

TERMIN WYWIESZENIA
24.11.2025 r. – 14.12.2025 r.

załącznik do zarządzenia nr 2666/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 listopada 2025 r.

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 67/4, obr. 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Rzeźniczej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 67/3, obr. 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali oznaczonych nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Sabina Hrynkiewicz - Inspektor Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku przy ul. Rzeźniczej 1 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 938)

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w m ²	Obręb Jednostka ewidencyjna	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Sabina Hrynkiewicz - Inspektor Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta]	47/1000	67/4	264	17 Śródmieście	ul. Rzeźnicza 1 w Krakowie kształt działki – wielokąt foremny	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” zatwierdzonym uchwałą nr CXIV/3010/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonym symbolem MW/U.3.	91 973,83	1 839,48 + VAT 423,08
	40/1000						78 275,60	1 565,51 + VAT 360,07
	33/1000						64 577,37	1 291,55 + VAT 297,06
	48/1000						93 930,72	1 878,61 + VAT 432,08
	41/1000						80 232,49	1 604,65 + VAT 369,07
	34/1000						66 534,26	1 330,69 + VAT 306,06
	47/1000						91 973,83	1 839,48 + VAT 423,08
	41/1000						80 232,49	1 604,65 + VAT 369,07
	33/1000						64 577,37	1 291,55 + VAT 297,06
	39/1000						76 318,71	1 526,37 + VAT 351,07
	44/1000						86 103,16	1 722,06 + VAT 396,07
	39/1000						76 318,71	1 526,37 + VAT 351,07
	45/1000						88 060,05	1 761,20 + VAT 405,08
	48/1000						93 930,72	1 878,61 + VAT 432,08
	39/1000						76 318,71	1 526,37 + VAT 351,07
	45/1000						88 060,05	1 761,20 + VAT 405,08

1. Kwoty uwzględnione w kol. 9 wykazu powinny zostać wpłacone nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 938).
4. Nabycie udziałów we współwłasności nieruchomości objętych wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.
5. Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działki nr 67/4, obr. 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.