

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomościach gruntowych oznaczonych jako działki nr 466/3 i 466/6 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza położone przy ul. Spokojnej, które wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 466/1 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będą wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Leśniak - Inspektor Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku przy ul. Spokojnej 26 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Mał., poz. 938).

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Nr działki	Pow. działki w ha	Obręb, jednostka ewidencyjna	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena netto po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł plus podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Leśniak - Inspektor Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta]	3609/51637	466/3 i 466/6	0,0050 ha i 0,0138 ha	4 Krowodrza	ul. Spokojna w Krakowie działka nr 466/3 o kształcie zbliżonym do prostokąta działka nr 466/6 o kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r., zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 7, w terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	57 340,72	1 146,81 + VAT 23% 263,77
	3630/51637						57 674,38	1 153,49 + VAT 23% 265,30
	5253/51637						83 461,02	1 669,22 + VAT 23% 383,92
	5288/51637						84 017,11	1 680,34 + VAT 23% 386,48
	3121/51637						49 587,25	991,75 + VAT 23% 228,10
	5302/51637						84 239,55	1 684,79 + VAT 23% 387,50
	5144/51637						81 729,20	1 634,58 + VAT 23% 375,95
	3293/51637						52 320,03	1 046,40 + VAT 23% 240,67
	5339/51637						84 827,41	1 696,55 + VAT 23% 390,21
	5109/51637						81 173,11	1 623,46 + VAT 23% 373,40
	5312/51637						84 398,43	1 687,97 + VAT 23% 388,23
	1237/51637						19 653,78	393,08 + VAT 23% 90,41

1. Kwoty uwzględnione w kol. 9 wykazu powinny zostać wpłacone nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały nr XCIII/2429/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Mał., poz. 938).
4. Nabycie udziałów we współwłasności gruntu objętych wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.
5. Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działek nr 466/3 i 466/6 obr. 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.