Załącznik do zarządzenia
nr 3019/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 grudnia 2025 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 448/1	3-Krowodrza	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/421/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2025 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, nauki, kultury, administracji, sportu, opieki i ochrony zdrowia - Uo.5.	ul. Staffa 6 Działka ogrodzona, w części zabudowana budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 781,81m^2, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia/droga dojazdowa, zieleńce.	0,3716	prowadzenie przedszkola niepublicznego	w okresach: - od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. - 12 184,29 zł + 23%VAT - od 01.09.2026 r. do 28.02.2027 r. - 14 264,38 zł + 23%VAT - od 01.03.2027 r. do 31.08.2027 r. - 16 344,47 zł + 23%VAT - od 01.09.2027 r. do 29.02.2028 r. - 18 424,56 zł + 23%VAT - od 01.03.2028 r. do 31.08.2028 r. - 20 504,65 zł + 23%VAT - od 01.09.2028 r. do 28.02.2029 r. - 22 584,74 zł + 23%VAT - od 01.03.2029 r. do 31.08.2029 r. - 24 664,83 zł + 23%VAT - od 01.09.2029 r. do 28.02.2030 r. - 26 744,92 zł + 23%VAT - od 01.03.2030 r. do 31.08.2030 r. - 28 825,01 zł + 23%VAT	od 01.09.2025 r. do 31.08.2030 r.

2.	działka nr 631	41-Krowodrza	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – rejon ulic: Stachiewicza i Czerwieńskiego” zatwierdzonego uchwałą nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi - U.25.	ul. Jaremy 12 Działka ogrodzona, w części zabudowana budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 733,59m^2, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia/droga dojazdowa, zieleńce.	0,4410	prowadzenie przedszkola niepublicznego	w okresach: - od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. - 11 418,10 zł + 23%VAT - od 01.09.2026 r. do 28.02.2027 r. - 13 371,71 zł + 23%VAT - od 01.03.2027 r. do 31.08.2027 r. - 15 325,32 zł + 23%VAT - od 01.09.2027 r. do 29.02.2028 r. - 17 278,93 zł + 23%VAT - od 01.03.2028 r. do 31.08.2028 r. - 19 232,54 zł + 23%VAT - od 01.09.2028 r. do 28.02.2029 r. - 21 186,15 zł + 23%VAT - od 01.03.2029 r. do 31.08.2029 r. - 23 139,76 zł + 23%VAT - od 01.09.2029 r. do 28.02.2030 r. - 25 093,37 zł + 23%VAT - od 01.03.2030 r. do 31.08.2030 r. - 27 046,98 zł + 23%VAT	od 01.09.2025 r. do 31.08.2030 r.
3.	działka nr 437/1	5-Śródmieście	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Centrum” zatwierdzonego uchwałą nr XIX/439/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2025 r. i znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami: 1N – teren niesklasyfikowany, 4ZP – teren zieleni urządzonej, 6KDD – teren drogi dojazdowej.	ul. Szafera 2 Działka ogrodzona, w części zabudowana budynkiem przedszkola o pow. użytkowej 813,26m^2, pozostały obszar wykorzystywany jako plac zabaw, dojścia/droga dojazdowa, zieleńce.	0,4858	prowadzenie przedszkola niepublicznego	w okresach: - od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. - 12 683,33 zł + 23%VAT - od 01.09.2026 r. do 28.02.2027 r. - 15 014,79 zł + 23%VAT - od 01.03.2027 r. do 31.08.2027 r. - 17 346,25 zł + 23%VAT - od 01.09.2027 r. do 29.02.2028 r. - 19 677,71 zł + 23%VAT - od 01.03.2028 r. do 31.08.2028 r. - 22 009,17 zł + 23%VAT - od 01.09.2028 r. do 28.02.2029 r. - 24 340,63 zł + 23%VAT - od 01.03.2029 r. do 31.08.2029 r. - 26 672,09 zł + 23%VAT - od 01.09.2029 r. do 28.02.2030 r. - 29 003,55 zł + 23%VAT - od 01.03.2030 r. do 31.08.2030 r. - 31 335,01 zł + 23%VAT	od 01.09.2025 r. do 31.08.2030 r.

Uwagi:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego za okres od 01.09.2025 r. do 31.08.2026 r. podlegać będzie jednorazowej waloryzacji w 2026 roku zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm,) według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS, począwszy od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika chyba, że ogłoszony zostanie przez Prezesa GUS wskaźnik zmian cen nieruchomości dla tego rodzaju nieruchomości, to według tego wskaźnika.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. W zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy zobowiązani są do złożenia w ciągu 30 dni od daty zawarcia umów dzierżaw oświadczeń w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 448/1 obr. 3-Krowodrza ujawniona jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A.W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 631 obr. 41-Krowodrza ujawniona jest nieograniczona czasem służebność przesyłu na rzecz Aster sp. z o.o.