Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
przy Placu Wszystkich Świętych 3-4
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
od dnia

Załącznik
do zarządzenia nr 3026/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 grudnia 2025 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Armii Krajowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikom wieczystym, na podstawie art. 4 pkt 9b[1], art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1, art. 198k ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080).

Lp.	**Nr działki**	**Pow. w [ha]**	**Obręb**	**Położenie nieruchomości i opis**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**	**Cena netto nieruchomości zł**	**Informacja o przeznaczeniu do zbycia**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1.	791/17, 791/18, 791/19, 791/20, 791/21, 791/22, 791/23, 791/24, 791/25, 791/26, 791/27, 791/28, 791/29, 791/30, 791/31, 791/32	0,0755	2 jedn. ewid. Krowodrza	ul. Armii Krajowej Nieruchomość o kształcie nieregularnym.	Nieruchomość gruntowa podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/421/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 540) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MWi.3 teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej. Nieruchomość zabudowana jest garażami.	**147 762,80 zł** podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 1203). **138 885,70 zł -** cena po zastosowaniu bonifikaty na podstawie art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w związku z wystąpieniem przez użytkowników wieczystych z żądaniem jej sprzedaży na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.