Termin wywieszenia
od do

Załącznik do Zarządzenia nr 3049/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 grudnia 2025 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat, na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r**.** o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	292/5	17 Śródmieście	KR1P/00 298060/8	1,3886	Nieruchomość zabudowana między innymi obiektem hali lodowiska, położona przy ul. Siedleckiego 7. Nieruchomość obecnie znajduje się na podstawie umowy w użytkowaniu Klubu Sportowego Cracovia S.A. (dawniej Miejski Klub Sportowy „Cracovia" Sportowa S.A.). Aktualnie procedowane jest na wniosek ww. Klubu rozwiązanie umowy użytkowania.	Nieruchomość zabudowana między innymi halą lodowiska sportowego, przeznaczona do wykorzystania na cel sportowo-rekreacyjny. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon alei Ignacego Daszyńskiego" i zgodnie z tym planem znajduje się w terenach sportu i rekreacji (symbol planu US.1).	do 3 lat	Nie mniej niż 1% wartości nieruchomości/ rok +VAT 16 300 złotych/miesięcznie + VAT	Cracovia Hokej Sp. z o.o.

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.
4. Zastrzega się prawo waloryzacji czynszu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.