

ZARZĄDZENIE NR 2579/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. Kasztanowej w Krakowie wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 2-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), § 4 pkt 6 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) oraz uchwały nr XXXVII/782/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy al. Kasztanowej w Krakowie - zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym, zabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek nr 213/16 o pow. 0,2034 ha i nr 213/12 o pow. 0,0048 ha, położoną w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy al. Kasztanowej w Krakowie na rzecz Związku Polskich Kawalerów Maltańskich Suwerennego Rycerskiego Zakonu Szpitalników Świętego Jana Jerozolimskiego Zwanego Rodyjskim i Maltańskim z siedzibą w Krakowie przy al. Kasztanowej 4a, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Nieruchomość szczegółowo opisaną w ust.1 oddaje się w użytkowanie wieczyste na 99 lat na cele niezwiązane z działalnością zarobkową zgodnie ze statutem ww. Związku, tj. na prowadzenie działalności społecznej, charytatywno-opiekuńczej, leczniczej i oświatowo-wychowawczej.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 1 312 500,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 301 875,00 zł w następujący sposób:

1) I-sza rata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 393 750,00 zł plus cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 301 875,00 zł (liczony od kwoty 1 312 500,00 zł), łącznie brutto 695 625,00 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota w wysokości 918 750,00 zł płatna w 10 ratach, w terminach rocznych do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2026, w równych wysokościach po 91 875,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

5. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 6 006 000,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. budynku położonego przy al. Kasztanowej 4a w Krakowie,

znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, stanowią własność nabywającego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański