

ZARZĄDZENIE NR 2881/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 02 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr CXIX/3223/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr CXIX/3223/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów”, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

zmieniająca uchwałę nr CXIX/3223/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr CXIX/3223/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony w ramach dwóch etapów: A i B”;

2) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały, na którym zaznaczono obszary przewidziane do sporządzenia planów miejscowych w ramach wydzielonych etapów”;

3) załącznik graficzny do uchwały otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą nr CXIX/3223/23 z dnia 11 października 2023 r. Rada Miasta Krakowa zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów”.

Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowny projekt uchwały, zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obszaru „Pleszów”, dopuszczającej etapowanie prac nad sporządzanym planem miejscowym. Projekt niniejszej uchwały umożliwi rozdzielenie prac planistycznych pomiędzy dwa obszary. Granice wydzielonych obszarów w ramach obszaru „Pleszów” zostały zaznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzona we wrześniu 2023 r. „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pleszów” (załącznik nr 2 do zarządzenia nr 2787/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 września 2023 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów”) zachowuje swoją aktualność i potwierdza zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pleszów” w ramach etapu A i etapu B. Pozyskane dotychczas odpowiednie materiały umożliwiają kontynuowanie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętymi w przyszłości w formie uchwał Rady Miasta Krakowa planami miejscowymi obszarów „Pleszów - etap A” i „Pleszów - etap B” określony zostanie w odpowiednich „Prognozach skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” dla poszczególnych etapów – wykonanych zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed dnia 24 września 2023 r. Opracowania te stanowią jeden z elementów dokumentacji prac planistycznych.