

Załącznik
do zarządzenia nr 2894/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 grudnia 2025r.

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Lipowskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem ceny na raty na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1122, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	305/2	0,0103	101 jedn. ewid. Podgórze	ul. Lipowskiego	Podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka użytkowana w oparciu o umowę dzierżawy, jako ogród przydomowy oraz dojazd i dojazd do posesji.	29 888,10 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 6 874,26 zł brutto 36 762,36 zł Odstępuje się od pobrania ceny nawierzchni z kostki brukowej znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 4 034,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jej urządzeniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały poniesione przez nabywającego z jego własnych środków.	290,18 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 305/6 o pow. 0,2186 ha.

1. I-sza rata w kwocie 9 888,10 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 6 874,26 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota w wysokości 20 000,00 zł płatna w 4 ratach, po 5 000,00 zł każda, w terminach co trzy miesiące, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 20 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.