

załącznik do zarządzenia nr 300/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 lutego 2025 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 67/7	2-Krowodrza	<p>Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>ul. Bronowicka</p> <p>Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę stanowi utwardzony teren ogólnodostępny.</p>	<p>0,0019</p> <p><u>0,0019</u> 0,0038</p>	<p>budowa i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)</p> <p>miejsce do składowania odpadów wielkogabarytowych (skład)</p>	<p>1,85 zł/m²/m-c + 23% VAT</p> <p>1,94 zł/m²/m-c + 23% VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 72,01 zł + 23% VAT</p>	czas nieoznaczony

2.	część działki nr 793/23	4-Krowodrza	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolach MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i KD-tereny komunikacji.	ul. Królewska	0,0012	wiata śmietnikowa	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
				Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę jest zabudowany wiatą śmietnikową wraz z dojściem i okalającą zielenią.	0,0003	dojście	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
					<u>0,0005</u>	zielen do 1000 m ² włącznie	0,47 zł/m ² /rok + 23% VAT	
					0,0020			
3.	część działki nr 396/54	44-Krowodrza	Działka nr 396/54 obr. 44-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”, zatwierdzonego uchwałą nr CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r., zgodnie z którym przeznaczana do dzierżawy część ww. działki znajduje się terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MWn/MNi.10).	ul. Siemaszki	0,0012	rozbudowa i eksploatacja istniejącej wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT	Czas nieoznaczony
				Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę jest zabudowany wiatą śmietnikową, wokół której znajduje się teren utwardzony.	0,0001	pod kontenerem na odpady szklane (wiata śmietnikowa)	2,29 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
					<u>0,0017</u>	dojście	0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT	
					0,0030			

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.