

Załącznik
do zarządzenia nr 2579/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 października 2025 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy al. Kasztanowej w Krakowie, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 70 ust. 2-3 i art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	I-sza opłata 25 % ceny nieruchomości w zł	Opłata roczna 0,3 % ceny nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. 2.	213/12 213/16	0,0048 ha <u>0,2034 ha</u> 0,2082 ha	9 jedn. ewid. Krowodrza	al. Kasztanowa nieregularny kształt nieruchomości	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska-Modrzewiowa” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.3 – tereny zabudowy usługowej.	5 250 000,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 207 500,00 zł cena brutto 6 457 500,00 zł	2 521,61 zł	1 312 500,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 301 875,00 zł brutto 1 614 375,00 zł	15 750,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 3 622,50 zł brutto 19 372,50 zł	Zbycie w celu prowadzenia działalności społecznej, charytatywno-opiekuńczej, leczniczej i oświatowo-wychowawczej.

- I-sza rata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 393 750,00 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 301 875,00 zł (liczony od kwoty 1 312 500,00 zł), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota 918 750,00 zł płatna w 10 ratach, w terminach rocznych do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2026, w równych wysokościach po 91 875,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego liczonym na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Wobec faktu, iż nieruchomość jest zagospodarowana i zabudowana, nie ustala się terminów jej zagospodarowania i zabudowy. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje na cele niezwiązane z działalnością zarobkową zgodne ze statutem nabywającego, tj. na prowadzenie działalności społecznej, charytatywno-opiekuńczej, leczniczej i oświatowo-wychowawczej, a stawka procentowa opłat rocznych wynosi 0,3 % ceny ww. nieruchomości, zatem stanowią one kwotę 15 750,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 3 622,50 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 240 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
- Powyższe kwoty płatne będą na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.