

**ZARZĄDZENIE NR 2374/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 09 października 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego o powierzchni 14,95 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Mrozowej 15 w Krakowie, stanowiącym własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Krakowie przy ul. Mrozowej 15, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem, na czas nieoznaczony, na rzecz Biura Handlowego w Krakowie DIRECT Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, lokal użytkowy o powierzchni 14,95 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku położonym przy ul. Mrozowej 15 w Krakowie, stanowiącym własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na działalność biurową za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 29,01 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Łukasz Sęk*

*Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa*