ZARZĄDZENIE NR 2950/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09 grudnia 2025 r.

w sprawie organizacji aukcji celowej na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Św. Jana 2 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), § 2 ust. 1 i 3 uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić aukcję ograniczoną pod względem przedmiotowym (aukcję celową) na najem lokalu użytkowego o powierzchni 50,36 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, mieszczącego się w budynku wspólnotowym przy ul. Św. Jana 2 w Krakowie.

2. Ograniczenie pod względem przedmiotowym polega na tym, że w lokalu, o którym mowa w ust. 1, zwycięzca aukcji zobowiązany będzie prowadzić działalność z następującymi zastrzeżeniami i ograniczeniami:

1) w lokalu użytkowym może być prowadzona wyłącznie działalność gospodarcza polegająca na działalności gastronomicznej, tj.: kawiarnia (bar kawowy) z możliwością serwowania drobnych dodatków, takich jak słodkie czy wytrawne przekąski oraz uzupełniająca działalność w zakresie galerii sztuki;

2) dopuszcza się prowadzenie w lokalu kawiarni (baru kawowego), z możliwością serwowania napojów alkoholowych pod warunkiem i po uzyskaniu uprzedniej zgody Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Św. Jana 2 w Krakowie oraz innych stosownych pozwoleń;

3) działalność musi być realizowana z zachowaniem dotychczasowego oryginalnego wyposażenia lokalu;

4) w ramach prowadzonej działalności zwycięzca aukcji będzie zobowiązany eksponować w lokalu artystyczne fotografie lub obrazy (z możliwością ich sprzedaży);

5) zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do prowadzenia działalności w lokalu z wykorzystaniem nazwy i znaku towarowego pn. RIO BAR KAWOWY, na którego używanie Gmina Miejska Kraków - uprawniona z prawa ochronnego – udzieli zwycięzcy aukcji licencji.

§ 2. Aukcję, o której mowa w § 1, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski