

Załącznik
do zarządzenia nr 2675/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13.11.2025r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz zarządzenia nr 2255/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad ustalania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże, ul. Kobierzyńska i ul. Kapelanka wykorzystywanych pod ogródki działkowe

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 336	11-Podgórze	Obszar, w którym położona jest działka nr 336, obręb 11-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” (uchwała nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r.), zgodnie z którym ogródek nr 8 jest zlokalizowany w terenach zieleni publicznej (12ZP).	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0209	ogródek działkowy nr 8	2,21 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2026 r. w latach następnych - zwaloryzowana stawka 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 38,49 zł + 23%VAT- w 2025 r. 64,79 zł + 23%VAT- w 2026 r. zwaloryzowany czynsz - w latach następnych	3 lata

2.	część działki nr 336	11-Podgórze	Obszar, w którym położona jest działka nr 336, obręb 11-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” (uchwała nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r.), zgodnie z którym ogródek nr 12 jest zlokalizowany w terenach zieleni publicznej (12ZP).	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0337	ogródek działkowy nr 12	2,21 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2026 r. w latach następnych - zwaloryzowana stawka 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 62,06 zł + 23%VAT- w 2025 r. 104,47 zł + 23%VAT- w 2026 r. zwaloryzowany czynsz - w latach następnych	3 lata
3.	część działki nr 336	11-Podgórze	Obszar, w którym położona jest działka nr 336, obręb 11-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” (uchwała nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r.), zgodnie z którym ogródek nr 22 jest zlokalizowany w terenach zieleni publicznej (12ZP).	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0250	ogródek działkowy nr 22	2,21 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2026 r. w latach następnych - zwaloryzowana stawka 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 46,04 zł + 23%VAT- w 2025 r. 77,50 zł + 23%VAT- w 2026 r. zwaloryzowany czynsz - w latach następnych	3 lata
4.	część działki nr 336	11-Podgórze	Obszar, w którym położona jest działka nr 336, obręb 11-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” (uchwała nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r.), zgodnie z którym ogródek nr 26 jest zlokalizowany w terenach zieleni publicznej (12ZP).	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0456	ogródek działkowy nr 26	2,21 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2026 r. w latach następnych - zwaloryzowana stawka 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,98 zł + 23%VAT- w 2025 r. 141,36 zł + 23%VAT- w 2026 r. zwaloryzowany czynsz - w latach następnych	3 lata

5.	część działki nr 336	11-Podgórze	Obszar, w którym położona jest działka nr 336, obręb 11-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” (uchwała nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r.), zgodnie z którym ogródek nr 29 jest zlokalizowany w terenach zieleni publicznej (12ZP).	u zbiegu ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0400	ogródek działkowy nr 29	2,21 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2025 r. 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT - w 2026 r. w latach następnych - zwaloryzowana stawka 3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 73,67 zł + 23%VAT- w 2025 r. 124,00 zł + 23%VAT- w 2026 r. zwaloryzowany czynsz - w latach następnych	3 lata
----	----------------------	-------------	---	---	--------	-------------------------	--	--------

1. W latach następnych począwszy od roku 2027 wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
2. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.