

załącznik do zarządzenia nr 293/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 lutego 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 368/24	55–Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”, zatwierdzonego uchwałą nr CXXVII/3485/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r. i znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U.2 – teren zabudowy usługowej oraz KDZT.1 – teren drogi publicznej.	ul. Teligi	0,0054	pawilon handlowo-usługowy przeznaczony do rozbudowy (handel/usługi)	7,88 zł/m²/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
				Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany pawilonem handlowo-usługowym przeznaczonym do rozbudowy oraz dojściem do obiektu i zieleniem	0,0014	dojście do obiektu (dojście)	0,59 zł/m²/m-c + 23% VAT	
					0,0031	zieleniec (zielen: do 1000 m² włącznie)	0,31 zł/m²/rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 434,58 zł + 23 % VAT	
2.	część działki nr 517/5	61–Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa część działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32, w kategorii zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Podedworze	0,0052	pawilon handlowy (handel)	7,88 zł/m²/m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
				Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany pawilonem handlowym oraz dojściem do obiektu i zieleniem	0,0010	dojście do obiektu (dojście)	0,59 zł/m²/m-c + 23% VAT	
					0,0005	zieleniec (zielen: do 1000 m² włącznie)	0,31 zł/m²/rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 415,79 zł + 23 % VAT	

3.	część działki nr 213/66	55-Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”, zatwierdzonego uchwałą nr CXXVII/3485/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: ZP.16 – tereny zieleni urządzonej.	ul. Lilli Wenedy Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany fragmentem pawilonu handlowo – usługowego nr 2	0,0013	fragment pawilonu handlowo-usługowego (handel/usługi)	7,88 zł/m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 102,44 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 517/5	61-Podgórze	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa część działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32, w kategorii zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Podedworze Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany pawilonem handlowo-gastronomicznym, dojściem do obiektu oraz utwardzonym miejscem związanym z funkcjonowaniem lokalu gastronomicznego	0,0026 0,0012 0,0028	pawilon handlowo-gastronomiczny (handel/gastronomia) dojście do obiektu (dojście) utwardzone miejsce związane z funkcjonowaniem lokalu gastronomicznego (gastronomia)	7,88 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT 7,88 zł/m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 432,60 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.