

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RAJSKO II”
I ROZPOZNANIA PISM W ZAKRESIE NIESTANOWIĄCYM UWAG

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 1 do dnia 29 września 2025 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie, upłynął z dniem 13 października 2025 r.
W poniższym wykazie zostały wyszczególnione złożone uwagi i pisma.

Lp.	NR UWAGI / PISMA	DATA WNIESIENIA UWAGI/ PISMA	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI / PISMA (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych, częściowo uwzględnionych, oraz rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag)
					DZIAŁKA	OBRĘB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIO NA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	1	02.10.2025	[...]*	Jest właścicielką nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym przy ulicy Nad Fosą 15 w Krakowie na działce nr ewidencyjny 21/4, która znajduje się w obszarze projektowanego planu Rajski II. Ulica Nad Fosą była drogą prywatną, której właściciela w roku 1994 nie znalazła pod adresem podanym jej w wydziale komunikacji. Lokatorka mieszkająca tam od 50 lat nie kojarzyła takiego nazwiska i kierowała ją na cmentarz Rakowicki. Obecnie ulica Nad Fosą jest drogą wewnętrzną i nie rozumie dlaczego obejmuje ją projekt Rajsko II na którym funkcjonuje jako KDD8 i ma być poszerzana do 8 metrów, kosztem jej działki przez częściowe wyłączenie. W roku 1994 przeprowadzone zostały badania podłoża gruntowego dla budynku mieszkalnego jaki planowała wybudować. Są do wglądu. Stanowiły one podstawę do zaprojektowania domu który osadzony jest na 6 palach betonowych. Obawia się, że projekt poszerzający drogę z aktualnego stanu zabierający jej skarpę z 100 letnimi dębami, ogrodzone przed ogródek, nawet odsunięty od domu o bliżej nie określonej odległość naruszy stabilność gruntu. Nie wie jak to zostanie rozwiązane, czy zostaną odkopane fundamenty domu do aktualnego poziomu drogi i do domu będzie wchodzić po drabinie, czy ulica zostanie podniesiona o 2 metry do poziomu wejścia. Jak zostanie rozwiązany problem wjazdu do garażu, ile miejsca zostanie jej przed wjazdem. Pierwsze rozwiązanie obawia się, że może skutkować katastrofą budowlaną, drugie olbrzymimi kosztami, w przed ogródkiem zlokalizowane są media, prąd, przyłącz gazu i kanalizacja. Co z nimi? Wycięcie dębu przed kopaniem pod garaż skutkowało osunięciem się ziemi wraz z pniem dębu wyciętego wcześniej dla bezpieczeństwa. Nie było to jedyny taki przypadek na tej ulicy o czym informowali ją sąsiedzi. W związku z powyższymi faktami wnosi protest przeciwko poszerzaniu ulicy Nad Fosą na wysokości jej domu. Szerokość	ul. Nad Fosą		KDD.8	uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż droga KDD.8 w wyniku uwzględnienia innych uwag zostanie zawężona do szerokości 5 m, a nie jak wnioskowano w uwadze do stanu istniejącego. Wyjaśnia się, że: – w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających Terenów dróg publicznych powinny się znaleźć wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Ponadto zapisy planu zawierają podstawowe zasady dotyczące układu komunikacyjnego, w tym parametry dróg publicznych, jak np. ilość jezdni i ilość pasów ruchu w poszczególnych terenach, natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. szerokość pasów ruchu, ich dokładna lokalizacja w obrębie wyznaczonego terenu, jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi; – wyznaczenie ul. Nad Fosą jako drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.8) stanowi kontynuację rozwiązań planistycznych, gdyż w obowiązującym od 14 grudnia 2013 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko” (przyjętym uchwałą Nr XC/1325/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.11.2013 r.) została wskazana jako droga publiczna klasy dojazdowej - KDD.2; – działka drogowa nr 20 obr. 94 Podgórze, stanowiąca ul. Nad Fosą, należy do Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				projektowanego pasa drogowego jest nie akceptowalna, może ona wywołać katastrofę budowlaną i wiele uciążliwych skutków. Jest to droga wewnętrzna dojazdowa do domów i wystarczy w obecnej szerokości. Wnosi o pozostawienie ulicy Nad Fosą w jej obecnym kształcie, gdyż okoliczna infrastruktura zabudowań i ukształtowanie terenu wyklucza jej funkcjonowanie jako drogi dwukierunkowej. Wnosi sprzeciw zwłaszcza o odstąpienie w ramach planu poszerzenia ulicy Nad Fosą na wysokości działki 21/4 poprzez zabranie jej części tej działki, gdyż brak możliwości użytkowania tej części nieruchomości pozbawi ją możliwości normalnego korzystania z nieruchomości i budynku mieszkalnego.						
2	2	02.10.2025	[...]*	Jako mieszkaniec ul Nad Fosą wnosi o pozostawienie pasa drogowego w obecnej szerokości W zapisach planu jako KDD8 do 8 metrów szerokość ta jest nieakceptowalna z punktu widzenia społecznego, wywoła wiele uciążliwości dla właścicieli nieruchomości położonych przy wspomnianej ulicy i ich rodzin. Jest to droga dojazdowa do dornów, droga wewnętrzna, w zupełności wystarczająca dla istniejącej zabudowy. Nowy pas drogowy przebiegał będzie w odległości 0,5 do 1 m od ściany budynku, będzie blokował wejście do domu, dojazd do garażu i postój jakichkolwiek pojazdów przed domem. Zniszczy walory przyrodnicze i krajobrazowe, wycinka drzew w przedogródku, nasadzeń jakie wykonała, ograniczy ilość zieleni na rzecz betonu, asfaltu, chodników. Poszerzenie drogi wiąże się z drastyczną ingerencją w obecną rzeźbę terenu. Oczekuje pisemnej informacji zwrotnej dotyczącej jej protestu. Bardzo prosi o pisemną odpowiedź na powyższe pismo.	ul. Nad Fosą		KDD.8	uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo, gdyż droga KDD.8 w wyniku uwzględnienia innych uwag zostanie zawężona do szerokości 5 m, a nie jak wnioskowano w uwadze do stanu istniejącego. Wyjaśnia się, że: – w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających Terenów dróg publicznych powinny się znaleźć wszystkie niezbędne elementy układu drogowego. Ponadto zapisy planu zawierają podstawowe zasady dotyczące układu komunikacyjnego, w tym parametry dróg publicznych, jak np. ilość jezdni i ilość pasów ruchu w poszczególnych terenach, natomiast szczegółowe rozwiązania budowy dróg jak np. szerokość pasów ruchu, ich dokładna lokalizacja w obrębie wyznaczonego terenu, jest rozstrzygana w projektach realizacyjnych / budowlanych inwestycji drogowych, które muszą być zgodne z danym planem miejscowym oraz z przepisami odrębnymi; – wyznaczenie ul. Nad Fosą jako drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.8) stanowi kontynuację rozwiązań planistycznych, gdyż w obowiązującym od 14 grudnia 2013 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko” (przyjętym uchwałą Nr XC/1325/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.11.2013 r.) została wskazana jako droga publiczna klasy dojazdowej - KDD.2 ; – rozpatrzenie uwag złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego, w tym przedmiotowej uwagi, następuje w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, którego treść jest publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Wobec powyższego - zgodnie z art. 10 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej - informacja publiczna, która została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej, nie podlega dodatkowemu udostępnieniu na indywidualnie złożony wniosek.
3	3	09.10.2025	[...]*	1) Wnosi o zmianę szerokości drogi oznaczonej symbolem KDD.2, na odcinku ul. Miarowej na 6 m a tym samym o zmianę jej przebiegu (szerokości) sprawiedliwie dla właścicieli terenów po obu jej stronach granic ewidencyjnych lub wprowadzenia symbolu KDX jako kontynuacji z drogą 25 KDX (ob. obowiązujący plan Swoszowice Wschód). W obecnym projekcie planu droga jest poprowadzona wyłącznie po terenie będącym własnością składającego uwagę. 2) Wnosi o likwidację odcinka drogi KDD.2 na ul. Grawerskiej.	ul. Miarowa ul. Grawerska		KDD.2	Ad 1. uwzględniona Ad 2. uwzględniona		Ad 2. Uwaga uwzględniona poprzez zmianę kategorii drogi ul. Grawerskiej na drogę wewnętrzną i ograniczenie jej do działki drogowej nr 309 obr. 91 Podgórze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Docelowo, w powiązaniu z sąsiednim sporządzanym planem, droga ta będzie drogą ślepą. Brak jest uzasadnienia wyznaczenia drogi w planie.						
4	4	10.10.2025	[...]*	Wnioskuję o objęcie i dopuszczenie dla zabudowy mieszkaniowej (domu jednorodzinnego) strefy budowlanej dla działki nr 135/2 obr. 94 Podgórze.	135/2	94 Podgórze	R.15 KDD.11		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pasa terenu położonego wzdłuż drogi KDD.11, gdyż przedmiotowa działka według ustaleń Studium znajduje się w terenie <i>ZR – Tereny zieleni nieurządzonej</i>, o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „<i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako <u>niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom</u> przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>”. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W zakresie pozostałej części działki pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
5	5	10.10.2025	[...]*	Wnioskuję o objęcie i dopuszczenie dla zabudowy mieszkaniowej (domu jednorodzinnego) strefy budowlanej dla działki nr 135/2 obr. 94 Rajsko II.	135/2	94 Podgórze	R.15 KDD.11		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie pasa terenu położonego wzdłuż drogi KDD.11, gdyż przedmiotowa działka według ustaleń Studium znajduje się w terenie <i>ZR – Tereny zieleni nieurządzonej</i>, o funkcji podstawowej: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. W tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 1 mówiącą, że „<i>granice oddzielające tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych należy traktować jako <u>niezmiennie, nieprzekraczalne i niepodlegające korektom</u> przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>”. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W zakresie pozostałej części działki pismo nie stanowi uwagi do projektu planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu. W związku z tym nie podlega rozpatrzeniu.
6	6	13.10.2025	[...]*	Działka 2/3 obręb P-96 (...). Wnosi o zmianę szerokości pasa drogowego KDD.4 do 6,5 metra. Pas drogowy w kształcie proponowanym w projekcie znacznie zwiększy uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości. Zbliży ruch uliczny do budynku, co zwiększy hałas a jednocześnie	ul. Osterwy		KDD.4	uwzględniona		
	7	13.10.2025	[...]*							
	8	13.10.2025	[...]*							
	9	13.10.2025	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	10	13.10.2025	[...]*	ograniczy możliwości przeciwdziałania. Poszerzenie pasa drogowego do 8 metrów potencjalnie przyczyni się do zwiększenia ruchu drogowego na tym obszarze. Szersza droga będzie skutkowała większymi prędkościami wśród kierowców traktujących ul. Osterwy jako drogę przelotową między okolicznymi osiedlami. Już teraz obserwują nieszanowanie ograniczenia prędkości przy skrzyżowaniu z ul. Tuchowską i wokół szkoły. Poszerzenie pasa drogowego do proponowanej szerokości może skutkować również koniecznością wycięcia roślinności posadzonej na przestrzeni ponad 20 lat, która obecnie stanowi naturalną barierę od hałasu i ruchu. Nasadzenie nowych roślin będzie wymagało dodatkowych kosztów, a ponadto zanim osiągną pożądaną wysokość: minie kilka lat. Biorąc pod uwagę lokalny charakter drogi, wydaje się, że pas drogowy o szerokości 6,5 metra wystarczyłby, aby zrealizować stawiane cele (poprawa komunikacji, bezpieczeństwo) jednocześnie w większym stopniu uwzględniając oczekiwania i racje mieszkańców mieszkających bezpośrednio przy ulicy Osterwy.						
7	11	12.10.2025	[...]*	Jako właściciel działki o numerze 17/7 przy ulicy Kuryłowicza 19/2 numer, wnosi o ustalenie pasa drogowego (poprzez jego zawężenie/zmniejszenie) do fizycznych wartości obecnej drogi (w zapisach planu jako KDZ1. ul. Kuryłowicza). Nadmienia że obecnie trwają prace nad projektem MPZP Soboniewice II, w zakresie zawężenia pasa drogowego ulicy Kuryłowicza, zgodnie z poprawką przegłosowana pozytywnie przez RMK (poprawka radnych do druku 3556). Szerokość projektowanego pasa drogowego w zapisach sporządzanego planu (projektu) MPZP Rajska II, jest nie tylko nieakceptowalna z punktu widzenia społecznego ale i może wywołać wiele uciążliwości dla właścicieli nieruchomości położonych przy wspomnianej ulicy w przyszłości. Droga ta posiada chodniki po obu stronach, a mieszkańcy przy przebudowie tejże ulicy byli zapewnieni że pas drogowy „nie wyjdzie” poza zakres fizyczny inwestycji (wykonawczy). Należy zauważyć iż przed i za skrzyżowaniem z ul. Nad Fosą (w kierunku Swoszowic) jest znaczne poszerzenie pasa drogowego. Wnosi o zawężenie na tym odcinku do fizycznych wartości drogi tzn. ustalenia szerokości pasa drogowego do granicy terenów prywatnych przylegających do ul. Kuryłowicza, i nie „wchodzenia w tereny prywatnych właścicieli. Należy przez to rozumieć szerokość pasa drogowego w granicach działki drogowej ul. Kuryłowicza- jako własności Gminy Miejskiej Kraków.	ul. Kuryłowicza		KDZ.1	uwzględniona		
8	12	12.10.2025	[...]*	Jako mieszkańcy ulicy Kuryłowicza, wnoszą o ustalenie pasa drogowego (poprzez jego zawężenie/zmniejszenie) do fizycznych wartości obecnej drogi (w zapisach planu jako KDZ1. ul. Kuryłowicza). Nadmieniają że obecnie trwają prace nad projektem MPZP Soboniewice II, w zakresie zawężenia pasa drogowego ulicy Kuryłowicza, zgodnie z poprawką przegłosowana pozytywnie przez RMK (poprawka radnych do druku 3556). Szerokość projektowanego pasa drogowego w zapisach sporządzanego planu (projektu) MPZP Rajska II, jest nie tylko nieakceptowalna z punktu widzenia społecznego ale i może wywołać wiele uciążliwości dla właścicieli nieruchomości położonych przy wspomnianej ulicy w przyszłości. Droga ta posiada chodniki po obu stronach, a mieszkańcy przy przebudowie	ul. Kuryłowicza		KDZ.1	uwzględniona		
	13	13.10.2025	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				też ułicy byli zapewnieni że pas drogowy „nie wyjdzie” poza zakres fizyczny inwestycji (wykonawczy). Należy zauważyć iż przed i za skrzyżowaniem z ul. Nad Fosą (w kierunku Swoszowic) jest znaczne poszerzenie pasa drogowego. Wnioskuję o zawężenie na tym odcinku do fizycznych wartości drogi tzn. ustalenia szerokości pasa drogowego do granicy terenów prywatnych przylegających do ul. Kuryłowicza i nie wchodzenia w tereny prywatnych właścicieli. Należy przez to rozumieć szerokość pasa drogowego w granicach działki drogowej ul. Kuryłowicza - jako własności Gminy Miejskiej Kraków.						
9	14	12.10.2025	[...]*	Ulica Szczawnicka powinna mieć pas drogowy o maksymalnej szerokości 6,5 metra. Pomysł aby szerokość drogi nie przekracza 8 metrów jest kosztowną abstrakcją, która mocno zaingeruje w życie i nieruchomości gruntowe mieszkańców. Szczawnicka jest aktualnie drogą lokalną o nieznacznym ruchu, nie jest drogą dojazdową dla mieszkańców gmin do Krakowa. Jest droga usytuowaną na terenie topograficznie trudnym do prac drogowych z racji różnic wysokości terenu. W większości swojej długości jako droga stanowi uformowany trawers (prowadzi poziomo poprzecznie do linii spadku terenu) co ma duże znaczenie w przypadku poszerzenia drogi dla mieszkańców tej ulicy. Jakiegolwiek poszerzenie drogi po lewej jej stronie wymaga ingerencji w uformowane już skarpy; stanowiące wjazd/zjazd do posesji. Dodatkowo nachylenie okolicznych działek w kierunku lasu (północno-zachodnim) jest rzędu 5-10%, To sprawia że ewentualne poszerzenie drogi może utrudnić lub uniemożliwić dostęp/dojazd do nieruchomości które są zlokalizowane kilka metrów w wysokości bezwzględnej poniżej drogi czyli po lewej stronie ulicy Szczawnickiej. Tak też jest w przypadku mojej nieruchomości przy Szczawnicka 9B, ewentualna przebudowa zjazdu utrudni lub uniemożliwi wyjazd z posesji. Pojawi się także uciążliwość lokalizacji drogi na wysokości około 2 metrów ponad poziom podłogi parteru, dodatkowo w bliskiej odległości kilku metrów od budynku. W przypadku jakiegoś zdarzenia drogowego albo na przykład wypadnięcia pojazdu na zakręcie jest ryzyko uszkodzenia ścian domu lub twardego lądowania takiego pojazdu na płycie szamba lub w jego niemiłym środku. Dlatego prosi o uwzględnienie w planach - lokalizacji trwale zainstalowanego szamba betonowego, które jest przed domem w oddaleniu krawędzi około 2 metry od granicy z działką 65/6 oraz tyle samo od działki sąsiada 66/20. Na mapie miejscowego planu zagospodarowania obszaru Rajska 2 nie widać krawędzi szamba, widać natomiast wąż szamba. Wierzy że planem na przyszłość stanie się kanalizacja ulicy Szczawnickiej i zawężenie pasa drogowego do 6,5 metra.	ul. Szczawnicka	KDD.1	uwzględniona		Wyjaśnia się, że z uwagi na rozpatrzenie innych uwag teren KDD.1 (ul. Szczawnicka) zostanie zawężony do 6 m.	
10	15	13.10.2025	[...]*	Dotyczy ulicy Szczawnickiej -wnosi o ustalenie pasa drogowego (poprzez jego zawężenie/zmniejszenie) do szerokości maksymalnie 6 metrów. Szerokość projektowanego pasa drogowego w zapisach sporządzanego planu (projektu) MPZP Rajska II, jest nie tylko nie akceptowalna z punktu widzenia społecznego, ale może także wywołać wiele uciążliwości w przyszłości dla właścicieli nieruchomości położonych przy wspomnianej. Wspomniana ulica jest traktowana przez nich jako droga dojazdowa do domów a proponowany przez nich pas drogowy o szer. do maksymalnie 6 metrów jest w zupełności wystarczający, tym bardziej z uwagi na istniejąca zabudowę która ściśle przylega do drogi.	ul. Szczawnicka	KDD.1	uwzględniona			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
11	16	13.10.2025	[...]*	Dotyczy ulicy Nad Fosą na odcinku od skrzyżowania z ul. Kuryłowicza do skrzyżowania z ul. Bełzy -wnosi o ustalenie pasa drogowego (poprzez jego zawężenie/zmniejszenie) do szerokości maksymalnie 5 metrów - w zapisach planu jako KDD4. Szerokość projektowanego pasa drogowego w zapisach sporządzanego planu (projektu) MPZP Rajsko II, jest nie tylko nie akceptowalna z punktu widzenia społecznego, ale może także wywołać wiele uciążliwości w przyszłości dla właścicieli nieruchomości położonych przy wspomnianej. Wspomniana ulica jest traktowana przez nich jako droga dojazdowa do domów a proponowany przez nich pas drogowy o szer. do maksymalnie 5 metrów jest w zupełności wystarczający, tym bardziej z uwagi na istniejącą zabudowę która ściśle przylega do drogi.	ul. Nad Fosą		KDD.8	uwzględniona		
12	17	13.10.2025	[...]*	Będąca przedmiotem uwagi ulica Szczawnicka, oznaczona w projekcie mpzp Rajsko II jako wschodnia część drogi KDD1, przewidziana jest w §13 ust. 1 pkt 4 jako droga o szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających pasa drogowego. Taka szerokość przedmiotowej drogi byłaby trudna do zrealizowania mając na uwadze ukształtowanie terenu oraz istniejącą zabudowę w sąsiedztwie obecnej ulicy Szczawnickiej, jak również istniejącą w wielu miejscach zielenią wysoką, stanowiącą wieloletnie zadrzewienie. Wizja lokalna dokonana wzdłuż ulicy Szczawnickiej (zarejestrowana na filmie), a także zdjęcia załączone do niniejszego wniosku, wskazują na zasadnicze trudności w realizacji przyjętej w projekcie planu drogi o szerokości 8 metrów. Droga o szerokości pasa drogowego osiem metrów w wielu miejscach przebiegałaby w bardzo bliskiej odległości od budynków mających okna i główne wejścia w ścianach skierowanych w kierunku tej drogi. Nadto droga o tej szerokości wymagałaby w wielu miejscach dokonania wycinki zieleni wysokiej (w tym starodrzewiu), co stałoby w oczywistej sprzeczności z celami ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności ochrony zieleni. Analizując wyniki wizji lokalnej, w załączniku do niniejszego wniosku, wyspecyfikowano miejsca, w których zamierzona o szerokości 8 metrów droga, przebiegałaby zbyt blisko budynków mieszkalnych (w tym okien i drzwi), jak również droga tej szerokości wymagałaby znaczącej wycinki istniejącego starodrzewu. W związku z powyższym wnioskuję się o dopuszczenie w ustaleniach planu i na rysunku planu ulicy Szczawnickiej, jako części drogi dojazdowej KDD 1, o szerokości sześciu metrów. Ulica Szczawnicka o sześciometrowej szerokości w liniach rozgraniczających pasa drogowego, będzie spełniała wymogi § 17 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych obowiązujących dla dróg tej klasy. Droga klasy dojazdowej w szczególnych sytuacjach (jaka w tym przypadku występuje) może mieć pasy drogowe o szerokości 2,25 m, zatem szerokość jezdni mogłaby wynosić 4,5 m, a wraz z 1,5 m chodnikiem szerokość pasa drogowego mogłaby wynosić 6 metrów. Sześciometrowy pas drogowy może być alternatywnie zrealizowany jako jezdnia 4,5 m z chodnikiem 1 m § 20 ust. 1 oraz poboczem po drugiej stronie jezdni 0,5 m § 23 ust. 10 pkt 5 w/w rozporządzenia. W tym miejscu należy dodać, że dla tej ilości zabudowy i związku z połączeniami z innymi drogami ulica Szczawnicka mogłaby być z ruchem jednokierunkowym standard 1/1 § 15 ust.4 pkt 5. Z jezdnią 3,5 m chodnikiem 1,8 m	ul. Szczawnicka		KDD.1	uwzględniona		
	18	13.10.2025	[...]*							
	19	13.10.2025	[...]*							
	20	13.10.2025	[...]*							
	21	13.10.2025	[...]*							
	22	13.10.2025	[...]*							
	23	13.10.2025	[...]*							
	24	13.10.2025	[...]*							
	25	13.10.2025	[...]*							
	26	13.10.2025	[...]*							
	27	13.10.2025	[...]* [...]*							
	28	13.10.2025	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				i poboczem 0,7 m. Budowana w tym rejonie droga nie musi mieć pasów zieleni w granicach pasa drogowego, ze względu na istotnie duże powierzchnie zieleni usytuowane w sąsiedztwie tej drogi. Zwrócić również należy uwagę, że ulica Szczawnicka obecnie przebiega w całości przez osiedle domów jednorodzinnych. Projekt planu przewiduje niemalże w stu procentach, że wzdłuż tej drogi pozostanie jak dotychczas wyłącznie zabudowa jednorodzinna, w kilku miejscach natomiast będzie to zieleń lub tereny rolne. Zatem obciążenie tej drogi ruchem kołowym i pieszym jest i pozostanie znikome. Natężenie ruchu pojazdów jest i będzie znacznie niższe jeden pojazd na minutę. Natężenie ruchu pieszego ze względów komunikacyjnych jest i pozostanie niemal zerowe. Z powyższych względów proponowane parametry drogi 4,5 m jezdni z pasami ruchu w dwóch kierunkach oraz 1,5 m chodnik, lub 1 m chodnik i 0,5 pobocze, lub 3,5 m jezdni z pasem ruchu w jednym kierunku oraz 1,8 m chodnikiem i 0,7 m poboczem, będą wystarczające. Mając na uwadze, iż droga ta przebiega od ulicy Rytowniczej w kierunku wschodnim i w ostatnim odcinku przed przejazdem pod autostradą, posiada bardzo ostre pochylenie, już w chwili obecnej większość ruchu pojazdów odbywa się od ulicy Rytowniczej w kierunku wschodnim. Wjazd w ulicę Szczawnicką od strony ulicy Do Luboni w kierunku Osiedla jest zasadniczo utrudniony, ze względu na bardzo stromy odcinek drogi i znajdujące się na tym odcinku ostre łuki. Z tych też względów zasadnym byłoby rozważenie ewentualnej przebudowy drogi z organizacją ruchu w jednym kierunku od ulicy Rytowniczej na wschód w kierunku ulicy Do Luboni. Przy przyjęciu takich parametrów tej drogi w mpzp, Rajsco II szerokość sześciometrowego pasa drogowego obejmująca jezdnię 4,5 metrową, byłaby wystarczająca. Należy dodać że ul. Szczawnicka jest uzbrojona we wszystkie media, ośmiometrowy pas drogowy spowoduje że na części odcinków jezdni będzie nachodzić na trasy mediów co w znacznym stopniu utrudni dostęp do nich w czasie awarii. Ponadto plan nie bierze pod uwagę parametrów zjazdów z posesji które mają spełniać § 56 ust. 2 w/w rozporządzenia. Ośmiometrowy pas drogowy sprawi że dla niektórych posesji nie będzie możliwy do realizacji. Szczegółowe uwagi dotyczące zabudowy, zieleni oraz ukształtowania terenu blisko pasa drogowego ulicy Szczawnickiej, kolidujące z zamierzonym pasem drogowym o szerokości 8 m: - wysoka zieleń lub starodrzew na działkach o numerach: 175/10; 28/2; 38; 9/6; 83/4; 84; 7/10; 78/3; 77/2; 76/13; 65/8; 10 - skarpy na działkach o numerach: 286/8; 84; 6/4; - mury, ogrodzenia bądź budynki blisko drogi na działkach o numerach: 66/11; 79/1; 12/3; 21/2; 22/3; 175/11 - na działce o numerze 175/6 znajduje się przejazd pod autostradą o szerokości 5-6 m.						
13	29	13.10.2025	[...]*	Będąc przedmiotem uwagi ulica Szczawnicka, oznaczona w projekcie mpzp Rajsco II jako wschodnia część drogi KDD1, przewidziana jest w §13 ust. 1 pkt 4 jako droga o szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających pasa drogowego. Taka szerokość przedmiotowej drogi byłaby trudna do zrealizowania mając na uwadze ukształtowanie terenu oraz istniejącą zabudowę w sąsiedztwie obecnej ulicy Szczawnickiej, jak również istniejącą w wielu miejscach zieleń wysoką, stanowiącą wieloletnie zadrzewienie. Wizja lokalna dokonana wzdłuż ulicy Szczawnickiej (zarejestrowana na filmie), a także zdjęcia załączone do niniejszego wniosku, wskazują na zasadnicze	ul. Szczawnicka		KDD.1	uwzględniona		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				trudności w realizacji przyjętej w projekcie planu drogi o szerokości 8 metrów. Droga o szerokości pasa drogowego osiem metrów w wielu miejscach przebiegałaby w bardzo bliskiej odległości od budynków mających okna i główne wejścia w ścianach skierowanych w kierunku tej drogi. Nadto droga o tej szerokości wymagałaby w wielu miejscach dokonania wycinki zieleni wysokiej (w tym starodrzewiu), co stałoby w oczywistej sprzeczności z celami ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności ochrony zieleni. Analizując wyniki wizji lokalnej, w załączniku do niniejszego wniosku, wyspecyfikowano miejsca, w których zamierzona o szerokości 8 metrów droga, przebiegałaby zbyt blisko budynków mieszkalnych (w tym okien i drzwi), jak również droga tej szerokości wymagałaby znaczącej wycinki istniejącego starodrzewu. W związku z powyższym wnioskuję się o dopuszczenie w ustaleniach planu i na rysunku planu ulicy Szczawnickiej, jako części drogi dojazdowej KDD 1, o szerokości sześciu metrów. Ulica Szczawnicka o sześciometrowej szerokości w liniach rozgraniczających pasa drogowego, będzie spełniała wymogi § 17 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych obowiązujących dla dróg tej klasy. Droga klasy dojazdowej w szczególnych sytuacjach (jaka w tym przypadku występuje) może mieć pasy drogowe o szerokości 2,25 m, zatem szerokość jezdni mogłaby wynosić 4,5 m, a wraz z 1,5 m chodnikiem szerokość pasa drogowego mogłaby wynosić 6 metrów. Sześciometrowy pas drogowy może być alternatywnie zrealizowany jako jezdnia 4,5 m z chodnikiem 1 m § 20 ust. 1 oraz poboczem po drugiej stronie jezdni 0,5 m § 23 ust. 10 pkt 5 w/w rozporządzenia. W tym miejscu należy <i>[wykreślono]</i> Budowana w tym rejonie droga nie musi mieć pasów zieleni w granicach pasa drogowego, ze względu na istotnie duże powierzchnie zieleni usytuowane w sąsiedztwie tej drogi. Zwrócić również należy uwagę, że ulica Szczawnicka obecnie przebiega w całości przez osiedle domów jednorodzinnych. Projekt planu przewiduje niemalże w stu procentach, że wzdłuż tej drogi pozostanie jak dotychczas wyłącznie zabudowa jednorodzinna, w kilku miejscach natomiast będzie to zieleń lub tereny rolne. Zatem obciążenie tej drogi ruchem kołowym i pieszym jest i pozostanie znikome. Natężenie ruchu pojazdów jest i będzie znacznie niższe jeden pojazd na minutę. Natężenie ruchu pieszego ze względów komunikacyjnych jest i pozostanie niemal zerowe. Z powyższych względów proponowane parametry drogi 4,5 m jezdni z pasami ruchu w dwóch kierunkach oraz 1,5 m chodnik, lub 1 m chodnik i 0,5 pobocze, lub 3,5 m jezdni z pasem ruchu w jednym kierunku oraz 1,8 m chodnikiem i 0,7 m poboczem, będą wystarczające. Mając na uwadze, iż droga ta przebiega od ulicy Rytowniczej w kierunku wschodnim i w ostatnim odcinku przed przejazdem pod autostradą, posiada bardzo ostre pochylenie, już w chwili obecnej większość ruchu pojazdów odbywa się od ulicy Rytowniczej w kierunku wschodnim. Wjazd w ulicę Szczawnicką od strony ulicy Do Luboni w kierunku Osiedla jest zasadniczo utrudniony, ze względu na bardzo stromy odcinek drogi i znajdujące się na tym odcinku ostre łuki. Z tych też względów zasadnym byłoby rozważenie ewentualnej przebudowy drogi z organizacją ruchu w jednym kierunku od ulicy Rytowniczej na wschód w kierunku ulicy Do Luboni. Przy przyjęciu takich						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				parametrów tej drogi w mpzp, Rajsco II szerokość sześciometrowego pasa drogowego obejmująca jezdnię 4,5 metrową, byłaby wystarczająca. Należy dodać że ul. Szczawnicka jest uzbrojona we wszystkie media, ośmiometrowy pas drogowy spowoduje że na części odcinków jezdni będzie nachodzić na trasy mediów co w znacznym stopniu utrudni dostęp do nich w czasie awarii. Ponadto plan nie bierze pod uwagę parametrów zjazdów z posesji które mają spełniać § 56 ust. 2 w/w rozporządzenia. Ośmiometrowy pas drogowy sprawi że dla niektórych posesji nie będzie możliwy do realizacji. Szczegółowe uwagi dotyczące zabudowy, zieleni oraz ukształtowania terenu blisko pasa drogowego ulicy Szczawnickiej, kolidujące z zamierzonym pasem drogowym o szerokości 8 m: - wysoka zieleń lub starodrzew na działkach o numerach: 175/10; 28/2; 38; 9/6; 83/4; 84; 7/10; 78/3; 77/2; 76/13; 65/8; 10 - skarpy na działkach o numerach: 286/8; 84; 6/4; - mury, ogrodzenia bądź budynki blisko drogi na działkach o numerach: 66/11; 79/1; 12/3; 21/2; 22/3; 175/11 - na działce o numerze 175/6 znajduje się przejazd pod autostradą o szerokości 5-6 m.						
14	30	13.10.2025	[...]*	Będąca przedmiotem opracowania ulica Szczawnicka, oznaczona w projekcie mpzp Rajsco II jako wschodnia część drogi KDD1, przewidziana jest w §13 ust. 1 pkt 4 jako droga o szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających pasa drogowego. Taka szerokość przedmiotowej drogi byłaby trudna do zrealizowania mając na uwadze ukształtowanie terenu oraz istniejącą zabudowę w sąsiedztwie obecnej ulicy Szczawnickiej, jak również istniejącą w wielu miejscach zieleń wysoką, stanowiącą wieloletnie zadrzewienie. Wizja lokalna dokonana wzdłuż ulicy Szczawnickiej (zarejestrowana na filmie), a także zdjęcia załączone do niniejszego wniosku, wskazują na zasadnicze trudności w realizacji przyjętej w projekcie planu drogi o szerokości 8 metrów. Droga o szerokości pasa drogowego osiem metrów w wielu miejscach przebiegałaby w bardzo bliskiej odległości od budynków mających okna i główne wejścia w ścianach skierowanych w kierunku tej drogi. Nadto droga o tej szerokości wymagałaby w wielu miejscach dokonania wycinki zieleni wysokiej (w tym starodrzewiu), co stałoby w oczywistej sprzeczności z celami ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności ochrony zieleni. Analizując wyniki wizji lokalnej, w załączniku do niniejszego wniosku, wyspecyfikowano miejsca, w których zamierzona o szerokości 8 metrów droga, przebiegałaby zbyt blisko budynków mieszkalnych (w tym okien i drzwi), jak również droga tej szerokości wymagałaby znaczącej wycinki istniejącego starodrzewu. W związku z powyższym wnioskuję się o dopuszczenie w ustaleniach planu i na rysunku planu ulicy Szczawnickiej, jako części drogi dojazdowej KDD 1, o szerokości sześciu metrów. Ulica Szczawnicka o sześciometrowej szerokości w liniach rozgraniczających pasa drogowego, będzie spełniała wymogi § 17 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych obowiązujących dla dróg tej klasy. Droga klasy dojazdowej w szczególnych sytuacjach (jaka w tym przypadku występuje) może mieć pasy drogowe o szerokości 2,25 m, zatem szerokość jezdni mogłaby wynosić 4,5 m, a wraz z 1,5 m chodnikiem szerokość pasa drogowego mogłaby wynosić 6 metrów. Sześciometrowy pas drogowy może być alternatywnie	ul. Szczawnicka	KDD.1	uwzględniona			
	31	13.10.2025	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				zrealizowany jako jezdnia 4,5 m z chodnikiem 1 m § 20 ust. 1 oraz poboczem po drugiej stronie jezdni 0,5 m § 23 ust. 10 pkt 5 w/w rozporządzenia. W tym miejscu należy dodać, że dla tej ilości zabudowy i związku z połączeniami z innymi drogami ulica Szczawnicka mogłaby być z ruchem jednokierunkowym standard 1/1 § 15 ust. 4 pkt 5. Z jezdnią 3,5 m chodnikiem 1,8 m i poboczem 0,7 m. Budowana w tym rejonie droga nie musi mieć pasów zieleni w granicach pasa drogowego, ze względu na istotnie duże powierzchnie zieleni usytuowane w sąsiedztwie tej drogi. Zwrócić również należy uwagę, że ulica Szczawnicka obecnie przebiega w całości przez osiedle domów jednorodzinnych. Projekt planu przewiduje niemalże w stu procentach, że wzdłuż tej drogi pozostanie jak dotychczas wyłącznie zabudowa jednorodzinna, w kilku miejscach natomiast będzie to zielen lub tereny rolne. Zatem obciążenie tej drogi ruchem kołowym i pieszym jest i pozostanie znikome. Natężenie ruchu pojazdów jest i będzie znacznie niższe jeden pojazd na minutę. Natężenie ruchu pieszego ze względów komunikacyjnych jest i pozostanie niemal zerowe. Z powyższych względów proponowane parametry drogi 4,5 m jezdnia z pasami ruchu w dwóch kierunkach oraz 1,5 m chodnik, lub 1 m chodnik i 0,5 pobocze, lub 3,5 m jezdnia z pasem ruchu w jednym kierunku oraz 1,8 m chodnikiem i 0,7 m poboczem, będą wystarczające. Mając na uwadze, iż droga ta przebiega od ulicy Rytowniczej w kierunku wschodnim i w ostatnim odcinku przed przejazdem pod autostradą, posiada bardzo ostre pochylenie, już w chwili obecnej większość ruchu pojazdów odbywa się od ulicy Rytowniczej w kierunku wschodnim. Wjazd w ulicę Szczawnicką od strony ulicy Do Luboni w kierunku Osiedla jest zasadniczo utrudniony, ze względu na bardzo stromy odcinek drogi i znajdujące się na tym odcinku ostre łuki. Z tych też względów zasadnym byłoby rozważenie ewentualnej przebudowy drogi z organizacją ruchu w jednym kierunku od ulicy Rytowniczej na wschód w kierunku ulicy Do Luboni. Przy przyjęciu takich parametrów tej drogi w mpzp, Rajska II szerokość sześciometrowego pasa drogowego obejmująca jezdnię 4,5 metrową, byłaby wystarczająca. Należy dodać że ul. Szczawnicka jest uzbrojona we wszystkie media, ośmiometrowy pas drogowy spowoduje że na części odcinków jezdnia będzie nachodzić na trasy mediów co w znacznym stopniu utrudni dostęp do nich w czasie awarii. Ponadto plan nie bierze pod uwagę parametrów zjazdów z posesji które mają spełniać § 56 ust. 2 w/w rozporządzenia. Ośmiometrowy pas drogowy sprawi że dla niektórych posesji nie będzie możliwy do realizacji. Szczegółowe uwagi dotyczące zabudowy, zieleni oraz ukształtowania terenu blisko pasa drogowego ulicy Szczawnickiej, kolidujące z zamierzonym pasem drogowym o szerokości 8 m: - wysoka zielen lub starodrzew na działkach o numerach: 175/10; 28/2; 38; 9/6; 83/4; 84; 7/10; 78/3; 77/2; 76/13; 65/8; 10 - skarpy na działkach o numerach: 286/8; 84; 6/4; - mury, ogrodzenia bądź budynki blisko drogi na działkach o numerach: 66/11; 79/1; 12/3; 21/2; 22/3; 175/11 - na działce o numerze 175/6 znajduje się przejazd pod autostradą o szerokości 5-6 m.						
15	32	13.10.2025	[...]*	Będąca przedmiotem uwagi ulica Szczawnicka, oznaczona w projekcie mpzp Rajska II jako wschodnia część drogi KDD1, przewidziana jest w §13 ust. 1 pkt 4 jako droga o szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających pasa drogowego. Taka szerokość przedmiotowej drogi byłaby trudna do zrealizowania	ul. Szczawnicka	KDD.1	uwzględniona			
	33	13.10.2025	[...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				mając na uwadze ukształtowanie terenu oraz istniejącą zabudowę w sąsiedztwie obecnej ulicy Szczawnickiej, jak również istniejącą w wielu miejscach zielenią wysoką, stanowiącą wieloletnie zadrzewienie. Wizja lokalna dokonana wzdłuż ulicy Szczawnickiej (zarejestrowana na filmie), a także zdjęcia załączone do niniejszego wniosku, wskazują na zasadnicze trudności w realizacji przyjętej w projekcie planu drogi o szerokości 8 metrów. Droga o szerokości pasa drogowego osiem metrów w wielu miejscach przebiegałaby w bardzo bliskiej odległości od budynków mających okna i główne wejścia w ścianach skierowanych w kierunku tej drogi. Nadto droga o tej szerokości wymagałaby w wielu miejscach dokonania wycinki zieleni wysokiej (w tym starodrzewiu), co stałoby w oczywistej sprzeczności z celami ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności ochrony zieleni. Analizując wyniki wizji lokalnej, w załączniku do niniejszego wniosku, wyspecyfikowano miejsca, w których zamierzona o szerokości 8 metrów droga, przebiegałaby zbyt blisko budynków mieszkalnych (w tym okien i drzwi), jak również droga tej szerokości wymagałaby znaczącej wycinki istniejącego starodrzewu. W związku z powyższym wnioskuję się o dopuszczenie w ustaleniach planu i na rysunku planu ulicy Szczawnickiej, jako części drogi dojazdowej KDD 1, o szerokości sześciu metrów. Ulica Szczawnicka o sześciometrowej szerokości w liniach rozgraniczających pasa drogowego, będzie spełniała wymogi § 17 ust. pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych obowiązujących dla dróg tej klasy. Droga klasy dojazdowej w szczególnych sytuacjach (jaka w tym przypadku występuje) może mieć pasy drogowe o szerokości 2,25 m, zatem szerokość jezdni mogłaby wynosić 4,5 m, a wraz z 1,5 m chodnikiem szerokość pasa drogowego mogłaby wynosić 6 metrów. Budowana w tym rejonie droga nie musi mieć pasów zieleni w granicach pasa drogowego, ze względu na istotnie duże powierzchnie zieleni usytuowane w sąsiedztwie tej drogi. Zwrócić również należy uwagę, że ulica Szczawnicka obecnie przebiega w całości przez osiedle domów jednorodzinnych. Projekt planu przewiduje niemalże w stu procentach, że wzdłuż tej drogi pozostanie jak dotychczas wyłącznie zabudowa jednorodzinna, w kilku miejscach natomiast będzie to zielenią lub tereny rolne. Zatem obciążenie tej drogi ruchem kołowym i pieszym jest i pozostanie znikome. Natężenie ruchu pojazdów jest i będzie znacznie niższe jeden pojazd na minutę. Natężenie ruchu pieszego ze względów komunikacyjnych jest i pozostanie niemal zerowe. Z powyższych względów proponowane parametry drogi 4,5 m jezdni z pasami ruchu w dwóch kierunkach oraz 1,5 m chodnik, będą wystarczające. Mając na uwadze, iż droga ta przebiega od ulicy Rytowniczej w kierunku wschodnim i w ostatnim odcinku przed przejazdem pod autostradą, posiada bardzo ostre pochylenie, już w chwili obecnej większość ruchu pojazdów odbywa się od ulicy Rytowniczej w kierunku wschodnim. Wjazd w ulicę Szczawnicką od strony ulicy Do Luboni w kierunku Osiedla jest zasadniczo utrudniony, ze względu na bardzo stromy odcinek drogi i znajdujące się na tym odcinku ostre łuki. Z tych też względów zasadnym byłoby rozważenie ewentualnej przebudowy drogi z organizacją ruchu w jednym kierunku od ulicy Rytowniczej na wschód w kierunku ulicy Do Luboni. Przy przyjęciu takich						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				parametrów tej drogi w mpzp, Rajsco II szerokość sześciometrowego pasa drogowego obejmująca jezdnię 4,5 metrową, oraz chodnik 1,5 metrowy, byłaby oczywiście wystarczająca. Szczegółowe uwagi dotyczące zabudowy, zieleni oraz ukształtowania terenu blisko pasa drogowego ulicy Szczawnickiej, kolidujące z zamierzonym pasem drogowym o szerokości 8 m: - wysoka zieleń lub starodrzew na działkach o numerach: 175/10; 28/2; 38; 9/6; 83/4; 84; 7/10; 78/3; 77/2; 76/13; 65/8; 10 - skarpy na działkach o numerach: 286/8; 84; 6/4; - mury, ogrodzenia bądź budynki blisko drogi na działkach o numerach: 66/11; 79/1; 12/3; 21/2; 22/3; 175/11 - na działce o numerze 175/6 znajduje się przejazd pod autostradą o szerokości 5-6 m.						
16	34	15.10.2025	[...]*	Jako mieszkaniec ul Nad Fosą wnosi o ustalenie pasa drogowego (poprzez jego zawężenie/zmniejszenie) do szerokości maksymalnie 5 metrów – w zapisach planu jako KDD4. Szerokość projektowanego pasa drogowego w zapisach sporządzanego planu (projektu) MPZP Rajsco II, jest nie tylko nie akceptowalna z punktu widzenia społecznego, ale może także wywołać wiele uciążliwości w przyszłości dla właścicieli nieruchomości położonych przy wspomnianej. Wspomniana ulica jest traktowana przez nich jako droga dojazdowa do domów a proponowany przez nich pas drogowy o szer. do maksymalnie 6 metrów jest w zupełności wystarczający, tym bardziej z uwagi na istniejąca zabudowę która ściśle przylega do drogi.	ul. Nad Fosą	KDD.8	---	---		Pisma wpłynęły po terminie składania uwag, w związku z tym – ze względów formalnych – nie stanowią uwag w myśl art. 18 ustawy oraz nie podlega rozpatrzeniu. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy uwagi do projektu planu można było składać w terminie określonym w Ogłoszeniu i Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 13 października 2025 r. – data wpływu do tut. Urzędu.
	35	15.10.2025	[...]*							
	36	15.10.2025	[...]*							
	37	15.10.2025	[...]*							
	38	15.10.2025	[...]*							
	39	15.10.2025	[...]*							
	40	15.10.2025	[...]*							

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Ilekoć w treści załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsco II”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy.