

Załącznik
do zarządzenia nr 2911/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5.12.2025r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Potrzask, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	514/6	0,0019	101 jedn. ewid. Podgórze	ul. Potrzask działka w kształcie prostokąta	Podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary - Bieżanów” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.33 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną. Działka użytkowana jako teren zielony.	10 370,85 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 385,29 zł brutto 12 756,14 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowej gruntu, tj. ogrodzenia, w kwocie 442,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jej wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały wydatkowane ze środków własnych nabywających.	545,83 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki nr 514/1 o pow. 0,1548ha.

1. Kwota 10 370,85 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2 385,29 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota będzie płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.