

Załącznik
do zarządzenia nr 2697/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 listopada 2025 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz zarządzenia nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Działka nr 302	14-Nowa Huta	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajdują się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. (z późn. zm.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap B”. W ww. projekcie działki znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku projektu planu symbolami 204.R.1 i 204.R.2 – Tereny rolnicze oraz 204.KDD.3 – Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Ponadto, według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.)) ww. teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 61, w terenach oznaczonych symbolem ZR – Tereny zieleni nieurządzonej .	rejon ul. Kocmyrzowskiej	0,1118	rolniczy	0,23 zł/m²/rok + 23% VAT (do 1000 m² włącznie)	3 lata
	Działka nr 303			teren ogólnodostępny, nieużytkowany, pokryty zielenią	0,1118	rolniczy	0,09 zł/m²/rok + 23% VAT (za każdy m² ponad 1000 m²)	
					Łączna powierzchnia 0,2236		Łączna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 28,44 zł + 23% VAT	

- 1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
- 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
- 3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.