

załącznik do zarządzenia nr 301/2025  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 lutego 2025 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 493/1  działka nr 493/3	4- Krowodrza	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Spokojna  Działka nr 493/1 jest w części pokryta kostką brukową i stanowi dojście do budynku, a w pozostałym zakresie jest zagospodarowana pod zieleń niską i wysoką. Działka nr 493/3 jest w całości utwardzona kostką brukową. Na przedmiotowym terenie znajdują się urządzenia zapewniające prawidłowy system odprowadzania wody. Na ww. działkę wystają murowane balkony przynależne do lokali położonych w budynku przy ul. Spokojnej 15.	0,0051  <u>0,0056</u> 0,0107	podwórze	0,51 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 54,57 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

2.	część działki nr 628/8	33-Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 34, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U-tereny usług.	ul. Zakopiańska  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest miejscami postojowymi oraz jako podwórko	0,0190	miejsca postojowe	3,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0589	podwórce	0,51 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 944,49 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 628/8 obr. 33-Podgórze widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (aktualna nazwa Wodociągi Miasta Krakowa S.A.), której szlak przebiega po terenie przeznaczonym do dzierżawy.