

Termin wywieszenia
od 2025 r. do 2025 r

Załącznik do zarządzenia nr 2895/2025

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 4 grudnia 2025r.

WYKAZ

Części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	180/5	12 Krowodrza	KR1P/0045 3755/2	98,00 m ²	Części nieruchomości położone przy Stadionie Miejskim im. Henryka Reymana : 1) 68 m ² powierzchni na parkingu południowym od strony Alei 3 Maja; 2) 30 m ² powierzchni na parkingu północnym od strony ul. W. Reymonta	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na posadowienie urządzeń do przechowywania i automatów wielofunkcyjnych typu: kwiatomaty, urzędomaty i inne. Podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar TS Wisła i zgodnie z ustaleniami tego planu znajduje się w terenach sportu i rekreacji (US.1)	do 3 lat.	min. 540,00 zł netto za 1m ² miesięcznie

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podlegać będzie waloryzacji na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w pkt. 2, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy, a także innych ciężarów związanych z przedmiotem umowy zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem, w tym w szczególności ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości.