

ZARZĄDZENIE NR 2698/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przez Spółdzielnię Mieszkaniową Krakus w Krakowie, własności lokalu nr 116 położonego w budynku przy ul. Stachiewicza 40, w stosunku do którego Gminie Miejskiej Kraków przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 oraz art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 17¹⁴ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558, z 2025 r. poz. 1077), art. 95 § 1 i art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508), art. 7 ust. 1 i 7, art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r. poz. 6), § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), uchwały nr XVII/391/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2025 z późn. zm.– zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przez Spółdzielnię Mieszkaniową Krakus w Krakowie z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Świętokrzyska 12, 30-015 Kraków), własności lokalu nr 116 położonego w budynku przy ul. Stachiewicza 40, w stosunku do którego Gminie Miejskiej Kraków przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

2. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, koszt opłaty sądowej związany z jej wykonaniem oraz pozostałe do uiszczenia koszty wynikające z opłaty przekształceniowej na rzecz spółdzielni ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2. Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1 ust. 2, w łącznej wysokości 3400 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100), na które składają się koszty notarialne w wysokości 2500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) oraz koszty sądowe w wysokości 600 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) oraz pozostała do zapłaty na rzecz spółdzielni opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) przypadająca na ww. lokal, zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2025 Zadanie ML/WMW/05 GWSMK „Reprezentowanie interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w nieruchomościach z ich udziałem /Bieżąca współpraca ze Spółdzielniami” – dział 700 rozdział 70095 § 4300 koszty notarialne (w ramach umowy z dnia 29 kwietnia 2025 r. nr W/I/1746/ML/2/2025), dział 700 rozdział 70095 § 461 (opłaty sądowe), dział 700 rozdział 70095 § 452 (opłata na rzecz spółdzielni mieszkaniowej).

§ 3. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia ze Spółdzielnią Mieszkaniową Krakus w Krakowie umowy przeniesienia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1.

§ 4. Umowa, o której mowa w § 3, zostanie podpisana przez Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa lub jego Zastępcę na podstawie posiadanego pełnomocnictwa.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański