

ZARZĄDZENIE NR 2894/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 04 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ul. Lipowskiego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508), oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki nr 305/2 o pow. 0,0103 ha, położoną w obrębie 101 jednostka ewidencyjna Podgórze, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki nr 305/6 o pow. 0,2186 ha, będącej własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie 29 888,10 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 6 874,26 zł w następujący sposób:

1) I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 9 888,10 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 6 874,26 zł, łącznie 16 762,36 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

2) pozostała kwota 20 000,00 zł płatna w 4 ratach w terminach co trzy miesiące, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 5 000,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży nawierzchni z kostki brukowej znajdującej się na działce nr 305/2 w kwocie 4 034,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jej wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały poniesione z własnych środków finansowych, przez nabywającego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański