

Załącznik
do zarządzenia nr 2629/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 listopada 2025 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rogatka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 poz. 1077, 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	175/2	0,0039	7 jedn. ewid. Śródmieście	ul. Rogatka działka o dość regularnym kształcie, zbliżonym do wąskiego prostokąta	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” zatwierdzonego uchwałą nr CXXVIII/3514/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r., gdzie znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.	grunt: 142 506,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 32 776,38 zł brutto 175 282,38 zł	3 654,00 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 176/1 o pow. 0,0251 ha i 176/2 o pow. 0,0342 ha.

1. Cena brutto działki 175 282,38 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote 38/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 32 776,38 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprzowicza 29, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.