

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny nr 1 z pomieszczeniem przynależnym usytuowany w budynku przy ul. Grochowskiej 26 przeznaczony do sprzedaży – na rzecz najemcy – w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu mieszkalnego [m ²] pow. pom. przynależnego [m ²]	Cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena po bonifikacie - w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu wraz z pom. przynależnym za jednorazową wpłatę - w % cena do sprzedaży - w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena udziału w gruncie po bonifikacie - w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu jednorazowej wpłaty za udział w gruncie w % cena do sprzedaży w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	30/13	ul. Grochowska 26	Ś	1	38,20 1,70	483 037,91	95% 24 151,90	25% 18 113,93	278/23	6	1397	20/1000 27,4	127 701,09	95% 6 385,05	25% 4 788,79	610 739,00

1. Zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej objętego wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty wykazane w kol. 9 i w kol. 16 wykazu powinny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia zarządzeniem.
5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym objętego wykazem wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty zawiadomienia najemcy o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży, niemniej jednak nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.
6. Bonifikata udzielana jest na cele mieszkaniowe nabywcy lub osób bliskich nabywcy, które nabyły od niego lokal na warunkach określonych w art. 68 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.