Załącznik
do zarządzenia nr 2661/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 07 listopada 2025 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rumiankowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m^2 gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	232/2	0,0725	39 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Rumiankowa działka o kształcie czworokąta	Nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN.59 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**Grunt: 160 218,30 zł** plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 36 850,21 zł **brutto 197 068,51 zł** Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 8 194,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości oraz chodnika z płyt betonowych, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywających.	220,99 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 245/2 o pow. 0,2637 ha.

1. Cena działki wynosi 160 218,30 zł, plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 36 850,21 zł, łącznie 197 068,51 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.