44/7 obręb 21 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
13.	13.03.2023	[...]*	Wnosi o: 1. zmniejszenie parametrów łuku pasa drogowego względem ul. Golikówka; 2. zabudowa jednorodzinna, bliźniacza i szeregowa; 3. na terenie zielonym oznaczonym jako ZG3 możliwość wprowadzenia układu drogowego; 4. wysokość zabudowy 13 m; 5. powierzchnia biologicznie czynna nie większa niż 50%; 6. przeznaczenie: mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa MN/U; 8. dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w bryłę budynku jako garaże i parkingi podziemne; 7. dopuszczenie na terenie zielonym możliwości posiadania altan, placu zabaw 8. wysokość altan oraz garaży 6m.	133 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymieniona we wniosku działka nr 133 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
14.	14.03.2023	[...]*	Wymienione działki przylegają do siebie ale mają różne przeznaczenie w Miejscowym Planie. Proszę o ujednolicenie ich przeznaczenia jako działki mieszkaniowo-usługowe.	126/25, 126/26, 126/27 obręb 23 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 126/25, 126/26, 126/27 obręb 23 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
15.	14.03.2023	[...]*	Proszę o ujednolicenie przeznaczenia tych trzech działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania. Ponieważ działki te znajdują się w pierwszej linii zabudowy przy ruchliwej drodze, na parterze projektowanego budynku planujemy budowę sklepu. Bardzo proszę o przyznanie temu obszarowi terenu mieszkaniowo - usługowego.					
16.	14.03.2023	[...]*	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 38/35 obr. 21 oraz działki 3/45 obr. 22 z rolnej na działkę budowlaną.	38/35 obręb 21 Podgórze	4MN			<i>Wymieniona we wniosku działka nr 38/35 obręb 21 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów. W wyniku podziałów działki nr 38/35 obręb 21 Podgórze w jej miejscu, w ewidencji gruntów, widnieją obecnie działki nr 38/50, 38/51, 38/52 obręb 21 Podgórze.</i>
17.	14.03.2023	[...]*		3/45 obręb 22 Podgórze				
						uwzględniony (w zakresie przeważającej części działki nr 38/50)		Wniosek uwzględniony w zakresie przeważającej części działki nr 38/50 obręb 21 Podgórze, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MN.

						(zakresie działek nr 38/52, 38/51oraz części działki nr 38/50 obr. 21 Podgórze oraz działki 3/45 obr. 22 Podgórze)	(zakresie działek nr 38/52, 38/51oraz części działki nr 38/50 obr. 21 Podgórze oraz działki 3/45 obr. 22 Podgórze)	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie działek nr 38/52, 38/51, północnej i zachodniej części działki nr 38/50 obręb 21 Podgórze oraz działki 3/45 obręb 22 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, działki nr 38/52, 38/51, północna i zachodnia części działki nr 38/50 obręb 21 Podgórze oraz działka 3/45 obręb 22 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
18.	15.03.2023	[...]*	Niniejszym działając w imieniu [...] z siedzibą w Krakowie, w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2023 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ul. Strażackiej”, wnoszę o uwzględnienie w pracach planistycznych następujących kwestii. I. Stan faktyczny. Niniejsze uwagi dotyczą nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 239/1, obr. 21, jedn. ew. Podgórze, w stosunku do której reprezentowanej przeze mnie spółce przysługuje prawo własności. Działka ta jest położona w rejonie ul. Strażackiej. Została ona zlokalizowana w granicach obszaru objętego projektowanym planem miejscowym. Ze względu na to, że powyższa nieruchomość posiada bardzo wysokie walory inwestycyjne, reprezentowana przeze mnie spółka planuje objęcie jej zakresem zamierzenia budowlanego polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinny. II. Wnioski do planu miejscowego. W związku z powyższym działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie spółki, wnoszę o utrzymanie w nowym planie miejscowym inwestycyjnego przeznaczenia wyżej wskazanej nieruchomości. Z tego też powodu wnoszę o włączenie nieruchomości spółki do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub ewentualnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej. W ramach powyższych terenów wnoszę również o dopuszczenie zabudowy usługowej oraz budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Niezależnie od powyższego wnoszę o uwzględnienie w nowym planie miejscowym wskazanych poniżej kwestii oraz zasad zagospodarowania terenu. W tym zakresie wnoszę o: 1. Zagwarantowanie wyżej wskazanej nieruchomości odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, poprzez działkę ewidencyjną numer 240/5, 2. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie: a) nie mniejszym niż 14 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, b) nie mniejszej niż 12 m w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 3. Ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie-czynnego na poziomie nie większym niż 40%, 4. Ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 50%, 5. Ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5, 6. Dopuszczenie możliwości realizacji parkingów zarówno na terenie nieruchomości jak i w formie parkingów podziemnych,	239/1 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymieniona we wniosku działka nr 239/1 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.

			7. Dopuszczenie możliwości instalacji ogniw fotowoltaicznych na dachach budynków. III. Uzasadnienie. Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.					
19.	15.03.2023	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa oraz uzyskaniu informacji o podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr CII/2774/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Wskazuję, iż jestem właścicielką nieruchomości działki 161/3 o powierzchni 0,7118 ha, jednostka ewidencyjna Podgórze, obr. 21 objętej księgą wieczystą nr [...]* prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka wnioskodawczyni nie ma dostępu do drogi publicznej. Dowód: wyrys z mapki ewidencyjnej, wyrys z rejestru gruntów dla działki 161/3 odpis zwykłej księgi wieczystej nr [...]*. W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej” oraz pojawieniem się dokumentu opisującym kierunki zmian w strukturze przestrzennej składam następujące wnioski: 1. Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi obecnie posadowionej na południowej części działki 161/ z działkami 160/3 i 157/19, 157/20, 153/1, która obecnie na planie jest oznaczona jako KDD5 (teren dróg publicznych dojazdowych) na drogę zbiorczą o szerokości 22 m. W przypadku dokonania takowej zmiany wnoszę aby droga przebiegała równo pomiędzy działkami 161/3, a graniczącymi z nią od południa działkami 160/3 i 157/19, 157/20, 153/1. 2. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 161/3 na zabudowę wielorodzinną niską lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/usługową. W przypadku skomunikowania działki z drogą o charakterze zbiorczym zachodzą wszelkie przesłanki aby działka 161/3 zmieniła przeznaczenie zgodnie z wnioskiem. Droga zbiorcza, która jest projektowana jest przedłużeniem drogi idącej na północ od ul. Albatrosów (KDZ.1). Jak wynika z treści planu zagospodarowania dla rejonu ul. Golikówka nieruchomości posadowione przy tej drodze są w planie oznaczone jako MWn (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska) oraz MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa) i takowe przeznaczenie winna mieć działka 161/3 z uwagi na położenie przy ulicy zbiorczej. 3. Wnoszę o zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków do 15 metrów oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. 4. Wnoszę o zmianę w planie poprzez usytuowanie w planie drogi łączącej KDD5 i KDD6 (ul. Kawowa). Wniosek ten jest uzasadniony albowiem wnioskowana droga istnieje w terenie oraz od kilkudziesięciu lat służy właścicielom działek 162/1, 162/2, 162/3 oraz innym położonym w tym terenie za drogę dojazdową. Dowodem na powyższe jest fakt, iż w księdze [...]* widnieje wpis, iż „z własnością działki 161/3 związane jest nieodpłatne prawo przejazdu i przechodu przez działkę 161/2 pasem szerokości 4 metrów biegnącym wzdłuż południowej granicy tej działki. Potwierdza to fakty, iż do dnia dzisiejszego można tym terenem przejechać do działek położonych na północ. Także ogrodzenia, które zostały posadowione na działkach 160/8 oraz 159/1 nie blokują korzystania ze szlaku. Szlak wskazany we wniosku jest widoczny w terenie i na licznych zdjęciach lotniczych. Na wielu mapach ul. Kawowa jest przedłużona i przebiega w sposób wskazany we wniosku. Jest to także uzasadnione	161/3 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymieniona we wniosku działka nr 161/3 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.

			z uwagi na połączenie ul. Kawowej z planowaną drogą zbiorczą co poprawi komunikację w tym terenie.					
20.	15.03.2023	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa oraz uzyskaniu informacji o podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr CII/2774/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Wskazuję, iż jestem właścicielką nieruchomości działki 161/2 o powierzchni 0,6343 ha objętej księgą wieczystą nr [...]* prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka wnioskodawczyni nie ma dostępu do drogi publicznej. Dowód: wyrys z mapki ewidencyjnej, wyrys z rejestru gruntów dla działki 161/2 odpis zwykły księgi wieczystej nr [...]*. W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej” oraz pojawieniem się dokumentu opisującym kierunki zmian w strukturze przestrzennej składam następujące wnioski: 1. Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi obecnie posadowionej na południowej części działki 161/2 części działki 161/2 z działkami 160/8 i 160/3, która obecnie na planie jest oznaczona jako KDD5 (teren dróg publicznych dojazdowych) na drogę zbiorczą o szerokości 22 m. W przypadku dokonania takowej zmiany wnoszę aby droga przebiegała równo pomiędzy działkami 161/2, 160/8 i 160/3. 2. Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 161/2 na zabudowę wielorodzinną niską lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/usługową. W przypadku skomunikowania działki z drogą o charakterze zbiorczym zachodzą wszelkie przesłanki aby działka 161/2 zmieniła przeznaczenie zgodnie z wnioskiem. Droga zbiorcza, która jest projektowana jest przedłużeniem drogi idącej na północ od ul. Albatrosów (KDZ.1). Jak wynika z treści planu zagospodarowania dla rejonu ul. Golikówka nieruchomości posadowione przy tej drodze są w planie oznaczone jako MWn (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska) oraz MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa) i takowe przeznaczenie winna mieć działka 161/2 z uwagi na położenie przy ulicy zbiorczej. 3. Wnoszę o zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków do 15 metrów oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 40%. 4. Wnoszę o zmianę w planie poprzez usytuowanie w planie drogi łączącej KDD5 i KDD6 (ul. Kawowa). Wniosek ten jest uzasadniony albowiem wnioskowana droga istnieje w terenie oraz od kilkudziesięciu lat służy właścicielom działek 162/1, 162/2, 162/3 oraz innym położonym w tym terenie za drogę dojazdową. Potwierdza to fakty, iż do dnia dzisiejszego można tym terenem przejechać do działek położonych na północ. Także ogrodzenia, które zostały posadowione na działkach 160/8 oraz 159/1 nie blokują korzystania ze szlaku. Szlak wskazany we wniosku jest widoczny w terenie i na licznych zdjęciach lotniczych. Na wielu mapach ul. Kawowa jest przedłużona i przebiega w sposób wskazany we wniosku. Jest to także uzasadnione z uwagi na połączenie ul. Kawowej z planowaną drogą zbiorczą co poprawi komunikację w tym terenie.	161/2 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymieniona we wniosku działka nr 161/2 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.

21.	15.03.2023	[...]*	W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa oraz uzyskaniu informacji o podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr CII/2774/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Wskazuję, iż jestem właścicielem nieruchomości działki 49/9 o powierzchni 0,9141 ha oraz działki 50/8 o powierzchni 79m² objętych księgą wieczystą nr [...]*prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych. W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej” oraz pojawieniem się dokumentu opisującym kierunki zmian w strukturze przestrzennej składam następujące wnioski: 1. Symbolem KDL czyli droga publiczna lokalna. Droga jest uzbrojona we wszystkie media, zaś działka z uwagi na swoje położenie i powierzchnię może pełnić funkcję usługową. Na obszarze wzrasta liczba ludności, natomiast brakuje terenów usługowych. 2. Wnoszę o zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków do 15 metrów oraz zwiększenie powierzchni zabudowy do 60%. 3. W związku z zakończoną inwestycją przebudowy i wzmocnienia wałów włączenie z budową drogi technicznej wnoszę i dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej/usługowej w obszarze strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego (50m od stopy wały po stronie odpowietrznej).	49/9, 50/8 obręb 21 Podgórze	1MN		Ad. 1. nieuwzględniony Ad. 2. nieuwzględniony Ad. 3. uwzględniony	Ad. 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki pod usługi. Niemniej jednak, w §17 ust. 2. projektu planu <i>określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren usług handlu detalicznego, teren usług rzemieślniczych, teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług biurowych i administracji</i>, a w ust. 3 pkt 8, ustalono, że <i>klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu można realizować jako osobne budynki, przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekroczyć 30% wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla danego terenu.</i> Dodatkowo, realizacja funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jest możliwa w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane. Zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (art. 3 pkt 2a ww. ustawy) dopuszcza się m.in. <i>wydzielenie (...) jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</i> Ad. 2. Wniosek nieuwzględniony. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 49 Płaszów - Rybitwy w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 13 m. Zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz parametrów przyjętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rybitwy-Północ”, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN w projekcie planu ustalono dla budynków mieszkalnych i usługowych maksymalną wysokość zabudowy oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego: 11 m. Wyjaśnia się, że ustalone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy są wzajemnie od siebie zależne. W związku z powyższym uwzględniając regulacje Studium, w celu kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN maksymalny udział powierzchni zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej określa się na 30%, a dla zabudowy usługowej 40%.
-----	------------	--------	---	---------------------------------	-----	--	--	--

22.	16.03.2023	[...]*	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 38/33 obr. 21 z działki rolnej na działkę budowlaną.	38/33 obręb 21 Podgórze	3MN	--- (w zakresie działek nr 38/48, 38/49 oraz przeważającej części działki nr 38/47)	--- (w zakresie działek nr 38/48, 38/49 oraz przeważającej części działki nr 38/47)	<i>Wymieniona we wniosku działka nr 38/33 obręb 21 Podgórze nie figuruje w ewidencji gruntów. W wyniku podziału działki nr 38/33 obręb 21 Podgórze w jej miejscu, w ewidencji gruntów, widnieją obecnie działki nr 38/47, 38/48, 38/49 obręb 21 Podgórze.</i> Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie działek nr 38/48, 38/49 oraz przeważającej części działki nr 38/47 obręb 21 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, działki nr 38/48, 38/49 oraz przeważająca część działki nr 38/47 obręb 21 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”. Wniosek uwzględniony w zakresie zachodniej części działki nr 38/47 obręb 21 Podgórze znajdującej się w granicach sporządzanego planu, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN. Dodatkowo wyjaśnia się, iż na tej części działki z uwagi na zmianę granic sporządzanego planu, nie jest możliwa realizacja zabudowy, część ta może natomiast stanowić dopełnienie do działki sąsiedniej.
23.	17.03.2023	[...]*	Proszę o przekwalifikowanie działki 44/31 obr. 23 na działkę budowlaną przeznaczoną pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi.	44/31 obręb 23 Podgórze	6MN	--- (w zakresie przeważającej części działki nr 44/31)	--- (w zakresie przeważającej części działki nr 44/31)	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie przeważającej części działki nr 33/31 obręb 23 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, przeważająca część działki nr 44/31 obręb 23 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”. Wniosek uwzględniony w zakresie zachodniej części działki nr 44/31 obręb 23 Podgórze znajdującej się w granicach sporządzanego planu, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN. Dodatkowo wyjaśnia się, iż na tej części działki z uwagi na zmianę granic sporządzanego planu, nie jest możliwa realizacja zabudowy, część ta stanowi bowiem dojazd z drogi KDD.3 do wschodniej części działki.
24.	17.03.2023	[...]*	Wnoszę o przekwalifikowanie działki 44/31 obr. 23 na działkę budowlaną przeznaczoną pod niską zabudowę.					
25.	17.03.2023	[...]*	Wnosi o: - Obszar wzdłuż ul. Skromnej w tym działka nr 66/6, objęte w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rybitwy-Północ” obszarem „MN.36 teren zabudowy jednorodzinnej” przeznaczyć w projektowanym, planie na obszar MN/U lub MU tj. tereny zabudowy jednorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej, zabudowy usługowej o niskiej intensywności . - Obszar wzdłuż ul. Półłanki w tym na działce 66/6, stanowiący w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rybitwy-Północ” część obszaru „R9 tereny rolnicze” przeznaczyć w projektowanym planie miejscowym na obszar MN/U lub MU tj. tereny zabudowy jednorodzinnej, zabudowy mieszkalno-usługowej, zabudowy usługowej o niskiej intensywności. Obsługa komunikacyjna tego obszaru odbywała by się bezpośrednio z obszaru pasa	66/6 obręb 23 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymieniona we wniosku działka nr 66/6 obręb 23 Podgórze oraz tereny zlokalizowane wzdłuż ul. Półłanki oraz ul. Skromnej znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.

			drogowego ul. Półłanki lub za pośrednictwem drogi dojazdowej wzdłuż ul. Półłanki. Wniosek zawiera uzasadnienie.					
26.	17.03.2023	[...]*	Wnioskuje o przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całym zakresie działki.	48/14 obręb 21 Podgórze	1MN	uwzględniony (w zakresie północnej części działki) --- (w zakresie południowej części działki)	--- (w zakresie południowej części działki)	Wniosek uwzględniony w zakresie północnej części działki nr 48/14 obręb 21 Podgórze, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie południowej części działki nr 48/14 obręb 21 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, południowa część działki nr 48/14 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
27.	17.03.2023	[...]*		54/2 obręb 21 Podgórze	1MN	uwzględniony (w zakresie przeważającej części działki) --- (w zakresie północno - wschodniej części działki)	--- (w zakresie północno - wschodniej części działki)	Wniosek uwzględniony w zakresie przeważającej części działki nr 54/2 obręb 21 Podgórze, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie północno-wschodniej, niewielkiej części działki nr 54/2 obręb 21 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, fragment północno-wschodni działki nr 54/2 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
28.	17.03.2023	[...]*		48/9 obręb 21 Podgórze	1MN 1KDD	uwzględniony częściowo (w zakresie północnej części działki) --- (w zakresie południowej części działki)	--- (w zakresie południowej części działki)	Wniosek uwzględniony w zakresie północnej części działki nr 48/9 obręb 21 Podgórze, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN. W związku z koniecznością zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru północno-wschodni fragment ww. działki został przeznaczony w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej 1KDD. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie południowej części działki nr 48/9 obręb 21 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, południowa część działki nr 48/9 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.

29.	17.03.2023	[...]*		48/13 obręb 21 Podgórze	1MN	uwzględniony (w zakresie północnej części działki) --- (w zakresie południowej części działki)	--- (w zakresie południowej części działki)	Wniosek uwzględniony w zakresie północnej części działki nr 48/13 obręb 21 Podgórze, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie południowej części działki nr 48/13 obręb 21 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, południowa część działki nr 48/13 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
30.	17.03.2023	[...]*	Jako właściciel działek o numerach 118, 119 obr. P-21 jednostka ewidencyjna Podgórze zlokalizowanych w rejonie ulicy Golikówka w Krakowie w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” z dnia 9 lipca 2014 roku wnioskuję o zawarcie następujących zapisów na w/w działkach w sporządzanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”: – zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową jednorodzinna i usługową MN/U; – na możliwość zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej oraz szeregowej; – wysokość zabudowy 13 m; – ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie większej niż 50%; – ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie min. 50%; – dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w bryłę budynku jako garaże i parkingi podziemne; – wysokość altan ogrodowych oraz garaży nadziemnych 6m.	118, 119 obreb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i> , decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 118, 119 obręb 21 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
31.	17.03.2023	[...]*	Jako właściciel działek o numerach 52/2 obr. P-21 jednostka ewidencyjna Podgórze zlokalizowanych w rejonie ulicy Golikówka w Krakowie w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” z dnia 9 lipca 2014 roku wnioskuję o zawarcie następujących zapisów na w/w działkach w sporządzanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”: 1. zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową jednorodzinna i usługową MN/U;	52/2 obręb 21 Podgórze	1MN	Ad. 1. uwzględniony częściowo (w zakresie przeważającej części działki)		Ad. 1. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczania przeważającej części działki nr 52/2 obręb 21 Podgórze, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, niemniej jednak, w §17 ust. 2 projektu planu <i>określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren usług handlu detalicznego, teren usług rzemieślniczych, teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług biurowych i administracji</i> , a w ust. 3 pkt 8, ustalono, że <i>klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu można realizować jako osobne budynki, przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekroczyć 30% wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla danego terenu.</i> Dodatkowo, realizacja funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jest możliwa w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane. Zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (art. 3 pkt 2a ww. ustawy)

			2. na możliwość zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej oraz szeregowej; 3. wysokość zabudowy 13 m; 4. ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie większej niż 50%; 5. ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie min. 50%; 6. dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w bryłę budynku jako garaże i parkingi podziemne;			---- (w zakresie północnej części działki) Ad. 2. uwzględniony częściowo Ad. 6. uwzględniony	---- (w zakresie północnej części działki) Ad. 3. nieuwzględniony Ad. 4. nieuwzględniony Ad. 5. nieuwzględniony	dopuszcza się m.in. wydzielenie (...) jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie północnej części działki nr 52/2 obręb 21 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymieniona we wniosku północna część działki nr 52/2 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”. Ad. 2. Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 49 Płaszów - Rybitwy w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W standardach przestrzennych dla tej jednostki wskazano, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma być realizowana w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. W związku z powyższym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy szeregowej, gdyż byłoby to niezgodne ze Studium. Ad. 3. Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz parametrów przyjętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rybitwy-Północ”, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN w projekcie planu ustalono: maksymalną wysokość zabudowy oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego dla budynków mieszkalnych i usługowych: 11 m. Ad. 4. Wniosek nieuwzględniony. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium w zakresie standardów przestrzennych dla jednostki urbanistycznej nr 49 Płaszów-Rybitwy wskazuje powierzchnię biologicznie czynną: dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy jednorodzinnej: 70%, a dla zabudowy usługowej 50%. Ad.5. Wniosek nieuwzględniony. Wyjaśnia się, że ustalone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy są wzajemnie od siebie zależne. W związku z powyższym uwzględniając regulacje Studium, w celu kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN maksymalny udział
--	--	--	---	--	--	---	---	---

			7. wysokość altan ogrodowych oraz garaży nadziemnych 6m.			Ad. 7. uwzględniony		powierzchni zabudowy wynosi: dla zabudowy jednorodzinnej 30%, a dla zabudowy usługowej: 40%.
32.	17.03.2025	[...]*	Jako właściciel działek o numerach 120 obr. P-21 jednostka ewidencyjna Podgórze zlokalizowanych w rejonie ulicy Golikówka w Krakowie w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” z dnia 9 lipca 2014 roku wnioskuje o zawarcie następujących zapisów na w/w działkach w sporządzanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”: – zmianę przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniową jednorodzinna i usługową MN/U; – na możliwość zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej oraz szeregowej; – wysokość zabudowy 13 m; – ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie większej niż 50%; – ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie min. 50%; – dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w bryłę budynku jako garaże i parkingi podziemne; wysokość altan ogrodowych oraz garaży nadziemnych 6m.	120 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymieniona we wniosku działka nr 120 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
33.	17.03.2023	[...]*	Jako właściciel działki numer 114/4, 114/9, 114/8 obr. P-21 jednostka ewidencyjna Podgórze zlokalizowanych w rejonie ulicy Golikówka w Krakowie w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” z dnia 9 lipca 2014 roku wnioskuje o następujące zapisy na w/w działce w sporządzanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”: – przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową MN/U w całym zakresie działki; – na możliwość zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej oraz szeregowej; – wysokość zabudowy 13 m; – ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie większej niż 50%; – ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie min. 50%; – dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w bryłę budynku jako garaże i parkingi podziemne; wysokość altan ogrodowych oraz garaży nadziemnych 6m.	114/4, 114/9, 114/8 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 114/4, 114/9, 114/8 obręb 21 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
34.	17.03.2023	[...]*	Jako właściciel działki numer 123 obr. P-21 jednostka ewidencyjna Podgórze zlokalizowanych w rejonie ulicy Golikówka w Krakowie w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” z dnia 9 lipca 2014 roku wnioskuje o następujące zapisy na w/w działce w sporządzanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”: – przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową MN/U; – na możliwość zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej oraz szeregowej; – wysokość zabudowy 13 m; – ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie większej niż 50%; – ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie min. 50%; – dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w bryłę budynku jako garaże i parkingi podziemne; wysokość altan ogrodowych oraz garaży nadziemnych 6m.	123 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymieniona we wniosku działka nr 123 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.

35.	17.03.2023	[...]*	Jako właściciel działki numer 46/10 obr. P-21 jednostka ewidencyjna Podgórze zlokalizowanych w rejonie ulicy Golikówka w Krakowie w oparciu o „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” z dnia 9 lipca 2014 roku wnioskuję o następujące zapisy na w/w działce w sporządzanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”: 1. przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U; 2. na możliwość zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej oraz szeregowej;	46/10, 46/3, 46/7, 46/8, 46/4, 312/2, obręb 21 Podgórze	2MN 1KDD	Ad. 1. uwzględniony częściowo (w zakresie części działki nr 46/10) --- (w zakresie działek nr 46/3, 46/4, 46/7, 46/8 oraz części działek nr 312/2 i 46/10) Ad. 2. uwzględniony częściowo	Ad.1. Wniosek uwzględniony w zakresie części działki nr 46/10 obręb 21 Podgórze, która została przeznaczona w projekcie planu pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, niemniej jednak, w §17 ust. 2 projektu planu <i>określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren usług handlu detalicznego, teren usług rzemieślniczych, teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług biurowych i administracji</i>, a w ust. 3 pkt 8, ustalono, że <i>klasę przeznaczenia uzupełniającego terenu można realizować jako osobne budynki, przy czym powierzchnia ich zabudowy nie może przekroczyć 30% wartości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla danego terenu.</i> Dodatkowo, realizacja funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych jest możliwa w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane. Zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego (art. 3 pkt 2a ww. ustawy) dopuszcza się m.in. <i>wydzielenie (...) jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</i> W związku z koniecznością zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru zachodnia część działki nr 46/10 obręb 21 Podgórze została przeznaczona w projekcie planu pod Teren drogi dojazdowej 1KDD. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w zakresie działek nr 46/3, 46/4, 46/7, 46/8, południowej części działki nr 312/2, południowej i północnej części działki nr 46/10 obręb 21 Podgórze. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, ww. działki lub ich części znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”. Ad. 2. Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 49 Płaszów - Rybitwy w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). W standardach przestrzennych dla tej jednostki wskazano, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma być realizowana w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. W związku z powyższym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy szeregowej, gdyż byłoby to niezgodne ze Studium.
-----	------------	--------	---	---	---------------------	--	---

			3. wysokość zabudowy 13 m; 4. ustalenie powierzchni biologicznie czynnej nie większej niż 50%; 5. ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie min. 50%; 6. dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w bryłę budynku jako garaże i parkingi podziemne; 7. wysokość altan ogrodowych oraz garaży nadziemnych 6m. 8. Wnioskuje o zmniejszenie parametrów/szerokości pasa drogowego KDD2 (do 8 metrów) z obowiązującego obecnie MPZP „Rybitwy-Północ” wyznaczonego na działce 312 i przyległych działkach 46/3, 46/7, 46/8, 56/4, 46/10.				Ad. 3. nieuwzględniony Ad. 4. nieuwzględniony Ad. 5. nieuwzględniony Ad. 6. uwzględniony Ad. 7. uwzględniony Ad. 8. nieuwzględniony	Ad. 3. Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie ze wskazaniami Studium, w oparciu o przeprowadzoną analizę istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz parametrów przyjętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rybitwy-Północ”, w celu kształtowania ładu przestrzennego, dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN w projekcie planu ustalono: maksymalną wysokość zabudowy oraz maksymalną wysokość obiektu budowlanego dla budynków mieszkalnych i usługowych: 11 m. Ad. 4. Wniosek nieuwzględniony. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium w zakresie standardów przestrzennych dla jednostki urbanistycznej nr 49 Płaszów-Rybitwy wskazuje powierzchnię biologicznie czynną: dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 70%; dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dla zabudowy jednorodzinnej: 70%, a dla zabudowy usługowej 50%. Ad. 5. Wniosek nieuwzględniony. Wyjaśnia się, że ustalone w projekcie planu parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy są wzajemnie od siebie zależne. W związku z powyższym uwzględniając regulacje Studium, w celu kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu dla Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi: dla zabudowy jednorodzinnej 30%, a dla zabudowy usługowej: 40%. Ad. 8. Wniosek nieuwzględniony, gdyż w granicach sporządzanego planu znajduje się tylko niewielki fragment pasa drogowego wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania obszaru „Rybitwy-Północ”.
36.	17.03.2023	[...]*	Wnioskuje o uwzględnienie w procedowanym planie miejscowym połączenia pieszo-rowerowego, KDX pomiędzy ulicą Golikówka a ulicą Kawową np. po przez przeprowadzenie takiego ciągu po działkach numer 107, 161/1, 161/2, 160/3, 160/8. Połączenia ulicy Strażackiej z układem komunikacyjnym (drogą) w obecnym planie Rybitwy-Północ oznaczonej jako KDD3 ciągiem pieszo rowerowym KDX szczególnie w rejonie istniejącego parku przy ul. Golikówka-Strażacka co pozwoli skomunikować obszar parku jak również obecną jak i przyszłą placówkę oświatową z terenami mieszkaniowymi.	107, 161/1, 161/2, 160/3, 160/8 obręb 21 Podgórze tereny pomiędzy ul. Strażacką, a drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDD3 w obowiązującym mpzp „Rybitwy - Północ”	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 107, 161/1, 161/2, 160/3, 160/8 obręb 21 Podgórze oraz wskazane we wniosku tereny pod postulowane połączenie pieszo-rowerowe znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
37.	17.03.2023	[...]*	W związku z ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2023 r., spółka pod firmą [...] z siedzibą w Krakowie, [...] (dalej „Spółka”), będąca właścicielem nieruchomości położonych w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”, składa niniejszy wniosek. Przedmiot i zakres wniosku. 1) Przeznaczyć działki nr: 51/1, 51/2, 52, 53, 54/2, 54/1, 57, obr. P-20, pod zabudowę budynkami usługowymi (U), zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” (dalej „Studium”) dla terenów oznaczonych symbolem U oraz zgodnie	51/1, 51/2, 52, 53, 54/2, 54/1, 57 obręb 20 Podgórze 331/7, 254/5, 254/4, 333/1, 333/2, 252, 335/4, 268/4, 269/2, 251/1, 251/2, 176, 177, 179, 180, 181/1, 166/1, 166/2, 163, 162, 91, 92, 93, 94, 97, 99/13, 99/15, 99/6, 99/10, 101/3 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 91, 92, 93, 94, 163, 177, 179, 180, 181/1, 162, 97, 99/13, 99/15, 99/6, 99/10, 101/3, 166/2 obręb 21 Podgórze oraz części działek nr 51/1, 51/2, 52, 53, 54/2, 54/1, 57 obręb 20 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru

			z wytycznymi zawartymi w Studium dla Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 49 - „Płaszów-Rybitwy”; 2) Przeznaczyć części działek nr 91, 92, 93, 94, 163, 254/5, 254/4, 333/1, 252, 251/1, obr. P-21 oznaczone na rysunku studium symbolem MWN pod zabudowę budynkami wielorodzinnymi niskiej intensywności (MWN), zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w Studium dla Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 49 - „Płaszów-Rybitwy”; 3) Przeznaczyć części działek nr 254/5, 254/4, 333/1, 252, 251/1, 333/2, 335/4, 268/4, 269/2, 177, 179, 180, 181/1, 162, 97, 99/13, 99/15, 99/6, 99/10, 101/3, 331/7, 251/2, 176, 166/1, 166/2, obr. P-21, oznaczone na rysunku Studium MN pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub usługowymi (MN/U), w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, zgodnie z przeznaczeniem wskazanym Studium dla terenów oznaczonych symbolem MN oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium dla Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 49 - „Płaszów - Rybitwy”; 4) Dopuszczyć realizację wszelkich obiektów infrastruktury technicznej na częściach działek nr 91, 92, 93, 94, obr. P-21 oznaczonych na rysunku studium symbolem ZR; 5) Określić standardy przestrzenne, warunki zagospodarowania i wskaźniki zabudowy przedmiotowych terenów, wyszczególnionych w pkt 1), 2), 3) powyżej, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium dla Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 49 „Płaszów-Rybitwy”, a to: a) na działkach nr 51/1, 51/2, 52, 53, 54/2, 54/1, 57, obr. P-20, oznaczonych na rysunku Studium symbolem U, położonych po północnej stronie ul. Jana Surzyckiego określić wysokość zabudowy do 20 m, a w pasie o szerokości 50 m wzdłuż tej ulicy do 30 m; b) na częściach działek nr 91, 92, 93, 94, 163, 254/5, 254/4, 333/1, 252, 251/1, 254/5, 254/4, 333/1, 252, 251/1, 333/2, 335/4, 268/4, 269/2, 177, 179, 180, 181/1, 162, 97, 99/13, 99/15, 99/6, 99/10, 101/3, 331/7, 251/2, 176, 166/1, 166/2, obr. P-21 oznaczonych na rysunku studium symbolami MWN lub MN, określić wysokość zabudowy do 13 m; c) ustalić minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w całym obszarze objętym wnioskiem, na najniższym poziomie dopuszczonym przez Studium; d) ustalić wskaźnik intensywności zabudowy dla: zabudowy usługowej U na terenie z dopuszczalną wysokością zabudowy do 20 m na poziomie 0,1 - 2,2, a na terenie z dopuszczalną wysokością zabudowy do 30 m na poziomie 0,1 - 3,5; a dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej w terenach MN/U (MN w Studium) na poziomie 0,1 - 1,2; a dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności na poziomie 0,1 - 1,4; e) dopuścić realizację zarówno parkingów podziemnych, jak i naziemnych na całym obszarze planu; f) obsługę komunikacyjną obszaru projektować z uwzględnieniem najmniejszych możliwych szerokości dla danej klasy drogi - dążąc do minimalizacji ograniczenia potencjału zabudowy na nieruchomościach objętych wnioskiem, w tym zmniejszyć do 16 m szerokość drogi oznaczonej w MPZP „Rybitwy - rejon ulicy Golikówka” symbolem KDZ.1; g) zrezygnować z ingerencji planistycznej w zakresie dróg wewnętrznych, dojazdów, przejazdów, dojeżdż i przejść pieszych, parkingów nie wyznaczonych na rysunku planu, na całym obszarze planu, przy jednoczesnym umożliwieniu ich realizacji według decyzji						„Rybitwy - Północ” oraz „Rybitwy - Rejon ulicy Golikówka”. Wymienione we wniosku działki nr 254/5, 254/4, 333/1, 252, 251/1, 333/2, 335/4, 268/4, 269/2, 331/7, 251/2, 176, 166/1 obręb 21 Podgórze nie figurują w ewidencji gruntów. W związku z powyższym wniosek w tym zakresie pozostaje bez rozpoznania.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			dysponującego nieruchomością, a także nie powielać rozwiązania komunikacyjnego przewidzianego w MPZP „Rybitwy - Rejon ulicy Golikówka” w zakresie terenów oznaczonych symbolem KDX.6 i KDD.10. h) zrezygnować z ingerencji planistycznej w formę architektoniczną powstających lub modernizowanych obiektów w zakresie stosowania materiałów, kątów nachylenia połaci dachowych, kolorystyki obiektów, układu otworów okiennych; i) dopuścić przeznaczenie zabudowy w terenach U, w pełnym zakresie rodzajów działalności dla danej funkcji terenu wymienionych w Studium, Tom III - Wytyczne do planów miejscowych. Wniosek zawiera obszernie uzasadnienie.					
38.	17.03.2023	[...]*	Mimo, iż w.w. działki stanowią jedną całość mają różne przeznaczenie w planie zagospodarowania, bardzo prosimy o ujednolicenie tego przeznaczenia. Od 5 lat bezskutecznie staramy się o pozwolenie na budowę i ze względu na to iż jedna z tych działek jest stacją paliw (pomiędzy domkami jednorodzinnymi) nie możemy tego pozwolenia uzyskać. Planujemy wybudować tam budynek o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym. Ponieważ nasi sąsiedzi również na swoich działkach prowadzą sklepy nasza działalność będzie z nimi tematycznie skorelowana. Bardzo prosimy o wprowadzenie w nowym planie zagospodarowania możliwości udziału zabudowy mieszkalno-usługowej do 70% powierzchni terenu, nasze działki mają zaledwie 830m² i nie jesteśmy w stanie stworzyć wymaganej dla mieszkańców i klientów odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Bardzo prosimy też o możliwość budowy płaskiego dachu, gdyż jako firma ogrodnicza, na części budynku planujemy zrobić pokazowy „zielony dach”.	126/25, 126/26, 126/27 obręb 23 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymienione we wniosku działki nr 126/25, 126/26, 126/27 obręb 23 Podgórze znajdują się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
39.	17.03.2023	[...]*	Wnoszę o włączenie działki 59/2 (lub jej części) do terenów zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z artykułem 176 Prawa Wodnego, to właściwy organ Wód Polskich, w drodze decyzji, może zezwolić na wykonanie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Zasada odległości 50 metrów została ustanowiona w odniesieniu do wałów w całej Polsce, obejmując wały technologiczne zacofane i w złym stanie. W związku zatem z niedawnym remontem wału w okolicy działki 59/2, nie wydaje się dużej właściwe zastosowanie tej samej zasady dla wału wzmocnionego i nowoczesnego. Dodatkowo, w najbliższej okolicy działki 59/2 istnieją zabudowania w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Włączenie zatem tej działki do terenów pod zabudowę jednorodziną nie zmieni w żaden sposób charakteru krajobrazu okolicy. Proszę więc o wzięciu powyższych okoliczności pod uwagę w trakcie ustalanie planu miejscowego i włączenie działki 59/2 (lub jej części) do terenów pod zabudowę jednorodziną.	59/2 obręb 21 Podgórze	---	---	---	Wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/685/25 z dnia 2 lipca 2025 r. <i>zmieniającą uchwałę nr CII/2774/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”</i>, decydując tym samym o zmianie granic planu. W związku z powyższym, wymieniona we wniosku działka nr 59/2 obręb 21 Podgórze znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”. Tym samym zachowują ważność ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - Północ”.
40.	06.03.2023	Rada Dzielnicy XIII Podgórze	Rada Dzielnicy XIII Podgórze zgłasza następujące postulaty i propozycje do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”: 1. Należy zabezpieczyć tereny pod usługi publiczne, m. in. o funkcji edukacyjnej (szkoła, przedszkole, żłobek) w rejonie ulicy Strażackiej. 2. Należy zaplanować jak największy obszar terenów zielonych. 3. Należy zwiększyć obszar terenów sportu i rekreacji w rejonie ulicy Golikówka. 4. Należy zachować charakter zabudowy jednorodzinnej na obszarze planu.	cały obszar planu		Ad. 1. uwzględniony Ad. 2. uwzględniony Ad. 3. uwzględniony Ad. 4. uwzględniony		

			5. Należy połączyć układ komunikacyjny obszaru z terenami ościennymi.			Ad. 5. uwzględniony		
41.	20.02.2023	TAURON Dystrybucja S. A.	Wnioskują o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii napowietrznych WN - 110 Kv - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii), - dla linii napowietrznych Sn - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii), - dla linii napowietrznych nn - 0,4 kV - 7 m (po 3,5 po każdej ze stron od osi linii), - dla linii kablowych SN i nn - 0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii). Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii. Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległość lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: - dla linii napowietrznych WN 11 m po każdej ze stron od osi linii, - dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii, - dla linii napowietrznych nn - po 3,5 po każdej ze stron od osi linii, - dla linii kablowych SN i nn - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii. Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.	cały obszar planu		Ad. 2. uwzględniony częściowo	Ad. 1. nieuwzględniony	Ad. 1. Wniosek nieuwzględniony. Proponowane zapisy nie zostaną wprowadzone do projektu planu, gdyż kwestie własnościowe (terenów, czy też sieci infrastrukturalnych) nie są przedmiotem zapisów planów miejscowych. Nie zostanie również wprowadzona definicja „sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej”, gdyż zawarte w projekcie planu regulacje określają ogólne zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, a zapisy odnoszące się do zaopatrzenia w energię elektryczną (§13 ust. 6 projektu planu) nie wymagają dodatkowych definicji. Ustalenia planu miejscowego stosuje się wraz z przepisami odrębnymi. Ad. 2. Wniosek uwzględniony częściowo, gdyż proponowane we wniosku zapisy nie zostaną wprost zastosowane w treści projektu planu, przyjęto formę zapisu stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych i zgodna z intencją składającego wniosek. W zapisach projektu planu ustalono możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (§13 ust. 1 pkt 1 projektu planu). Ponadto: wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych (§13 ust. 1 pkt 4 projektu planu). Wniosek nieuwzględniony w zakresie: - przedstawienia w projekcie planu pasów technologicznych. Zasięg pasa technologicznego jest związany z przebiegiem i rodzajem sieci elektroenergetycznej, a w przypadku jej przesunięcia (lub skablowania) oznaczone graficznie pasy mogłyby nie odzwierciedlać faktycznej potrzeby ograniczeń w zainwestowaniu. Niemniej jednak informacja o pasach technologicznych dla linii napowietrznej została zawarta wyłącznie w części tekstowej; - wprowadzenia do ustaleń projektu planu zakazów sadzenia roślinności wysokiej i szerokości pasa wycinki podstawowej. Wyjaśnia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie; - wpisania konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, gdyż ustaleniami projektu planu nie można nakładać takiego obowiązku. Realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

			<i>Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeb ustanowienia służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.</i> <i>W przypadkach:</i> a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: • 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; • 10 m dla linii napowietrznych SN; • 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; • 2,5 m dla linii kablowych SN, nn; <i>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”</i> 3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.” Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. 4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych”. „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym. <i>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/liniach rozgraniczających dróg tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”</i> Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 5. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”			Ad. 3. --- Ad. 4. uwzględniony częściowo Ad. 5. uwzględniony częściowo	Ad. 3. ---	Ad. 3. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu. W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej analizowane są na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Ad. 4. Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości prowadzenia wnioskowanych robót budowlanych w odniesieniu do nowych i istniejących obiektów i urządzeń budowlanych elektroenergetycznych, co zostało zapisane w§ 13 ustaleń projektu planu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wniosku o wprowadzenie zapisu o odstępstwach, gdyż ustalenia planu miejscowego nie mogą być ustaleniami warunkowymi, odnoszącymi się do uzyskania uzgodnień, które mogą być wymagane na podstawie przepisów odrębnych przy uzyskiwaniu decyzji administracyjnej. Ad. 5. Wniosek uwzględniony w zakresie określenia rodzaju realizowanych stacji transformatorowych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji nowych lub rozbudowywanych budynków poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z definicją stosowaną we wszystkich sporządzanych planach miejscowych (§ 4 ust. 1 pkt 7 projektu planu). Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie określa się minimalnej powierzchni działki, szerokości frontu działki i miejsc postojowych dla działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Natomiast kwestie dotyczące własności poszczególnych obiektów budowlanych nie są regulowane w ustaleniach planu miejscowego.
--	--	--	--	--	--	---	-----------------------	---

			6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.” 8. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.” 9. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.” 10. „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.” 11. „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 12. „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”			Ad. 7. uwzględniony Ad. 8. uwzględniony Ad. 9. --- Ad. 10. --- Ad. 11. --- Ad. 12. ---	Ad. 6. nieuwzględniony Ad. 9. --- Ad. 10. --- Ad. 11. --- Ad. 12. ---	Ad. 6. Wniosek nieuwzględniony. Wyjaśnia się, że po wejściu w życie planu miejscowego realizacja ustaleń planu miejscowego odbywa się z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowego zapisu w projekcie planu. Ad. 9., Ad. 10., Ad. 11., Ad. 12. Kwestie zawarte w tej części wniosku nie stanowią materii planistycznej regulowanej ustaleniami planu miejscowego i w związku z tym nie podlegają rozpatrzeniu.
--	--	--	---	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Klaudia Paździor - Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,

planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy - rejon ulicy Strażackiej”,

ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527).
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.