

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STARY PROKOCIM – ETAP A”

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 29 września do dnia 27 października 2025 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie, upłynął z dniem 14 listopada 2025 r.  
W poniższym wykazie zostały wyszczególnione złożone uwagi.

| Lp. | NR<br>UWAGI<br>/<br>PISMA | DATA<br>WNIESIENIA<br>UWAGI/<br>PISMA | IMIĘ I NAZWISKO lub<br>NAZWA JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(adres w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ UWAGI / PISMA<br>(pełna treść w dokumentacji planistycznej)                                                                              | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ DOTYCZY<br>UWAGA<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego uwagą) |                | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nieruchomości<br>w projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA<br>MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE<br>ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU<br>PLANU |                              | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag<br>nieuwzględnionych, uwzględnionych i częściowo uwzględnionych)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                       |                                                                                                     |                                                                                                                                                | DZIAŁKA                                                                                                                     | OBRĘB          |                                                             | UWAGA<br>UWZGLĘDNIONA                                                                            | UWAGA<br>NIEUWZGLĘDNIO<br>NA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.  | 2.                        | 3.                                    | 4.                                                                                                  | 5.                                                                                                                                             | 6.                                                                                                                          | 7.             | 8.                                                          | 9.                                                                                               | 10.                          | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1   | 1                         | 9.10.2025                             | [...]*                                                                                              | Wnosi o zmianę przeznaczenia zagospodarowania dla działek na przeznaczenie wielorodzinno/usługowe MW/<br><br><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i> | 499, 498/3,<br>498/4, 1044                                                                                                  | 53<br>Podgórze | <b>MN.21</b>                                                |                                                                                                  | uwaga<br>nieuwzględniona     | Z uwagi na charakter zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowych działek, w szczególności wzdłuż ulicy Prostej, w projekcie planu pozostawia się podstawowe przeznaczenie zgodne ze wskazaniem Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2   | 2                         | 30.10.2025                            | [...]*,<br>[...]*                                                                                   | Żądają zmiany oznaczenia terenu U.9 z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br><br><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i>      | Teren U.9                                                                                                                   |                | <b>U.9</b>                                                  |                                                                                                  | uwaga<br>nieuwzględniona     | W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).<br>Zgodnie z zapisami Studium zabudowa usługowa stanowi funkcję dopuszczalną w terenach MN; w karcie jednostki nr 31 Stary Prokocim określono udział zabudowy usługowej w terenach MN w pasie szerokości 50 m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%.<br>Ponadto, tereny wzdłuż ul. Wielickiej Studium wskazuje jako główne ciągi komercyjne w skali ogólnomiejscowej.<br>Dopuszczenie zabudowy usługowej wzdłuż ul. Wielickiej, w szczególności na nieruchomościach niezabudowanych, uważa się więc za zasadne.<br><br>Jednocześnie w projekcie planu wprowadza się zmianę polegającą na dopuszczeniu lokalizowania w przedmiotowym terenie, obok zabudowy usługowej, także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| 3   | 3                         | 4.11.2025                             | [...]*<br>[...]*                                                                                    | Wnioskuję o ustalenie strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zab. mieszkaniową wielorodzinną).<br><br><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i>            | 602/2                                                                                                                       | 53<br>Podgórze | <b>MN/U.12</b>                                              |                                                                                                  | uwaga<br>nieuwzględniona     | W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).<br>Wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).<br>Zabudowa wielorodzinna nie stanowi funkcji podstawowej ani dopuszczalnej w terenach MN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4   | 4                         | 12.11.2025                            | [...]*                                                                                              |                                                                                                                                                |                                                                                                                             |                |                                                             |                                                                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1. | 2. | 3.        | 4.                             | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.                                                                                                           | 7.             | 8.                      | 9.                                 | 10.                                                                                 | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----|-----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 5  | 7.11.2025 | [...]*.<br>pełnomocnik: [...]* | <p>1. Wnioskuje o rozszerzenie terenu MW/U.1 i przesunięcie jego granicy wgląb sąsiadującego z nim fragmentu terenu MN/U.5 – tak, aby w nowych granicach MW/U.1 znalazły się działki o nr: 430, 431, 432 – obręb 53 Podgórze,</p> <p>2. Wnioskuje o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na części ul. Górników przyległej do działek o nr: 430, 431, 432 – obręb 53 Podgórze w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jej jezdni,</p> <p>3. Wnioskuje o ustalenie na nowo wyznaczonym obszarze terenu MW/U.1 (tak jak w pkt. 1) następujących wskaźników urbanistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 40%,</li> <li>- maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 1,4.</li> </ul> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p> | 430, 431, 432                                                                                                | 53<br>Podgórze | <b>MN/U.5</b>           | Ad 1<br>uwaga<br>uwzględniona      | <p>Ad 2<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Ad 3<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> | <p>Ad 2<br/>Wyjaśnia się, że w związku z poszerzeniem terenu MW/U.1 w jego nowej części zostaną wprowadzone korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy. Natomiast ich odległość od jezdni ul. Górników będzie wynikała z odrębnych analiz.</p> <p>Ad 3<br/>Uwaga nieuwzględniona gdyż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono zgodnie z dyspozycją Studium na 50%, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy),</li> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy w nawiązaniu do przyjętego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono na 30%,</li> <li>- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, w nawiązaniu do przyjętego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz w dostosowaniu do wskaźników istniejącej zabudowy wielorodzinnej przy ul. Górników, określono na 1,0.</li> </ul> <p>Ponadto zostanie przeprowadzona analiza istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Górników i w związku z tym ewentualne dodatkowe zmiany w projekcie planu zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p> |
| 6  | 6  | 6.11.2025 | [...]*<br>pełnomocnik: [...]*  | <p>Zgłasza sprzeciw (uwagę do konsultowanego projektu akt), aby działki były oznaczone w nowym planie symbolem U.9 (Tereny zabudowy usługowej). Zapis i oznaczenie działek (U.9 – Tereny zabudowy usługowej) jest sprzeczne z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym obszary nieruchomości są wskazane jako tereny zabudowy jednorodzinnej – MN.</p> <p>W związku z powyższym wnosi o uwzględnienie uwagi i zmianę oznaczenia nieruchomości w nowym planie z U.9 na MN.</p> <p>Działki powinny być oznaczone symbolem MN – Tereny mieszkaniowe jednorodzinne.</p>                                                                                                                                                                                                                                             | 883, 883/7, 882/4, 1285/5, 1285/3, 881/2, 878/2, 1285/2, 1285/1, 877/2, 874, 1285/4, 871, 870, 867, 864, 863 | 53<br>Podgórze | <b>U.9</b>              |                                    | uwaga<br>nieuwzględniona                                                            | <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Zgodnie z zapisami Studium zabudowa usługowa stanowi funkcję dopuszczalną w terenach MN; w karcie jednostki nr 31 Stary Prokocim określono udział zabudowy usługowej w terenach MN w pasie szerokości 50 m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%.</p> <p>Ponadto, tereny wzdłuż ul. Wielickiej Studium wskazuje jako główne ciągi komercyjne w skali ogólnomiejskiej.</p> <p>Dopuszczenie zabudowy usługowej wzdłuż ul. Wielickiej, w szczególności na nieruchomościach niezabudowanych, uważa się więc za zasadne.</p> <p>Jednocześnie w projekcie planu wprowadza się zmianę polegającą na dopuszczeniu lokalizowania w przedmiotowym terenie, obok zabudowy usługowej, także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7  | 7  | 7.11.2025 | [...]*,<br>[...]*              | <p>Wnioskuje o ustanowienie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Wnioskuje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy – 14 m,</li> <li>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</li> </ul> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 455                                                                                                          | 53<br>Podgórze | <b>MN/U.4<br/>KDD.4</b> | uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo |                                                                                     | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie: przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który ustalono zgodnie z dyspozycją Studium na 50%, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy),</li> <li>- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, który w</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1. | 2. | 3.         | 4.                | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.                    | 7.             | 8.                           | 9. | 10.                      | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------|----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                |                              |    |                          | <p>nawiązaniu do przyjętego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono na 30%,</p> <p>- maksymalnej wysokości zabudowy, która zostanie ustalona z uwzględnieniem wymogów kształtowania ładu urbanistycznego, na podstawie analizy aktualnego zagospodarowania w sąsiedztwie przedmiotowego terenu.</p> <p>Ponadto zostanie przeprowadzona analiza istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Górników i w związku z tym ewentualne dodatkowe zmiany w projekcie planu zgodnie z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>Dodatkowo wskazuje się, że niewielki, południowy fragment działki w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej przeznaczony został pod Teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.4.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8  | 8  | 12.11.2025 | [...]*,<br>[...]* | <p>Wnoszą o zmianę dopuszczalnej wysokości budynku mieszkalnego dla ww. działki do 9 m zgodnie z wysokością określoną w WZ.</p> <p>W WZ określono maksymalną wysokość kalenicy w przedziale 8-9 metrów.</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 750/2                 | 53<br>Podgórze | <b>MN.31</b>                 |    | uwaga<br>nieuwzględniona | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>W projekcie planu miejscowego dla budynków mieszkalnych w terenach MN ustalono:</p> <p>- maksymalną wysokość obiektu budowlanego, którą określono na 9 m, co jest maksymalną wartością dopuszczoną w Studium,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy, którą w nawiązaniu do maksymalnej wysokości obiektu budowlanego oraz z uwagi na kształtowanie ładu przestrzennego ustalono na 8 m.</p> <p>Projekt planu nie ustala „maksymalnej wysokości kalenicy” jak we wskazanej decyzji WZ. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w projekcie planu ustala się m.in. maksymalną wysokość zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9  | 9  | 12.11.2025 | [...]*,<br>[...]* | <p>Zgłasza uwagę w zakresie ustaleń dotyczących terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN.7.</p> <p>Wnosi o dostosowanie ustaleń projektu MPZP do parametrów wynikających z obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/110/2018 z dnia 22.01.2018 r., celem zachowania praw nabytych i ochrony wartości nieruchomości.</p> <p><i>Z decyzji Nr AU-2/6730.2/110/2018 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z segmentów A, B, C) z garażem podziemnym, sieciami: wod.-kan., gazową, energii elektrycznej, deszczową wraz z budową zbiornika retencyjnego oraz zagospodarowania terenu na działkach nr 97/3, 97/6 obręb 53 Podgórze, budowa zjazdu z działki drogowej nr 992/2 obręb 53 Podgórze przy ul. Bieżanowskiej w Krakowie”:</i></p> <p>1. RODZAJ INWESTYCJI: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.</p> <p>2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY:</p> <p>a) linia zabudowy, wg załącznika nr 2. – w odległości 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Bieżanowskiej,</p> <p>b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <p>-wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr 97/3, 97/6 obr. 53 Podgórze ustala się od 33% do 35%,</p> <p>-udział powierzchni biologicznie czynnej dla działek nr 97/3, 97/6 obr. 53 Podgórze ustala się na poziomie: nie</p> | 97/3, 97/6,<br>1188/4 | 53<br>Podgórze | <b>MN.7</b><br><b>KDD.25</b> |    | uwaga<br>nieuwzględniona | <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).</p> <p>Zabudowa wielorodzinna nie stanowi funkcji podstawowej ani dopuszczalnej w terenach MN.</p> <p>Postulowany, wynikający z wydanej decyzji ustalającej warunki zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej (40%) jest niższy niż minimalny poziom wymagany przez Studium.</p> <p>Pozostałe wskaźniki i parametry zabudowy zostały w projekcie planu wyznaczone dla wszystkich terenów MN w powiązaniu ze wskazaniami Studium dotyczącymi wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, przy czym projekt nie ustala wszystkich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych działek zgodnie z warunkami określonymi w załączonej do uwagi decyzji ustalającej warunki zabudowy.</p> |

| 1. | 2. | 3.         | 4.     | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.                                                                                        | 7.             | 8.                     | 9. | 10.                                                                                 | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |            |        | <p>mniej niż 40%.</p> <p>c) szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy (każdego z segmentów nadziemnych projektowanego budynku) od ulicy Bieżanowskiej ustala się na poziomie 13 m, z tolerancją do 20%, przy czym odległość pomiędzy segmentami nadziemnymi nie może być mniejsza niż 8 m oraz powierzchnia zabudowy każdego z segmentów nadziemnych planowanego budynku nie może przekroczyć 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ustala się: wysokość głównej kalenicy dachu od 8 m do 9 m, wysokość okapu połaci dachowych na poziomie 5,5 m, z tolerancją do 1 m. Jednocześnie wysokość budynku nie może przekroczyć rzędnej 223,5 m n.p.m.</p> <p>e) dla nowej zabudowy ustala się następujące zasady kształtowania dachu – dach połaciowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-kąt nachylenia: od 25° do 45°,</li> <li>-wysokość głównej kalenicy: od 8 m do 9 m,</li> <li>-układ połaci dachowych: dach dwuspadowy lub wielospadowy, doświetlenie w formie okien połaciowych i/lub lukarn i/lub facjat, przy czym łączna szerokość lukarn i facjat nie powinna przekraczać 1/2 szerokości danej elewacji; górna krawędź lukarny i facjaty minimum 0,5 m poniżej głównej kalenicy dachu; dopuszcza się dach płaski jako zadaszenie lukarn i facjat,</li> <li>-kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: dowolny.</li> </ul> |                                                                                           |                |                        |    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | 10 | 12.11.2025 | [...]* | <p>1. Zgłasza uwagę dotyczącą projektowanej w projekcie MPZP nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Wielickiej. Wnosi, aby nieprzekraczana linia zabudowy na obszarze została przesunięta w kierunku południowo – zachodnim na granicę obszaru U9 od strony ul. Wielickiej.</p> <p>2. Ponadto, uwzględniając, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar ten przewidziany jest również pod zabudowę mieszkaniową, wnosi o dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 863, 864, 867, 870, 871, 874, 877/2, 878/2, 881/2, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1285/4, 1285/5 | 53<br>Podgórze | <b>U.9<br/>KDGPT.1</b> |    | <p>Ad 1<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Ad 2<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> | <p>Ad 1<br/>Wyjaśnia się, że nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w taki sposób, aby w nawiązaniu do istniejących budynków porządkować nową zabudowę wzdłuż dróg publicznych, w tym ul. Wielickiej. Dodatkowo wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia innych uwag przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zostanie przeanalizowany i skorygowany.</p> <p>Ad 2<br/>W świetle np. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (np. 9 ust. 4 ustawy). Wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zabudowa wielorodzinna nie stanowi funkcji podstawowej ani dopuszczalnej w terenach MN. Jednocześnie w wyniku uwzględnienia postulatów zawartych w innych uwagach w projekcie planu wprowadza się zmianę polegającą na dopuszczeniu lokalizowania w przedmiotowym terenie, obok zabudowy usługowej, także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo wskazuje się, że niewielkie fragmenty działek nr: 1285/4 oraz 1285/5 obr. 53 Podgórze w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej przeznaczony został pod Teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDGPT.1.</p> |

| 1. | 2. | 3.         | 4.                | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.                                                                         | 7.             | 8.                     | 9.                                                                            | 10.                                                                                                                           | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 11 | 12.11.2025 | [...]*            | <p>Składa wnioszek o zmianę projektu w następujący sposób:</p> <p>1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z udziałem zabudowy mieszkaniowej w tym terenie do 100%,</p> <p>2. Alternatywnie przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z udziałem zabudowy usługowej do 100%,</p> <p>3. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów usługowych w pasie do 50 m od ul. Wielickiej na poziomie co najmniej 13 m,</p> <p>4. Ustalenie obowiązku zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w zakresie w wysokości 20%,</p> <p>5. Ustalenie maksymalnego wskaźnika zabudowy na poziomie co najmniej 60%.</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p>                | 831,<br>1025/39                                                            | 53<br>Podgórze | <b>U.8</b>             | <p>Ad 1<br/>uwaga<br/>uwzględniona</p> <p>Ad 2<br/>uwaga<br/>uwzględniona</p> | <p>Ad 3<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Ad 4<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Ad 5<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> | <p>Ad 1, Ad 2</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia. W projekcie planu wprowadza się zmianę polegającą na zmianie przeznaczenia niezainwestowanych działek wzdłuż ul. Wielickiej z terenu usług na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.</p> <p>Ad 3, Ad 4, Ad 5</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaproponowanych parametrów i wskaźników zabudowy.</p> <p>Wyjaśnia się, że w projekcie planu wskazano maksymalną wysokość obiektu budowlanego na 13 m, co stanowi maksymalną wartość dopuszczoną w dokumencie Studium. Wysokość zabudowy usługowej ustalono na 11 m w celu kształtowania ładu przestrzennego, uwzględniając przyjętą maksymalną wysokość obiektu budowlanego.</p> <p>Ze względu na kształtowanie ładu przestrzennego w projekcie planu dla zabudowy usługowej minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono na 30%, a maksymalny udział powierzchni zabudowy na 40%. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostaną przyjęte inne wskaźniki, w oparciu o wskazania Studium dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN.</p> |
| 12 | 12 | 12.11.2025 | [...]*,<br>[...]* | <p>Wnosi uwagi do projektu w zakresie planowanej drogi łączącej ulicę Ludwika Mierosławskiego z ulicą Siostrzaną.</p> <p>Wnosi o zaplanowanie inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 2 do uwagi).</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>rejon ulic: Siostrzanej, Mierosławskiego, Rucianej</i>                  |                | <b>KDD.25, KDGPT.1</b> | uwaga uwzględniona częściowo                                                  |                                                                                                                               | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu połączenia ul. Siostrzanej i Ludwika Mierosławskiego drogą publiczną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania połączenia ul. Siostrzanej z Rucianą w sposób przedstawiony w załączniku. Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia planu pozwalają na realizację przedmiotowego połączenia w liniach rozgraniczających wskazanego w projekcie planu terenu KDGPT.1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 13 | 12.11.2025 | [...]*            | <p>Wnosi uwagi do projektu w zakresie planowanej drogi łączącej ulicę Ludwika Mierosławskiego z ulicą Siostrzaną.</p> <p>Wnosi o zaplanowanie inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 2 do uwagi).</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>rejon ulic: Siostrzanej, Mierosławskiego, Rucianej</i>                  |                | <b>KDD.25, KDGPT.1</b> | uwaga uwzględniona częściowo                                                  |                                                                                                                               | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu połączenia ul. Siostrzanej i Ludwika Mierosławskiego drogą publiczną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania połączenia ul. Siostrzanej z Rucianą w sposób przedstawiony w załączniku. Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia planu pozwalają na realizację przedmiotowego połączenia w liniach rozgraniczających wskazanego w projekcie planu terenu KDGPT.1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 | 14 | 13.11.2025 | [...]*            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                |                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | 15 | 12.11.2025 | [...]*            | <p>Zgłasza protest przeciwko otwieraniu ślepej ulicy Siostrzanej i łączeniu jej z ulicą Biechanowską przez ulicę Mierosławskiego oraz proponuje alternatywne rozwiązania połączenia ul. Siostrzanej:</p> <p>1. połączenie przez ul. Rucianą,</p> <p>2. wjazd z bezpiecznej zatoczki na ulicy Wielickiej. W momencie przebudowy torowiska można zaplanować małą zatoczkę, która pozwoli na wjazd na ul. Rożena Jaksy, a później sąsiadujące ulice. Nie musi ona być na wysokości ulicy Siostrzanej – może udałoby się zaplanować ją trochę wyżej. Może to być też bezpośredni wjazd przez ul. Biechanowską po przesunięciu przejścia dla pieszych.</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p> | <i>rejon ulic Siostrzanej, Mierosławskiego, Rucianej, Rożena, Żurawiej</i> |                | <b>KDD.25, KDGPT.1</b> | uwaga uwzględniona częściowo                                                  |                                                                                                                               | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu połączenia ul. Siostrzanej i Ludwika Mierosławskiego drogą publiczną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania alternatywnych połączeń.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia planu pozwalają na realizację przedmiotowych rozwiązań w liniach rozgraniczających wskazanego w projekcie planu terenu KDGPT.1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16 | 16 | 12.11.2025 | [...]*            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                |                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17 | 17 | 12.11.2025 | [...]*            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                |                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18 | 18 | 12.11.2025 | [...]*            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                |                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19 | 19 | 12.11.2025 | [...]*            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                |                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20 | 20 | 12.11.2025 | [...]*            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                |                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21 | 21 | 12.11.2025 | [...]*            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                |                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 22 | 22 | 12.11.2025 | [...]*            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                |                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 | 23 | 12.11.2025 | [...]*            | <p>Zgłasza protest przeciwko otwieraniu ślepej ulicy Siostrzanej i łączeniu jej z ulicą Biechanowską przez ulicę Mierosławskiego.</p> <p>Pierwotnie planowano połączenie przez ulicę Rucianą, co było by rozwiązaniem znacznie bardziej racjonalnym i bezpiecznym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>rejon ulic: Siostrzanej, Mierosławskiego, Rucianej</i>                  |                | <b>KDD.25, KDGPT.1</b> | uwaga uwzględniona częściowo                                                  |                                                                                                                               | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu połączenia ul. Siostrzanej i Ludwika Mierosławskiego drogą publiczną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania połączenia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24 | 24 | 12.11.2025 | [...]*            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                |                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25 | 25 | 12.11.2025 | [...]*            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            |                |                        |                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1. | 2. | 3.         | 4.                             | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.                                                                            | 7.             | 8.                         | 9.                                                                              | 10.                              | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----|------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | 26 | 12.11.2025 | [...]*,<br>[...]*              | <i>Uwaga posiada uzasadnienie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                |                            |                                                                                 |                                  | ul. Siostrzanej z Rucianą.<br>Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia planu pozwalają na realizację przedmiotowego połączenia w liniach rozgraniczających wskazanego w projekcie planu terenu KDGPT.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 27 | 27 | 12.11.2025 | [...]*                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                |                            |                                                                                 |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 28 | 28 | 12.11.2025 | [...]*,<br>+ lista 17 podpisów | Zgłasza protest przeciwko otwieraniu ślepej ulicy Siostrzanej i łączeniu jej z ulicą Biechanowską.<br>Pierwotnie planowano połączenie przez ulicę Rucianą, co było by rozwiązaniem znacznie bardziej racjonalnym i bezpiecznym.<br><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i>                                                                                                                                                        | <i>rejon ulic: Siostrzanej,<br/>Mierosławskiego,<br/>Rucianej</i>             |                | <b>KDD.25,<br/>KDGPT.1</b> | uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                              |                                  | Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu połączenia ul. Siostrzanej i Ludwika Mierosławskiego drogą publiczną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania połączenia ul. Siostrzanej z Rucianą.<br>Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia planu pozwalają na realizację przedmiotowego połączenia w liniach rozgraniczających wskazanego w projekcie planu terenu KDGPT.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 29 | 29 | 12.11.2025 | [...]*                         | 1. Zgłasza protest przeciwko otwieraniu ślepej ulicy Siostrzanej i łączeniu jej z ulicą Biechanowską przez ulicę Mierosławskiego.<br>Pierwotnie planowano połączenie przez ulicę Rucianą, co było by rozwiązaniem znacznie bardziej racjonalnym i bezpiecznym.<br><br>2. Prosi o uwzględnienie w planie ekranów dźwiękochłonnych od strony ul. Wielickiej.<br><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i>                             | <i>rejon ulic: Siostrzanej,<br/>Mierosławskiego,<br/>Rucianej, Wielickiej</i> |                | <b>KDD.25,<br/>KDGPT.1</b> | Ad 1<br>uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                      | Ad 2<br>uwaga<br>nieuwzględniona | Ad 1.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu połączenia ul. Siostrzanej i Ludwika Mierosławskiego drogą publiczną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania połączenia ul. Siostrzanej z Rucianą w sposób przedstawiony w załączniku. Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia planu pozwalają na realizację przedmiotowego połączenia w liniach rozgraniczających wskazanego w projekcie planu terenu KDGPT.1.<br>Ad 2.<br>Plan sporządza się zgodnie z zasadami określonymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierającym katalog zagadnień, które należy w planie ustalić w zależności od potrzeb i tematyki planu. Stosowanie konkretnych rozwiązań technicznych, takich jak wyposażenie dróg w ekrany akustyczne nie należy do zadań planu miejscowego.<br>Decyzje o budowie ekranów akustycznych mogą zostać podjęte przez zarządcę drogi na etapie projektu budowlanego np. w trakcie modernizacji drogi lub skrzyżowania.<br>Jednocześnie wskazuje się, że ustalenia planu w §16 dopuszczają urządzenia i obiekty ochrony akustycznej jako elementy wyposażenia wszystkich terenów. |
| 30 | 30 | 12.11.2025 | [...]*                         | Zgłasza protest przeciwko otwieraniu ślepej ulicy Siostrzanej i łączeniu jej z ulicą Biechanowską przez ulicę Mierosławskiego.<br>Wnosi o zaplanowanie inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym<br><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i>                                                                                                                                                                                    | <i>rejon ulic: Siostrzanej,<br/>Mierosławskiego</i>                           |                | <b>KDD.25</b>              | uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                              |                                  | Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu połączenia ul. Siostrzanej i Ludwika Mierosławskiego drogą publiczną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania połączenia ul. Siostrzanej z Rucianą.<br>Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia planu pozwalają na realizację przedmiotowego połączenia w liniach rozgraniczających wskazanego w projekcie planu terenu KDGPT.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 31 | 31 | 12.11.2025 | [...]*                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                |                            |                                                                                 |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 32 | 32 | 12.11.2025 | [...]*                         | Wnosi uwagi do projektu w zakresie:<br>1. planowanej drogi łączącej ulicę Ludwika Mierosławskiego z ulicą Siostrzaną – o nienaruszanie działki.<br>Wnosi o uwzględnienie alternatywnych rozwiązań: łącznika ulic Siostrzanej i Rucianej lub otwarcie przejazdu do Biechanowskiej przy ul. Wielickiej.<br>2. zmiany w planie zabudowy z mieszkalnej (MN), na mieszkalno-usługową „MN-U”<br><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i> | 94/5, 94/6                                                                    | 53<br>Podgórze | <b>KDD.25<br/>MN.8</b>     | Ad 1<br>uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo<br><br>Ad 2<br>uwaga<br>uwzględniona |                                  | Ad 1.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu połączenia ul. Siostrzanej i Ludwika Mierosławskiego drogą publiczną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania alternatywnych połączeń.<br>Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia planu pozwalają na realizację przedmiotowych rozwiązań w liniach rozgraniczających wskazanego w projekcie planu terenu KDGPT.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1. | 2. | 3.         | 4.                                                                                                                     | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6.              | 7.             | 8.  | 9. | 10.                                                                                                                                            | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | 33 | 12.11.2025 | [...]*<br>[...]*                                                                                                       | Wnosi o zmianę zapisów dotyczących terenu oznaczonego jako U.8 w zakresie:<br>1. Wykreślenie z § 22 pkt 2<br><br>2. Zmianę parametrów określonych w § 22 pkt 3, 4 na:<br>a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,<br>b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,5,<br>c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,<br>d) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków usługowych – 13 m,<br>e) maksymalną wysokość obiektu budowlanego dla budynków usługowych – 15 m.<br><br><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 831,<br>1025/39 | 53<br>Podgórze | U.8 |    | Ad 1<br>uwaga<br>nieuwzględniona                                                                                                               | Ad 1<br>Wyjaśnia się, że w celu ochrony przed ponadnormatywnym hałasem osób szczególnie wrażliwych (dzieci, młodzieży, seniorów) w projekcie planu wprowadzony został zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w terenach przylegających do ul. Wielickiej.<br>Postulat wprowadzenia zakazu lokalizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań hałasu, w szczególności dla nowych terenów inwestycyjnych, został zawarty w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO.410.5.14.2025.MaS z dnia 29 maja 2025 r., wydanej do przekazanej do opiniowania edycji projektu planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 34 | 34 | 13.11.2025 | [...]*<br>[...]*                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                |     |    | Ad 2<br>uwaga<br>nieuwzględniona                                                                                                               | Ad 2<br>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).<br>Wnioskowana wysokość obiektu budowlanego jest niezgodna z ustaleniami Studium.<br>Wyjaśnia się, że w projekcie planu wskazano maksymalną wysokość obiektu budowlanego na 13 m, co stanowi maksymalną wartość dopuszczoną w dokumencie Studium, natomiast wysokość zabudowy usługowej ustalono na 11 m w celu kształtowania ładu przestrzennego.<br>Ze względu na kształtowanie ładu przestrzennego w projekcie planu dla zabudowy usługowej minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono na 30%, a maksymalny udział powierzchni zabudowy na 40%.<br>W nawiązaniu do przyjętych wysokości i udziału powierzchni zabudowy maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ustalono na 1,0.                                                  |
| 35 | 35 | 13.11.2025 | Stowarzyszenie dla Obrony Ładu Urbanistycznego Krakowskiej Dzielnicy Prokocim i Okolic<br><br>Przedstawiciel<br>[...]* | Wnosi uwagi do projektu planu w części ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stary Prokocim – etap A”, dla terenu oznaczonego symbolem U.9 położonego w rejonie ul. Wielickiej, ul. Szarej – wnosząc o zmianę zapisów planu w zakresie przeznaczenia oraz parametrów zabudowy.<br>1. Wnioskuje o dostosowanie funkcji do rzeczywistego charakteru otoczenia – terenów mieszkaniowych o niskiej intensywności.<br><br>2. Wnioskuje o ograniczenie funkcji usługowych do nieuciążliwych usług lokalnych dostępnych wyłącznie z ulicy Wielickiej poprzez ruch pieszzy z maksymalnym ograniczeniem ruchu dostawczego.<br><br>3. Wnioskuje o korektę do następujących wartości:<br>- maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,<br>- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15-20%,<br>- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,<br>- maksymalna wysokość zabudowy – 9 m (2 kondygnacje),<br><br>4. Wnioskuje o wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5-10 m pomiędzy terenami U.9 a MN/U.14, z nasadzeniem drzew i krzewów wysokich.<br><br><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i> | teren U.9       |                | U.9 |    | Ad 1<br>uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo<br><br>Ad 2<br>uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo<br><br>Ad 3<br>uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo | Ad 1, Ad 2<br>Uwzględniono częściowo poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmianę wskaźników i parametrów zagospodarowania oraz wykluczenie możliwości lokalizacji usług z zakresu zamieszkania zbiorowego.<br>Analizie poddany zostanie ponadto przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie U.9.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zapewnienia dostępności usług wyłącznie z ul. Wielickiej, gdyż sposób skomunikowania poszczególnych działek nie stanowi materii planistycznej.<br><br>Ad 3<br>Uwaga uwzględniona w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałych wskaźników i parametrów zagospodarowania, które zostaną przyjęte w nawiązaniu m.in. do przyjętej niższej wysokości zabudowy oraz wskazań zawartych w Studium.<br><br>Ad 4<br>Wyjaśnia się, że wyznaczenie strefy w proponowanej szerokości mogło by uniemożliwić zagospodarowanie terenu U.9 zgodnie z jego przeznaczeniem. |
|    |    |            |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                |     |    | Ad 4<br>uwaga<br>nieuwzględniona                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1. | 2. | 3.         | 4.     | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.                  | 7.             | 8.                                     | 9.                            | 10.                                                                                                                           | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | 36 | 13.11.2025 | [...]* | Działka znajduje się w terenie gdzie od północy i południa jest istniejąca zabudowa szeregowa dlatego wnoszą aby na działce dopuścić w planie również zabudowę szeregową która by nawiązywała do zabudowy na działkach sąsiednich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1481                | 53<br>Podgórze | <b>MN.8</b>                            |                               | uwaga<br>nieuwzględniona                                                                                                      | Wyjaśnia się, że ze względu na kształtowanie ładu urbanistycznego w całym obszarze planu wykluczono możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 37 | 37 | 14.11.2025 | [...]* | <p>1. Wnioskuję o przesunięcie linii rozgraniczającej drogę KDGPT.1 (ul. Wielicka) na granicę działki 65/1 i 65/2, tj. wyłączenie terenu działki 65/2 z terenu planowanego pod budowę KDGPT.1.</p> <p>2. Zwraca się z prośbą, aby droga KDD.25 (nowa wersja ulicy Siostrzanej) nie wchodziła w działkę 65/2, 64/1 i 64/2,</p> <p>3. Zwraca się z prośbą, aby droga KDGPT.1 nie wchodziła w działkę 65/2, 64/1 i 64/2.<br/>Czy Pan Prezydent może zagwarantować nam, że Projektant inwestycji KDGPT.1 będzie pamiętał i uwzględni potrzebę ekranów dźwiękochłonnych?</p> <p>4. Zwraca się z prośbą o zachowanie istniejącej możliwości wjazdu na posesję od strony drogi KDGPT.1</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p> | 65/2, 64/1,<br>64/2 | 53<br>Podgórze | <b>MN/U.8,<br/>KDGPT.1,<br/>KDD.25</b> | Ad 2<br>uwaga<br>uwzględniona | <p>Ad 1<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Ad 3<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Ad 4<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> | <p>Ad 1, Ad 3</p> <p>Wyjaśnia się, że w projekcie planu pozostawia się rezerwę pod rozbudowę układu komunikacyjnego, w tym konieczność prawidłowej obsługi ul. Siostrzanej i Rożena. Przeznaczenie działki nr 65/2 obr. 53 Podgórze jest zgodne z postanowieniami Studium, w którym przedmiotowa działka znajduje się w Terenie komunikacji (KD). Jednocześnie wskazuje się, że przeznaczenie działki 65/2 obr. 53 Podgórze pod teren drogi KDGPT jest kontynuacją przeznaczenia w obowiązującym MPZP obszaru „Trasa Nowopłaszowska” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CXVIII/1250/06 z dnia 11 października 2006 r.), gdzie w całości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem KD(G+T) – Tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych) z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi.</p> <p>Jednocześnie wskazuje się, że pod teren KDGPT nie są w projekcie planu przeznaczone działki nr 64/1 oraz 64/2 obr. 53 Podgórze.</p> <p>W zakresie zapisu dotyczącego ekranów dźwiękochłonnych wyjaśnia się, że plan sporządza się zgodnie z zasadami określonymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierającym katalog zagadnień, które należy w planie ustalić w zależności od potrzeb i tematyki planu. Stosowanie konkretnych rozwiązań technicznych, takich jak wyposażenie dróg w ekrany akustyczne nie należy do zadań planu miejscowego. Decyzje o budowie ekranów akustycznych mogą zostać podjęte przez zarządcę drogi na etapie projektu budowlanego np. w trakcie modernizacji drogi lub skrzyżowania.</p> <p>Jednocześnie wskazuje się, że ustalenia planu w §16 dopuszczają urządzenia i obiekty ochrony akustycznej jako elementy wyposażenia wszystkich terenów.</p> <p>Ad 4</p> <p>Wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu zjazdu, które zapewnić mają skomunikowanie poszczególnych działek z drogami publicznymi, natomiast kwestia zachowania wjazdu na posesję nie jest regulowana ustaleniami planu miejscowego.</p> |
| 38 | 38 | 14.11.2025 | [...]* | <p>1. Zwraca się z prośbą, aby droga KDGPT.1 nie wchodziła w działki 65/2, 64/1 i 64/2</p> <p>2. Wnioskuję o wyłączenie terenu działki 65/2 z terenu planowanego pod budowę KDGPT.1.</p> <p>3. Zwraca się z prośbą o przesunięcie linii rozgraniczającej drogę na obszarze MN/U.8 na granicę działek 65/1 i 65/2, tj. w miejsce granicy własności prywatnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65/2, 64/1,<br>64/2 | 53<br>Podgórze | <b>MN/U.8,<br/>KDGPT.1,<br/>KDD.25</b> |                               | <p>Ad 1<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Ad 2<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Ad 3<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> | <p>Ad 1, Ad 2, Ad 3</p> <p>Wyjaśnia się, że w projekcie planu pozostawia się rezerwę pod rozbudowę układu komunikacyjnego, w tym konieczność prawidłowej obsługi ul. Siostrzanej i Rożena. Przeznaczenie działki nr 65/2 obr. 53 Podgórze jest zgodne z postanowieniami Studium, w którym przedmiotowa działka znajduje się w Terenie komunikacji (KD). Jednocześnie wskazuje się, że przeznaczenie działki 65/2 obr. 53 Podgórze pod teren drogi KDGPT jest kontynuacją przeznaczenia w obowiązującym MPZP obszaru „Trasa Nowopłaszowska” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CXVIII/1250/06 z dnia 11 października 2006 r.), gdzie w całości znajduje się w terenie oznaczonym</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1. | 2. | 3.         | 4.     | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7.             | 8.                                                                                              | 9.                                                                                                          | 10.                                                                                 | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |            |        | <p>4. Zwraca się z prośbą, aby droga KDD.25 (nowa wersja ulicy Siostrzanej) nie wchodziła w działkę 65/2, 64/1 i 64/2.</p> <p>5. Zwraca się z prośbą o zachowanie istniejącej możliwości wjazdu na posesję od strony drogi KDGPT.1 .</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                 | Ad 4<br>uwaga<br>uwzględniona                                                                               | Ad 5<br>uwaga<br>nieuwzględniona                                                    | <p>symbolem KD(G+T) – Tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych) z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi.</p> <p>Jednocześnie wskazuje się, że pod teren KDGPT nie są w projekcie planu przeznaczone działki nr 64/1 oraz 64/2 obr. 53 Podgórze.</p> <p>Ad 5</p> <p>Wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu zjazdu, które zapewnić mają skomunikowanie poszczególnych działek z drogami publicznymi, natomiast kwestia zachowania wjazdu na posesję nie jest regulowana ustaleniami planu miejscowego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39 | 39 | 14.11.2025 | [...]* | <p>Wnosi uwagi w zakresie planowanej drogi łączącej ulicę Ludwika Mierosławskiego z ulicą Siostrzaną i wnosi o usunięcie z projektu miejscowego planu tego rozwiązania i wykorzystanie rozwiązania alternatywnego polegającego na połączeniu ulicy Siostrzanej z ulicą Rucianą zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej (Uchwała nr CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r.)</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p>                                                                                                                                                                                | rejon ulic: Siostrzanej, Mierosławskiego, Rucianej                                                                                                                                                                                                                   |                | <b>KDD.25, KDGPT.1</b>                                                                          | uwaga<br>uwzględniona<br>częściowo                                                                          |                                                                                     | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu połączenia ul. Siostrzanej i Ludwika Mierosławskiego drogą publiczną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania połączenia ul. Siostrzanej z Rucianą w sposób przedstawiony w załączniku. Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia planu pozwalają na realizację przedmiotowego połączenia w liniach rozgraniczających wskazanego w projekcie planu terenu KDGPT.1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 40 | 40 | 14.11.2025 | [...]* | <p>1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem U.9 (Teren zabudowy usługowej) składającego się z następujących działek: 863, 864, 867, 870, 871, 874, 877/2, 878/2, 881/2, 882/4, 883/7, 883/8, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1285/4 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>2. Wnosi o odstąpienie od planowanego połączenia ul. Siostrzanej i ul. L. Mierosławskiego w sposób przedstawiony w planie (obszar KDD.25) oraz pozostawienie 1184/2, 1188/3, 97/5, 94/3 jako obszary zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>3. Wnosi o połączenie ul. Siostrzanej oraz ul. Rucianej.</p> <p>4. Wnosi o poszerzenie obszaru MN/U.10 o następujące działki 1395/1, 94/5, 94/6</p> | <p>863, 864, 867, 870, 871, 874, 877/2, 878/2, 881/2, 882/4, 883/7, 883/8, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1285/4 obr. 53 Podgórze</p> <p>1184/2, 1188/3, 97/5, 94/3 obr. 53 Podgórze</p> <p>rejon ulic Siostrzanej, Rucianej</p> <p>1395/1, 94/5, 94/6 obr. 53 Podgórze</p> |                | <p><b>U.9</b></p> <p><b>KDD.25</b></p> <p><b>KDD.24, KDD.25, KDGPT.1</b></p> <p><b>MN.8</b></p> | <p>uwaga<br/>uwzględniona</p> <p>Ad 2<br/>uwaga<br/>uwzględniona</p> <p>Ad 4<br/>uwaga<br/>uwzględniona</p> | <p>Ad 1<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Ad 3<br/>uwaga<br/>nieuwzględniona</p> | <p>Ad 1.</p> <p>Wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami Studium zabudowa usługowa stanowi funkcję dopuszczalną w terenach MN; w karcie jednostki nr 31 Stary Prokocim określono udział zabudowy usługowej w terenach MN w pasie szerokości 50 m wzdłuż ul. Wielickiej do 100%.</p> <p>Ponadto, tereny wzdłuż ul. Wielickiej Studium wskazuje jako główne ciągi komercyjne w skali ogólnomiejscowej. Wyznaczenie terenów zabudowy usługowej wzdłuż ul. Wielickiej, w szczególności na nieruchomościach niezabudowanych, uważa się więc za zasadne.</p> <p>Jednocześnie w projekcie planu wprowadza się zmianę polegającą na dopuszczeniu lokalizowania w przedmiotowym terenie, obok zabudowy usługowej, także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad 3</p> <p>Wyjaśnia się, że w projekcie planu nie wskazuje się połączenia ul. Siostrzanej oraz ul. Rucianej. Jednocześnie wyjaśnia się, że ustalenia planu pozwalają na realizację przedmiotowego połączenia w liniach rozgraniczających wskazanego w projekcie planu terenu KDGPT.1.</p> |
| 41 | 41 | 14.11.2025 | [...]* | <p>Wnosi o zmianę terenu zabudowy z MN.8 na MN/U.10</p> <p><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 90                                                                                                                                                                                                                                                                   | 53<br>Podgórze | <b>MN.8</b>                                                                                     | uwaga<br>uwzględniona                                                                                       |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42 | 42 | 14.11.2025 | [...]* | <p>Wnosi o usunięcie zapisu o „zakazie lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej”, który wykracza poza kompetencje planistyczne, gdyż to obowiązkiem projektanta jest zapewnienie odpowiedniej ochrony akustycznej, co wynika wprost z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z nowelizacji Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (opublikowanej w Dzienniku Ustaw 7 listopada 2023 r.) w sprawie szczegółowego</p>                                                                                                                        | cały obszar planu                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                                                                                 |                                                                                                             | uwaga<br>nieuwzględniona                                                            | <p>Wyjaśnia się, że w celu ochrony przed ponadnormatywnym hałasem osób szczególnie wrażliwych (dzieci, młodzieży, seniorów) w projekcie planu wprowadzony został zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w terenach przylegających do ul. Wielickiej.</p> <p>Postulat wprowadzenia zakazu lokalizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań hałasu, w szczególności dla nowych terenów inwestycyjnych, został zawarty w</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1. | 2. | 3.         | 4.     | 5.                                                                                                                 | 6.  | 7.             | 8.            | 9.                    | 10. | 11.                                                                                                                                                                        |
|----|----|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|---------------|-----------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |            |        | zakresu i formy projektu budowlanego, nakładającej na projektanta obowiązek wykonania analizy akustycznej obiektu. |     |                |               |                       |     | opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO.410.5.14.2025.MaS z dnia 29 maja 2025 r., wydanej do przekazanej do opiniowania edycji projektu planu. |
| 43 | 43 | 14.11.2025 | [...]* | Wnosi o ujęcie całej działki 471 w zakresie obszaru MN/U.2<br><i>Uwaga posiada uzasadnienie</i>                    | 471 | 53<br>Podgórze | <b>KDD.12</b> | uwaga<br>uwzględniona |     |                                                                                                                                                                            |

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączył Tobiasz Strojek, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

- Ilekroć w treści załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Prokocim – etap A”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).
- Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
- Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy.