

ZARZĄDZENIE NR 2916/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 05 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr 8/179 i 8/215 obręb 17 jednostka ewidencyjna Podgórze przeznaczonych pod zagospodarowanie jako część Parku Ogród Płaszów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz § 3 ust. 1 i § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, składającej się z działek ewidencyjnych nr 8/179 o pow. 0,0042 ha oraz nr 8/215 o pow. 0,3369 ha, położonych w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętych księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Izabela Krawczyk-Hasan – Inspektor w Referacie Odpłatnego Nabywania Nieruchomości], za kwotę w wysokości: 861 312 zł brutto za grunt, 25 817 zł brutto za składniki budowlane (wartość odtworzeniowa) oraz 54 303 zł brutto za składniki roślinne (wartość rynkowa), będących w użytkowaniu wieczystym Małopolskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Krakowie.

2. Łączna wartość nabycia prawa użytkowania przedmiotowej nieruchomości wraz ze składnikami roślinnymi i budowlanymi wynosi 941 432 zł brutto (słownie: dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 00/100).

3. Koszty umowy notarialnej ponosi Miejski Ośrodek Ruchu Drogowego w Krakowie.

4. Koszty opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

5. Termin wydania nieruchomości określa się na 1 miesiąc od daty zawarcia umowy notarialnej.

6. Wyraża się zgodę na odłączenie do nowej/innej księgi wieczystej działek nr 8/179 i nr 8/215 obręb 17 Podgórze.

§ 2. Środki finansowe, o których mowa w § 1 ust. 1, 2 i 4 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2025; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050/GWSMK Zadanie nr GS/A2.21/25/01 „Wykup terenów zielonych pod nowe parki i nasadzenia”.

§ 3. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański